

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 1

ul. Warszawska 34

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,62	1,20	1,60
2.	Energia elektryczna	0,05	0,15	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,10	0,09
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,30	0,35
6	Czyszczenie kominów spalinowych	0,15	0,09	0,15
7	Węzeł cieplny (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
14	Pozostałe koszty, prowizje od rach. bankowych	0,00	0,07	0,03
15	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17	Wynik na eksploatacji	0,64	0,00	0,36
18	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,15	3,08	4,00
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,22	3,14	4,07
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,53	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 2

ul. Warszawska 36

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,62	1,20	1,60
2.	Energia elektryczna	0,05	0,15	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,10	0,09
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,34	0,30	0,34
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,15	0,09	0,15
7.	Węzeł cieplny (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,07	0,05	0,07
14.	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	0,67	0,00	0,37
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,18	3,08	4,00
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20.	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,26	3,14	4,07
21.	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,57	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 3

ul. Słowackiego 25

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,66	1,20	1,64
2.	Energia elektryczna	0,04	0,15	0,09
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,33	0,30	0,33
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,20	0,09	0,20
7.	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,00
9.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
14.	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	0,67	0,00	0,35
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,20	3,08	4,00
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20.	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,28	3,14	4,07
21.	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,59	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 4

ul. Warszawska 38

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,66	1,20	1,64
2.	Energia elektryczna	0,04	0,15	0,09
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,20	0,09	0,20
7.	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
14.	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,01	0,07	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	0,66	0,00	0,35
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,19	3,08	4,00
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20.	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,26	3,14	4,07
21.	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,57	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 5

ul. Słowackiego 27

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,80	1,20	1,64
2.	Energia elektryczna	0,05	0,15	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,20	0,09	0,20
7.	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
14.	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	0,80	0,00	0,34
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,45	3,08	4,00
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20.	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,52	3,14	4,07
21.	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,83	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 6

ul. Warszawska 40

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,80	1,20	1,64
2.	Energia elektryczna	0,05	0,15	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6	Czyszczenie kominów spalinowych	0,20	0,09	0,20
7	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
14	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17	Wynik na eksploatacji	0,87	0,00	0,34
18	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,54	3,08	4,00
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,61	3,14	4,07
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,92	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 7 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 7

ul. Słowackiego 29

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,63	1,20	1,62
2.	Energia elektryczna	0,05	0,15	0,10
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,30	0,31
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,20	0,09	0,20
7.	Węzeł cieplny (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
14.	Pozostałe koszty, prowizje od rach. bankowych	0,01	0,07	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	0,54	0,00	0,37
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,00	3,08	4,00
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20.	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,08	3,14	4,07
21.	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,39	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 8 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 8

ul. Warszawska 46

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,66	1,20	1,64
2.	Energia elektryczna	0,04	0,15	0,09
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6	Czyszczenie kominów spalinowych	0,20	0,09	0,20
7	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,03	0,05	0,04
14	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17	Wynik na eksploatacji	0,71	0,00	0,35
18	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,22	3,08	4,00
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,29	3,14	4,07
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,60	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 9 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 9

ul. Jagiellońska 4

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,62	1,20	1,61
2.	Energia elektryczna	0,04	0,15	0,09
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,09	0,10	0,09
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,05
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,16	0,09	0,16
7.	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8.	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,07	0,01
9.	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10.	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,58
11.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,08	0,05	0,08
14.	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	0,62	0,00	0,37
18.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,12	3,08	4,00
19.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20.	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,19	3,14	4,07
21.	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,50	5,45	6,47

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 10 do Uch. RN nr 53/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 10
ul. Warszawska 42

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9-mcy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,76	1,20	1,70
2.	Energia elektryczna	0,22	0,15	0,16
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,10	0,08
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,08	0,04
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,30	0,32
6	Czyszczenie kominów spalinowych	0,14	0,09	0,14
7	Węzeł ciepły (kotłownia)	0,19	0,13	0,19
8	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,01	0,07	0,01
9	Koszty RO	0,17	0,12	0,17
10	Narzut k. ogólnych	0,60	0,47	0,55
11	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,00	0,01	0,01
12	Akcja zima	0,04	0,08	0,07
13	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05
14	Pozostałe koszty, prowizje od rach bankowych	0,00	0,07	0,03
15	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,04	0,08
16	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,12	0,09
17	Wynik na eksploatacji	0,90	0,00	0,31
18	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,66	3,08	4,00
19	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,06	0,07
20	Posdumowanie (poz. 18+19)	4,73	3,14	4,07
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,31	2,40
22	Ogółem opłata eksploatacyjna	7,04	5,45	6,47