

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt.k. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 52/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 0

ul. Słowackiego 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,62	1,20	1,60
2.	Energia elektryczna	0,33	0,41	0,41
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,10	0,10
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,05	0,03
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,14	0,12	0,14
7.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,05	0,01
8.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
9.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,55
10.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,04	0,07	0,05
12.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,07	0,07	0,07
13.	Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban,	0,00	0,07	0,04
14.	Eksploatacja węzła grupowego ciepł.	0,19	0,13	0,19
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Podatek od nieruchomości lokal adm.	0,08	0,07	0,08
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,10	0,09
18.	Wynik na eksploatacji	0,75	0,00	0,46
19.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,59	3,38	4,40
20.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
21.	Poszumowanie (poz. 19+20)	4,67	3,44	4,48
22.	Odpis na Fundusz remontowy	1,13	1,13	1,13
23.	Ogółem opłata eksploatacyjna	5,80	4,57	5,61