

Nieruchomość - KOMPLEKS 58

ul. Królowej Jadwigi 1, 1A, 1B, 1C

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2023 r. zł/m <sup>2</sup> w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.04.2022 r. reksplaat.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,77	1,21	1,75
2.	Energia elektryczna	0,09	0,18	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy	0,03	0,01	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,04	0,05
5.	Stale konserwacje	0,33	0,35	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,04	0,04
7.	Koszty RO	0,03	0,03	0,03
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,45	0,60
9.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,02	0,02	0,03
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,05	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,03	0,03	0,03
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,18	0,18	0,18
16.	Wynik na eksploatacji	0,87	-	0,32
17.	<b>Razem koszty /poz. 1 do 17/</b>	<b>4,11</b>	<b>2,65</b>	<b>3,65</b>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,05	0,07
19.	<b>Podsumowanie (poz 18 + 19)</b>	<b>4,18</b>	<b>2,70</b>	<b>3,72</b>
20.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>
21.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>8,18</b>	<b>6,70</b>	<b>7,72</b>
22.	<b>Podatek od nieruchomości lok. niewyodrębnione</b>	<b>0,10</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>