

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 2

ul. Al. 3-go Maja 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,15	1,32
2.	Energia elektryczna	0,12	0,21	0,23
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,05	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,11
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,37	0,39
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,13	-	0,13
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,97	2,85	3,50
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,05	2,91	3,58
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,45	2,45	2,70
22	Ogółem opłata eksploat.	5,50	5,36	6,28

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 3

ul. Al. 3-go Maja 25

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,47	1,15	1,47
2.	Energia elektryczna	0,11	0,21	0,20
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,35
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,04
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,18
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,21	2,85	3,45
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	3,29	2,91	3,53
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,70
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,74	5,36	6,23

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 4

ul. Al. 3-go Maja 27

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,35
2.	Energia elektryczna	0,11	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,11
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,37	0,36
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,10	-	0,08
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,91	2,85	3,32
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,98	2,91	3,40
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,85
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,43	5,36	6,25

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 7

ul. Broniewskiego 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,47	1,15	1,48
2.	Energia elektryczna	0,12	0,21	0,19
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,37	0,35
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,03
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,19	-	0,14
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,16	2,85	3,38
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	3,23	2,91	3,46
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,85
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,68	5,36	6,31

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 8

ul. Jagiellońska 19

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,47	1,15	1,48
2.	Energia elektryczna	0,18	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,34
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,03
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,02
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,18
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,26	2,85	3,42
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	3,33	2,91	3,50
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,85
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,78	5,36	6,35

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 9

ul. Mickiewicza 35

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,49	1,15	1,50
2.	Energia elektryczna	0,11	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,32
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,03
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,02
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,18	-	0,14
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,14	2,85	3,38
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	3,22	2,91	3,46
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,67	5,36	6,36

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 7 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 10

ul. Broniewskiego 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,49	1,15	1,50
2.	Energia elektryczna	0,13	0,21	0,22
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,33
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,19	-	0,14
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,17	2,85	3,49
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	3,24	2,91	3,57
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,70
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,69	5,36	6,27

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 8 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 11

ul. Broniewskiego 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,34
2.	Energia elektryczna	0,11	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,05	0,08
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,33
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,03
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,04	-	0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,83	2,85	3,15
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,91	2,91	3,23
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	3,00
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,36	5,36	6,23

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 9 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 12

ul. Sowińskiego 14

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,33
2.	Energia elektryczna	0,09	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,34
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,01	-	0,01
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,78	2,85	3,15
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,85	2,91	3,23
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,85
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,30	5,36	6,08

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 10 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 13

ul. Hubala 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,27	1,15	1,33
2.	Energia elektryczna	0,10	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,02
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,10
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,11	-	- 0,11
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,65	2,85	3,10
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,72	2,91	3,18
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,85
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,17	5,36	6,03

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 11 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 14

ul. Hubala 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,27	1,15	1,30
2.	Energia elektryczna	0,10	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,37	0,40
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,10
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,02
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,06	-	- 0,06
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,69	2,85	3,10
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	<u>2,76</u>	<u>2,91</u>	<u>3,18</u>
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	<u>2,45</u>	<u>2,45</u>	<u>2,85</u>
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	<u>5,21</u>	<u>5,36</u>	<u>6,03</u>

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 12 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 15

ul. Hubala 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,32
2.	Energia elektryczna	0,06	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,35
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,04
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,07	-	- 0,07
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,65	2,85	3,05
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,72	2,91	3,13
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	3,20
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,17	5,36	6,33

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 13 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 16

ul. Hubala 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,34
2.	Energia elektryczna	0,08	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,02	-	- 0,02
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,70	2,85	3,13
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,77	2,91	3,21
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	3,15
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,22	5,36	6,36

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 14 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 17

ul. Marysieńki 3

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,35
2.	Energia elektryczna	0,04	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,08
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,03	0,05
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,06	-	- 0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,66	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,73	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,18	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 15 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 18

ul. Marysieńki 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,33
2.	Energia elektryczna	0,07	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,08
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,05	-	- 0,03
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,68	2,85	3,15
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,75	2,91	3,23
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	3,10
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,20	5,36	6,33

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 16 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 19

ul. Marysieńki 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,35
2.	Energia elektryczna	0,10	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,07
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,03	-	- 0,02
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,72	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,80	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,25	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 17 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 20

ul. Marysieńki 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,35
2.	Energia elektryczna	0,11	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,05	-	- 0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,72	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,79	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,24	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 18 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 21

ul. Kazimierza Wielkiego 31

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,36
2.	Energia elektryczna	0,09	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,04
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,24
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,03	-	- 0,03
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,73	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,80	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,25	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 19 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 22

ul. Al. 3-go Maja 26

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,27	1,15	1,36
2.	Energia elektryczna	0,09	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,03	-	- 0,02
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,71	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,79	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,24	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 20 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 23

ul. Krasińskiego 71

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,36
2.	Energia elektryczna	0,06	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,24
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,05	-	- 0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,67	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,75	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,20	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 21 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 24

ul. Al. 3-go Maja 33

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,27	1,15	1,35
2.	Energia elektryczna	0,06	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,05	0,06
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,02
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,24
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,10	-	- 0,08
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,62	2,85	3,20
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,69	2,91	3,28
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,44	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,13	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 22 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 25

ul. Sobieskiego 12

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,27	1,05	1,28
2.	Energia elektryczna	0,08	0,23	0,12
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,04	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,10	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,32	0,32
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,02	0,10	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,05	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,06	-	- 0,05
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,67	2,85	2,90
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,74	2,91	2,98
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,05	2,05	2,50
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	4,79	4,96	5,48

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 23 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 26

ul. Jagiellońska 21

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,36
2.	Energia elektryczna	0,12	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,05	0,08
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,37
6.	Materiały, żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,01	-	0,01
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,82	2,85	3,30
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,89	2,91	3,38
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,75
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,34	5,36	6,13

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 24 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 27

ul. Sowińskiego 12

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,28	1,15	1,43
2.	Energia elektryczna	0,11	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,05	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,02	-	0,02
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,80	2,85	3,35
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,88	2,91	3,43
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,75
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,33	5,36	6,18

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 25 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 28

ul. Sowińskiego 19

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,38
2.	Energia elektryczna	0,08	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,03	0,05
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	-	0,02	-
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,75	2,85	3,30
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,82	2,91	3,38
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,27	5,36	6,28

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 26 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 29

ul. Sowińskiego 13

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,28	1,15	1,40
2.	Energia elektryczna	0,10	0,21	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,07
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,10
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,37
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,04
7.	Drobne naprawy	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,20	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,01	-	0,01
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,78	2,85	3,35
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	2,85	2,91	3,43
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,43	2,45	2,90
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,28	5,36	6,33

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 27 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 30

ul. Sobieskiego 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,15	1,35
2.	Energia elektryczna	0,22	0,21	0,23
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,05	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,37	0,38
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,03	0,03
7.	Drobne naprawy	0,00	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w ssystemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,30	-	0,23
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,22	2,85	3,48
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,08
20	<u>Podsumowanie(poz 18 + 19)</u>	3,30	2,91	3,56
21	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	2,45	2,45	2,80
22	<u>Ogółem opłata eksploat.</u>	5,75	5,36	6,36

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 28 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 31

ul. Mickiewicza 37

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,32	1,25	1,46
2.	Energia elektryczna	0,24	0,25	0,35
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,08	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,47	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	0,00	0,05	0,04
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,10
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,pro wizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,24
17.	Wynik na eksploatacji	0,07	-	0,07
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,19	3,11	3,85
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,27	3,17	3,93
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	6,07	5,97	6,93

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 29 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 32

ul. Sowińskiego 16

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,31	1,25	1,37
2.	Energia elektryczna	0,14	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,46
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,02	-	- 0,02
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,99	3,11	3,43
19	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,10
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,08	3,17	3,53
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,40
22	Ogółem opłata eksploat.	5,88	5,97	6,93

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 30 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 33

ul. Al. 3-go Maja 31

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,49	1,25	1,58
2.	Energia elektryczna	0,20	0,25	0,27
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,48	0,39	0,51
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,24
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,52	3,11	3,98
19	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,61	3,17	4,07
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	2,90
22	Ogółem opłata eksploat.	6,41	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 31 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 34

ul. Al. 3-go Maja 29

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,25	1,42
2.	Energia elektryczna	0,23	0,25	0,30
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,08	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,04	-	0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,12	3,11	3,65
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,20	3,17	3,74
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	6,00	5,97	6,74

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 32 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 35

ul. Sowińskiego 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,40
2.	Energia elektryczna	0,14	0,25	0,26
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	0,02	0,05	0,05
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,03	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,05	-	0,05
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,11	3,11	3,60
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,19	3,17	3,69
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,20
22	Ogółem opłata eksploat.	5,99	5,97	6,89

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 33 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 36

ul. Krasińskiego 75

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,47	1,25	1,48
2.	Energia elektryczna	0,22	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,48
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,04	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,24
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,52	3,11	3,79
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,60	3,17	3,87
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,10
22	Ogółem opłata eksploat.	6,40	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 34 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 37

ul. Królowej Jadwigi 10

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,36
2.	Energia elektryczna	0,18	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,08	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,48	0,39	0,51
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	0,00	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,01	-	0,01
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,08	3,11	3,50
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,16	3,17	3,59
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,30
22	Ogółem opłata eksploat.	5,96	5,97	6,89

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 35 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 38

ul. Hubala 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,25	1,34
2.	Energia elektryczna	0,12	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,05
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,06	-	- 0,06
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,93	3,11	3,35
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,01	3,17	3,44
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,40
22	Ogółem opłata eksploat.	5,81	5,97	6,84

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 36 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 39

ul. Hubala 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,37	1,25	1,49
2.	Energia elektryczna	0,14	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,51
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,25	-	0,23
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,31	3,11	3,89
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,39	3,17	3,97
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	6,19	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 37 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 40

ul. Królowej Jadwigi 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,25	1,50
2.	Energia elektryczna	0,27	0,25	0,35
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,47	0,39	0,53
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,07
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,24
17.	Wynik na eksploatacji	0,07		0,07
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,20	3,11	3,89
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,29	3,17	3,97
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	6,09	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 38 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 41

ul. Sowińskiego 11

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,35	1,25	1,37
2.	Energia elektryczna	0,14	0,25	0,27
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,09
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,51	0,39	0,53
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	0,00	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,06
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,27	-	0,27
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,36	3,11	3,79
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,44	3,17	3,87
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,10
22	Ogółem opłata eksploat.	6,24	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 39 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 42

ul. Sobieskiego 8

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,33
2.	Energia elektryczna	0,19	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,50	0,39	0,51
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,03
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,09	0,06
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,19	-	0,19
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,34	3,11	3,58
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,42	3,17	3,67
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,30
22	Ogółem opłata eksploat.	6,22	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 40 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 43

ul. Marysieńki 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,50	1,25	1,52
2.	Energia elektryczna	0,22	0,25	0,27
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,08	0,08
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,44	0,39	0,47
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,02
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,02	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,35	-	0,35
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,59	3,11	3,98
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,67	3,17	4,07
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	2,90
22	Ogółem opłata eksploat.	6,47	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 41 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 44

ul. Sowińskiego 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,25	1,39
2.	Energia elektryczna	0,15	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,06	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	-
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,05	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,19	-	0,19
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,30	3,11	3,68
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,39	3,17	3,77
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,20
22	Ogółem opłata eksploat.	6,19	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 42 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 45

ul. Norwida 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,48
2.	Energia elektryczna	0,21	0,25	0,26
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,08	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,49
6.	Materiały , żarówki	0,06	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	0,03	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,24	-	0,24
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,40	3,11	3,78
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,48	3,17	3,87
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,10
22	Ogółem opłata eksploat.	6,28	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 43 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 46

ul. Ogrodowa 2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,31
2.	Energia elektryczna	0,20	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,45
6.	Materiały , żarówki	0,06	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,06	0,09	0,06
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,14	-	0,13
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,30	3,11	3,47
19	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,10
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,39	3,17	3,57
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,40
22	Ogółem opłata eksploat.	6,19	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 44 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 47

ul. Norwida 11

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,40	1,25	1,47
2.	Energia elektryczna	0,17	0,25	0,27
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,44	0,39	0,49
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,03
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,59	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,20	0,21	0,21
17.	Wynik na eksploatacji	0,17	-	0,17
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,30	3,11	3,68
19	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,38	3,17	3,77
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,78	2,80	3,20
22	Ogółem opłata eksploat.	6,16	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 45 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 48

ul. Norwida 13

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,41
2.	Energia elektryczna	0,23	0,25	0,30
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,08	0,13
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,05
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,04	-	0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,14	3,11	3,70
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,22	3,17	3,79
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	6,02	5,97	6,79

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 46 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 49

ul. Norwida 15

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,25	1,44
2.	Energia elektryczna	0,12	0,25	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,50
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,04
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,06
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	- 0,04	-	- 0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	2,94	3,11	3,65
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,03	3,17	3,74
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	5,83	5,97	6,74

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 47 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 50

ul. Norwida 14

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,42
2.	Energia elektryczna	0,22	0,25	0,32
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,10
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,47	0,39	0,51
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,02
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,09
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,04	-	0,04
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,13	3,11	3,70
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,21	3,17	3,78
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	2,90
22	Ogółem opłata eksploat.	6,01	5,97	6,68

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 48 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 69

ul. Leśna 6

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,50	1,25	1,56
2.	Energia elektryczna	0,13	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,45
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,05
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,23
17.	Wynik na eksploatacji	0,22		0,22
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,40	3,11	3,90
19	Ubezpieczenie majątku	0,09	0,06	0,10
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,49	3,17	4,00
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	2,90
22	Ogółem opłata eksploat.	6,29	5,97	6,90

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszkn. na os.Jagiellońska

zał. Nr 49 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 70

ul. Leśna 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,50	1,25	1,54
2.	Energia elektryczna	0,19	0,25	0,28
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,24	0,08	0,14
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,07
5.	Stałe konserwacje	0,42	0,39	0,44
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,06	0,06
7.	Drobne naprawy	-	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,10
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,19	-	0,19
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,56	3,11	3,88
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,64	3,17	3,97
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,00
22	Ogółem opłata eksploat.	6,44	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 50 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 71

ul. Sowińskiego 7a

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,29	1,25	1,34
2.	Energia elektryczna	0,27	0,25	0,30
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,08	0,11
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,46	0,39	0,47
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,04
7.	Drobne naprawy	0,03	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,02
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,29	-	0,29
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,45	3,11	3,68
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,53	3,17	3,77
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,78	2,80	3,20
22	Ogółem opłata eksploat.	6,32	5,97	6,97

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.miesz.k na os.Jagiellońska

zał. Nr 51 do Uch. RN nr 50/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 72

ul. Sowińskiego 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,30	1,25	1,37
2.	Energia elektryczna	0,16	0,25	0,25
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,08	0,12
4.	Zieleń - place zabaw	0,05	0,06	0,06
5.	Stałe konserwacje	0,45	0,39	0,47
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,06	0,04
7.	Drobne naprawy	0,00	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,60
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,02	0,08	0,08
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04
13.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,01	-	0,01
14.	Pozostałe koszty,provizje bankowe, amortyzacja	0,01	0,09	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,03	0,05
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,21	0,22
17.	Wynik na eksploatacji	0,15	-	0,15
18	Razem kosztyeksploatacji podstawowej	3,20	3,11	3,55
19	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,09
20	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,28	3,17	3,64
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,80	2,80	3,30
22	Ogółem opłata eksploat.	6,08	5,97	6,94