

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 47/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 1

ul. Przylesie 5a

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,22	1,58
2.	Energia elektryczna	0,20	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,07	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,39	0,40	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,08	0,04
7.	Amortyzacja	0,05	0,04	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,10	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,13	0,11	0,15
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,12	0,05
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,07	0,07
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,11	0,32
16.	Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni	2,87	-	0,09
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	6,77	3,05	4,00
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19.	Podsumowanie (poz 17 + 18)	6,84	3,13	4,08
20.	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	1,15	1,20
21.	Ogółem opłata eksploatacyjna	7,99	4,28	5,28

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 47/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 2

ul. Przylesie 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploata. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,22	1,58
2.	Energia elektryczna	0,24	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,07	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stale konserwacje	0,40	0,40	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,08	0,04
7	Amrotyzacja	0,05	0,04	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,10	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,13	0,11	0,15
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,12	0,05
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,07	0,07
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,11	0,32
16	Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni	3,20	-	0,09
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	7,15	3,05	4,00
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19	<i>Podsumowanie (poz 17 + 18)</i>	7,22	3,13	4,08
20	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	1,15	1,20
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	8,37	4,28	5,28

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 47/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 3

ul. Przylesie 5b

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploata. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,03	1,22	1,58
2.	Energia elektryczna	0,24	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,07	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stale konserwacje	0,42	0,40	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,08	0,04
7	Amrotyzacja	0,05	0,04	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,10	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
10.	Adm.bezpowwr. Zużycie wody	-	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,13	0,11	0,15
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,12	0,05
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,07	0,07
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,11	0,32
16	Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni	3,73	-	0,09
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	7,98	3,05	4,00
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19	<u>Podsumowanie (poz 17 + 18)</u>	8,05	3,13	4,08
20	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	1,15	1,15	1,20
21	<u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u>	9,20	4,28	5,28

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 47/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 4

ul. Przylesie 7B

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,99	1,22	1,58
2.	Energia elektryczna	0,30	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,07	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stale konserwacje	0,39	0,40	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,08	0,04
7	Amrotyzacja	0,05	0,04	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,10	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
10.	Adm.bezpowwr. Zużycie wody	-	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,13	0,11	0,15
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,12	0,05
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,07	0,07
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,11	0,32
16	Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni	3,70	-	0,09
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	7,95	3,05	4,00
18	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,08	0,08
19	<u>Podsumowanie (poz 17 + 18)</u>	8,02	3,13	4,08
20	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	1,15	1,15	1,20
21	<u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u>	9,17	4,28	5,28

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os.Przylesie

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 47/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 5

ul. Przylesie 7A

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,00	1,22	1,60
2.	Energia elektryczna	0,12	0,29	0,22
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,07	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stale konserwacje	0,39	0,40	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,08	0,04
7	Amrotyzacja	0,05	0,04	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,10	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,13	0,11	0,15
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,12	0,05
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,07	0,07
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,11	0,35
16	Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni	3,14	-	0,11
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	7,21	3,05	4,00
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19	<i>Podsumowanie (poz 17 + 18)</i>	7,28	3,13	4,08
20	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	1,15	1,20
21	Ogółem opłata eksploatacyjna	8,43	4,28	5,28