

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. miesz. na os. Sobieskiego

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 101

ul. Sobieskiego 41

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,16	1,55
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stale konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,04	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,08</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,15</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,55</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiegc

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 102

ul. Sobieskiego 39

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,40	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,17</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,24</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,64</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiegc

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 103

ul. Husarska 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,98	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,07
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,02</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b><u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u></b>	<b>4,09</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b><u>Odpis na Fundusz remontowy</u></b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b><u>Ogółem opłata eksploat.</u></b>	<b>6,49</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiegc

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 104

ul. Husarska 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,37	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,14</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,21</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,61</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 105  
ul. Sobieskiego 37

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,37	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,16</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,24</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,64</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 106

ul. Husarska 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,96	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,36	0,30	0,36
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,07	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,39	-	0,06
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,18</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,25</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,65</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 7 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 107

ul. Husarska 9

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,84	1,16	1,51
2.	Energia elektryczna	0,19	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,04	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,36	0,30	0,36
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,28	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,01</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,10</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,50</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskieg**

zał. Nr 8 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 108  
ul. Husarska 11

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,99	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,19	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,05	0,01	0,05
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,07
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,39	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,27</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b><u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u></b>	<b>4,34</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b><u>Odpis na Fundusz remontowy</u></b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b><u>Ogółem opłata eksploat.</u></b>	<b>6,74</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>



## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiegc

zał. Nr 9 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 109

ul. Husarska 13

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,17	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,36	0,30	0,36
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,25	-	0,09
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,81</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,89</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,29</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskieg

zał. Nr 10 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 110  
ul. Husarska 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,81	1,16	1,55
2.	Energia elektryczna	0,15	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,34
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,07	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,08
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,03</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,11</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,51</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 11 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 111  
ul. Husarska 17

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,03	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,14</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,21</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,61</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 12 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 112

ul. Husarska 19

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,02	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,14</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,22</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,62</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 13 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 114

ul. Husarska 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,39	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,16</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,24</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,64</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 14 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 115  
ul. Husarska 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,05	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,38	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,20</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,27</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,67</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 15 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 116  
ul. Husarska 27

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,98	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,08	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,09</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,17</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,57</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 16 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 117  
ul. Husarska 29

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,88	1,18	1,56
2.	Energia elektryczna	0,25	0,31	0,31
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,04	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,57	0,39	0,55
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,08
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,09
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,20
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,05
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,37</b>	<b>2,96</b>	<b>3,84</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,45</b>	<b>3,02</b>	<b>3,92</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,75</b>	<b>2,75</b>	<b>2,85</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>7,20</b>	<b>5,77</b>	<b>6,77</b>



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 17 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 201  
ul. Husarska 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,18	1,58
2.	Energia elektryczna	0,39	0,31	0,31
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,54	0,39	0,54
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,08
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,09
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,21
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,09
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,28</b>	<b>2,96</b>	<b>3,84</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,36</b>	<b>3,02</b>	<b>3,92</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,75</b>	<b>2,75</b>	<b>2,85</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>7,11</b>	<b>5,77</b>	<b>6,77</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiegc

zał. Nr 18 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 202  
ul. Czarnieckiego 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,31	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,92</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,99</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,39</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 19 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 203  
ul. Husarska 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,25	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,72</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,79</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,19</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 20 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 204  
ul. Husarska 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,96</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,04</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,44</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 21 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 205  
ul. Husarska 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,97</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,04</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,44</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt.k. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 22 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 206  
ul. Husarska 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,59
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,01
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,23	-	0,12
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,71</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,78</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,18</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 23 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 207  
ul. Hetmańska 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,96	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,18	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,37	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,15</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,22</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,62</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 24 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 212  
ul. Rycerska 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,59
2.	Energia elektryczna	0,16	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,01
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,12
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,99</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,07</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,47</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>



## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 25 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 213  
ul. Czarnieckiego 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,59
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,07
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,00</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,07</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,47</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 26 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 214  
ul. Rycerska 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,59
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,07
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,96</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,04</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,44</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt.k. mieszk. na os. Sobieskiegc

zał. Nr 27 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 215  
ul. Rycerska 1A

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,03	0,01	0,03
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,17	-	0,09
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,88</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,96</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,36</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 28 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 301  
ul. Hetmańska 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,88</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,95</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,35</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 29 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 302  
ul. Hetmańska 9

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,17	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,52	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,02</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,09</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,13</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,23</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 30 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 304  
ul. Mieszka I 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,96	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,39	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,08</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,15</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,55</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 31 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 305  
ul. Hetmańska 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,97	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,41	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,14</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,22</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,62</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 32 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 306  
ul. Husarska 14

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,03</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,10</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,50</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>



**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego**

zał. Nr 33 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 307  
ul. Husarska 16

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,97</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,06</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,46</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 34 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 310  
ul. Hetmańska 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,18	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,16</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,25</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,65</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 35 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 400  
ul. Zwycięstwa 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,58
2.	Energia elektryczna	0,55	0,20	0,22
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,01
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,53	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,62</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,71</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>7,11</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 36 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 401  
ul. Siwińskiego 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,18	1,58
2.	Energia elektryczna	0,12	0,31	0,31
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,04	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,55	0,39	0,55
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,08
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,09
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,21
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,08
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,16</b>	<b>2,96</b>	<b>3,84</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,25</b>	<b>3,02</b>	<b>3,92</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,75</b>	<b>2,75</b>	<b>2,85</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>7,00</b>	<b>5,77</b>	<b>6,77</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 37 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 402  
ul. Siwińskiego 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,18	1,56
2.	Energia elektryczna	0,27	0,31	0,31
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,04	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,51	0,39	0,55
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,08
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,09
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,20
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,05
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,31</b>	<b>2,96</b>	<b>3,84</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,39</b>	<b>3,02</b>	<b>3,92</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,75</b>	<b>2,75</b>	<b>2,85</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>7,14</b>	<b>5,77</b>	<b>6,77</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego**

zał. Nr 38 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 403  
ul. Sobieskiego 29

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,30	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,93</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,00</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,40</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego**

zał. Nr 39 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 404  
ul. Sobieskiego 27

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,15	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,16	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,83</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,90</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,30</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego**

zał. Nr 40 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 405  
ul. Siwińskiego 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,16	1,55
2.	Energia elektryczna	0,16	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,05	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,01
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,10
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,07
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,94</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,02</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,42</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>



**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 41 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 406  
ul. Siwińskiego 9

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,46	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,12</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,19</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,59</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 42 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 407  
ul. Sobieskiego 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,31	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,91</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,99</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,39</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 43 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

 Budynek nr. 408  
 ul. Leśna 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,52	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,82</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,89</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>3,16</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>7,05</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 44 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 409  
ul. Sobieskiego 19

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,31	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,91</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,99</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,39</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 45 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 410  
ul. Zwycięstwa 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,66	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,24	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,76</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,84</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,24</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 46 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 411  
ul. Zwycięstwa 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,72	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,23	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,04	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,22	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,77</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,86</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,26</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 47 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 412  
ul. Leśna 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,95</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,02</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,42</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 48 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 413  
ul. Sobieskiego 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,56
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,26	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,86</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,93</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,33</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 49 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 414  
ul. Leśna 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,16	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,04	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,09
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,01</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,09</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,49</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 50 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 415  
ul. Leśna 17

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,93</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,01</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,41</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 51 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 501  
ul. Pałacowa 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,90	1,18	1,56
2.	Energia elektryczna	0,29	0,31	0,31
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,02	0,04	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,55
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,59	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,08
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,09
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,20
16.	Wynik na eksploatacji	0,28	-	0,05
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,15</b>	<b>2,96</b>	<b>3,84</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,24</b>	<b>3,02</b>	<b>3,92</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,72</b>	<b>2,75</b>	<b>2,85</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,95</b>	<b>5,77</b>	<b>6,77</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 52 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 502  
ul. Wilanowska 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,80	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,26	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,74</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,82</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,22</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego**

zał. Nr 53 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 503  
ul. Wilanowska 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,34	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,97</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,04</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,44</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 54 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

 Budynek nr. 504  
 ul. Wilanowska 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,03	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,09	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,81</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,88</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,28</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 55 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 505  
ul. Wilanowska 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,21	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,66</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,73</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,13</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 56 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 506  
ul. Pałacowa 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,73	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,36	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,23	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,68</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,75</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,15</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 57 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 507  
ul. Pałacowa 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,22	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,65</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,72</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,12</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 58 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 508  
ul. Pałacowa 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,87</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,94</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,34</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 59 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

 Budynek nr. 509  
 ul. Pałacowa 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,23	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,65</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>3,73</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,13</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 60 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

 Budynek nr. 510  
 ul. Pałacowa 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,97	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,39	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,11
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,04</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,12</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,52</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 61 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 511  
ul. Wilanowska 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,00	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,08	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>4,03</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,11</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,51</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego**

zał. Nr 62 do Uch. RN nr 45/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 512  
ul. Pałacowa 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,97	1,16	1,57
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,04	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,07	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,16	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,10
17.	<b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>	<b>3,99</b>	<b>2,74</b>	<b>3,62</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<b>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</b>	<b>4,07</b>	<b>2,80</b>	<b>3,70</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>6,47</b>	<b>5,20</b>	<b>6,20</b>