

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 42/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 1

ul. Suwalna J

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,26	1,63
2.	Energia elektryczna	0,14	0,17	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,02	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,02	0,10	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,01	0,07	0,05
7	Koszty RO	0,19	0,06	0,19
8	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10	Akcja zima	0,05	0,08	0,08
11	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,00	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty,prowizje bankowe	0,01	0,07	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,26	0,15	0,26
16	Wynik na eksploatacji	0,49	0,00	0,11
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,98	2,74	3,62
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19	Podsumowanie(poz 17 + 18)	4,05	2,80	3,70
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,45	5,20	6,20

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Młodych

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 42/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 2

ul. Suwalna H

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,26	1,63
2.	Energia elektryczna	0,13	0,17	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,02	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,02	0,10	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,07	0,05
7	Koszty RO	0,19	0,06	0,19
8	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10	Akcja zima	0,05	0,08	0,08
11	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,00	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty,prowizje bankowe	0,01	0,07	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,26	0,15	0,26
16	Wynik na eksploatacji	0,60	0,00	0,11
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,10	2,74	3,62
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19	Podsumowanie(poz 17 + 18)	4,17	2,80	3,70
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,57	5,20	6,20

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. na os. Młodych

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 42/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 3

ul. Suwalna G

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,26	1,64
2.	Energia elektryczna	0,14	0,17	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,02	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,02	0,10	0,07
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,01	0,07	0,05
7	Koszty RO	0,19	0,06	0,19
8	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10	Akcja zima	0,05	0,08	0,08
11	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,00	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,01	0,07	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,26	0,15	0,26
16	Wynik na eksploatacji	0,46	0,00	0,16
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,95	2,74	3,67
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19	Podsumowanie(poz 17 + 18)	4,01	2,80	3,75
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,45
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,41	5,20	6,20

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 42/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 4

ul. Suwalna F

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,26	1,64
2.	Energia elektryczna	0,12	0,17	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,02	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,02	0,10	0,07
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,01	0,07	0,05
7	Koszty RO	0,19	0,06	0,19
8	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10	Akcja zima	0,05	0,08	0,08
11	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,00	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,01	0,07	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,26	0,15	0,26
16	Wynik na eksploatacji	0,53	0,00	0,16
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,02	2,74	3,67
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19	Podsumowanie(poz 17 + 18)	4,09	2,80	3,75
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,45
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,49	5,20	6,20

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Młodych

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 42/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 5

ul. Suwalna E

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,26	1,64
2.	Energia elektryczna	0,14	0,17	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,02	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,02	0,10	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,01	0,07	0,05
7	Koszty RO	0,19	0,06	0,19
8	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10	Akcja zima	0,05	0,08	0,08
11	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,00	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,01	0,07	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,26	0,15	0,26
16	Wynik na eksploatacji	0,43	0,00	0,16
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,93	2,74	3,67
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19	Podsumowanie(poz 17 + 18)	3,99	2,80	3,75
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,45
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,39	5,20	6,20

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 42/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 6

ul. Suwalna D

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,26	1,64
2.	Energia elektryczna	0,15	0,17	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,02	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,02	0,10	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,01	0,07	0,05
7	Koszty RO	0,19	0,06	0,19
8	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10	Akcja zima	0,05	0,08	0,08
11	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,00	0,00	0,00
13	Pozostałe koszty,provizje bankowe	0,01	0,07	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,26	0,15	0,26
16	Wynik na eksploatacji	0,52	0,00	0,16
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,01	2,74	3,67
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19	Podsumowanie(poz 17 + 18)	4,08	2,80	3,75
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,45
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,48	5,20	6,20