

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Jagiellońska

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 43/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 0

ul. Piłsudskiego 24

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,78	1,20	1,62
2.	Energia elektryczna	0,16	0,28	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,21	0,03	0,21
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,10	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,06
7.	Amortyzacja	0,07	-	0,07
8.	Koszty RO	0,03	0,05	0,03
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,13	0,03	0,05
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,00	0,15	0,06
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,20	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,73	-	0,05
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,41	2,84	3,72
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20.	<u>Podsumowanie (poz 18 + 19)</u>	<u>4,48</u>	<u>2,90</u>	<u>3,80</u>
21.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	<u>2,30</u>	<u>2,30</u>	<u>2,40</u>
22.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	<u>6,78</u>	<u>5,20</u>	<u>6,20</u>