

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 101

ul. Sobieskiego 41

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,23	1,83
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,04	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,08	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,15	3,05	3,95
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21.	Ogółem opłata eksploat.	6,55	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 102

ul. Sobieskiego 39

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,23	1,84
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,11	0,05
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,40	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,17	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,24	3,05	3,95
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21.	Ogółem opłata eksploat.	6,64	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 103

ul. Husarska 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,98	1,23	1,92
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,06
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,07
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,02	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,09	3,05	3,95
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21.	Ogółem opłata eksploat.	6,49	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 104

ul. Husarska 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,37	-	0,11
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,14	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,21	3,05	3,95
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21.	Ogółem opłata eksploat.	6,61	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 105

ul. Sobieskiego 37

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,06
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,37	-	0,11
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,16	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,24	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,64	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 106

ul. Husarska 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,96	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,36	0,30	0,36
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,39	-	0,06
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,18	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,25	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,65	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 7 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 107

ul. Husarska 9

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,84	1,23	1,85
2.	Energia elektryczna	0,19	0,20	0,19
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,05	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,36	0,30	0,36
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	-
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,28	-	0,08
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,01	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,10	3,05	3,95
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,40	2,50
21.	Ogółem opłata eksploat.	6,50	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 8 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 108

ul. Husarska 11

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,99	1,23	1,81
2.	Energia elektryczna	0,19	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,05	0,01	0,05
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,39	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,27	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,34	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,74	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 9 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 109

ul. Husarska 13

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,88
2.	Energia elektryczna	0,17	0,20	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,36	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,25	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,81	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,89	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,29	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 10 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 110

ul. Husarska 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,81	1,23	1,81
2.	Energia elektryczna	0,15	0,20	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,34
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,07	0,01	0,08
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,08
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,03	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,11	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,51	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 11 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 111

ul. Husarska 17

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,03	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,13
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,14	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,21	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,61	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 12 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 112

ul. Husarska 19

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,23	1,89
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,02	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,14	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,22	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,62	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 13 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 114

ul. Husarska 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,39	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,16	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,24	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,64	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 14 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 115

ul. Husarska 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,05	1,23	1,92
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,04
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,38	-	0,08
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,20	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,27	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,67	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 15 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 116

ul. Husarska 27

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,98	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,08	0,20	0,09
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,05	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,33	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,02
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,06
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,14
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,09	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,17	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,57	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 16 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 117

ul. Husarska 29

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,88	1,23	1,89
2.	Energia elektryczna	0,25	0,31	0,26
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,07	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,57	0,40	0,56
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,05	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,15	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,05
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,37	3,25	4,13
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,45	3,31	4,21
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,75	2,75	2,85
21.	Ogółem opłata eksploat.	7,20	6,06	7,06

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 17 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 201

ul. Husarska 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,81
2.	Energia elektryczna	0,39	0,31	0,40
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,07	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,54	0,40	0,54
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,05	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,15	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,21
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,07
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,28	3,25	4,13
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,36	3,31	4,21
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,75	2,75	2,85
21.	Ogółem opłata eksploat.	7,11	6,06	7,06

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 18 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 202

ul. Czarnieckiego 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,11
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,31	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,92	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,99	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,39	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 19 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 203

ul. Husarska 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,95
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,25	-	0,12
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,72	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,79	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,19	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 20 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 204

ul. Husarska 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,92
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,14
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,96	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,04	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,44	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 21 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 205

ul. Husarska 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,94
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,12
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,97	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,04	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,44	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 22 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 206

ul. Husarska 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,92
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,23	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,71	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	<u>3,78</u>	<u>3,05</u>	<u>3,95</u>
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	<u>2,40</u>	<u>2,40</u>	<u>2,50</u>
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	<u>6,18</u>	<u>5,45</u>	<u>6,45</u>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 23 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 207

ul. Hetmańska 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,96	1,23	1,87
2.	Energia elektryczna	0,18	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,37	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,15	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,22	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,62	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 24 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 212

ul. Rycerska 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,16	0,20	0,18
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,99	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,07	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,47	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 25 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 213

ul. Czarnieckiego 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,14
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,00	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,07	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,47	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 26 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 214

ul. Rycerska 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,11
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,96	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,04	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,44	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 27 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 215

ul. Rycerska 1A

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,04
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,03	0,01	0,03
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,17	-	0,09
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,88	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,96	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,36	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 28 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 301

ul. Hetmańska 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,95
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,11
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,34
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,88	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,95	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,35	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 29 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 302

ul. Hetmańska 9

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,92
2.	Energia elektryczna	0,17	0,20	0,19
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,52	0,47	0,55
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,11	0,05
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,02	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,09	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,13	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,23	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. na os. Sobieskiego

zał. Nr 30 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 304

ul. Mieszka I 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,96	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,14
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,39	0,30	0,39
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,06
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,08
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,08	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,15	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,55	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 31 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 305

ul. Hetmańska 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,97	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,41	0,30	0,41
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,09
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,14	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,22	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,62	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 32 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 306

ul.Husarska 14

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,16
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,03	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,10	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,50	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 33 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 307

ul. Husarska 16

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,23	1,95
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,12
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,97	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,06	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,46	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 34 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 310

ul. Hetmańska 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,01	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,18	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,06
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,36	-	0,09
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,16	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,25	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,65	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 35 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 400

ul. Zwycięstwa 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,80
2.	Energia elektryczna	0,55	0,20	0,40
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,34
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,04
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,01
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,53	-	0,05
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,62	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,71	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	7,11	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 36 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 401

ul. Siwińskiego 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,96
2.	Energia elektryczna	0,12	0,31	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,07	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,55	0,40	0,55
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,05	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,15	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,21
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,16	3,25	4,13
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,25	3,31	4,21
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,75	2,75	2,85
21.	Ogółem opłata eksploat.	7,00	6,06	7,06

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 37 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 402

ul. Siwińskiego 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,27	0,31	0,30
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,07	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,51	0,40	0,51
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,05	0,02
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,15	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,20
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,08
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,31	3,25	4,13
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,39	3,31	4,21
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,75	2,75	2,85
21.	Ogółem opłata eksploat.	7,14	6,06	7,06

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 38 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 403

ul. Sobieskiego 29

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,23	1,94
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,30	-	0,13
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,93	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,00	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,40	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 39 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 404

ul. Sobieskiego 27

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,15	0,20	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,16	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,83	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,90	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,30	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 40 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 405

ul. Siwińskiego 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,16	0,20	0,17
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,30	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,05	0,01	0,05
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,94	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,02	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,42	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 41 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 406

ul. Siwińskiego 9

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,95	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,46	-	0,11
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,12	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,19	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,59	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 42 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 407

ul. Sobieskiego 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,94	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,31	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,91	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,99	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,39	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 43 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 408

ul. Leśna 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,95
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,52	0,47	0,52
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,82	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,89	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	3,16	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	7,05	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 44 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 409

ul. Sobieskiego 19

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,93	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,14
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,31	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,91	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,99	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,39	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 45 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 410

ul. Zwycięstwa 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,66	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,24	0,20	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,08
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,76	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,84	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,24	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 46 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 411

ul. Zwycięstwa 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,72	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,23	0,20	0,23
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,02
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,02
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,04	0,01	0,04
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,06	0,05	0,06
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,22	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,77	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,86	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,26	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 47 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 412

ul. Leśna 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,16
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,13
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,95	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,02	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,42	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 48 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 413

ul. Sobieskiego 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,26	-	0,13
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,86	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,93	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,33	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 49 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 414

ul. Lesna 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,92
2.	Energia elektryczna	0,16	0,20	0,18
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,04	0,06	0,05
7	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,09
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,01	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,09	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,49	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 50 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 415

ul. Lesna 17

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,09	0,20	0,11
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,33
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,08
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,93	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,01	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,41	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 51 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 501

ul. Pałacowa 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,90	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,29	0,31	0,33
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,02	0,07	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,40	0,45
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,05	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,59	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,15	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,28	-	0,11
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,15	3,25	4,13
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	Podsumowanie (poz. 17 + 18)	4,24	3,31	4,21
20.	Odpis na Fundusz remontowy	2,72	2,75	2,85
21.	Ogółem opłata eksploat.	6,95	6,06	7,06

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 52 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 502

ul. Wilanowska 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,80	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,04
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,06	0,05	0,06
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,26	-	0,13
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,74	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	<u>3,82</u>	<u>3,05</u>	<u>3,95</u>
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	<u>2,40</u>	<u>2,40</u>	<u>2,50</u>
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	<u>6,22</u>	<u>5,45</u>	<u>6,45</u>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego

zał. Nr 53 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 503

ul. Wilanowska 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,82
2.	Energia elektryczna	0,34	0,20	0,30
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,02
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,35	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,02
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,97	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,04	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,44	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 54 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 504

ul. Wilanowska 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,33	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,03	0,01	0,03
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,09	0,11	0,09
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,08
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,81	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,88	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,28	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt.k.miesz.k na os. Sobieskiego

zał. Nr 55 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 505

ul. Wilanowska 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,14	0,20	0,16
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,21	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,66	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,73	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,13	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 56 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 506

ul. Pałacowa 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,73	1,23	1,95
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,02
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,36	0,30	0,36
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,23	-	0,12
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,68	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,75	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,15	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 57 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 507

ul. Pałacowa 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,95
2.	Energia elektryczna	0,11	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,02
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,04
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,22	-	0,12
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,65	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	<u>3,72</u>	<u>3,05</u>	<u>3,95</u>
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	<u>2,40</u>	<u>2,40</u>	<u>2,50</u>
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	<u>6,12</u>	<u>5,45</u>	<u>6,45</u>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 58 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 508

ul. Pałacowa 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,92	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,12	0,20	0,13
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,30	0,30
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,02	0,01	0,02
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,11
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,10
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,87	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,94	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,34	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os. Sobieskiego

zał. Nr 59 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 509

ul. Pałacowa 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,10	0,20	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,34	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,23	-	0,15
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,65	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	3,73	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,13	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os. Sobieskiego

zał. Nr 60 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 510

ul. Pałacowa 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,97	1,23	1,90
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,02
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,39	0,30	0,39
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,32	-	0,11
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,04	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,12	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,52	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k. na os. Sobieskiego

zał. Nr 61 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 511

ul. Wilanowska 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,00	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,08	0,20	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,02
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,32	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,03	0,06	0,05
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,08	0,05	0,08
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,34	-	0,13
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,03	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,11	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,51	5,45	6,45

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. na os. Sobieskiego

zał. Nr 62 do Uch. RN nr 49/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 512

ul. Pałacowa 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,97	1,23	1,93
2.	Energia elektryczna	0,13	0,20	0,15
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,05	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,09	0,10
5.	Stale konserwacje	0,31	0,30	0,35
6.	Materiały , żarówki, drobne naprawy	0,02	0,06	0,03
7.	Koszty RO	0,06	0,05	0,06
8.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,60
9.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
10.	Akcja zima	0,07	0,08	0,07
11.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,04
12.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,11	0,03
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,10	0,09	0,10
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,20	0,22
16.	Wynik na eksploatacji	0,33	-	0,14
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	3,99	2,99	3,87
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
19.	<u>Podsumowanie (poz. 17 + 18)</u>	4,07	3,05	3,95
20.	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,40	2,40	2,50
21.	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	6,47	5,45	6,45