

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 54/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 1

ul. Suwalna J

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r. | Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r. |
|-----|---|---|--|---|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,77 | 1,30 | 1,77 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,14 | 0,17 | 0,17 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,04 | 0,02 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - place zabaw | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 5. | Stałe konserwacje | 0,31 | 0,30 | 0,31 |
| 6. | Materiały , żarówki, drobne naprawy | 0,01 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Koszty RO | 0,19 | 0,15 | 0,19 |
| 8 | Narzut k.ogólnych | 0,60 | 0,47 | 0,60 |
| 9 | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 10 | Akcja zima | 0,05 | 0,07 | 0,08 |
| 11 | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 12 | Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie | - | - | - |
| 13 | Pozostałe koszty,provizje bankowe | 0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 14 | Udział w kosztach budynku ADM | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,26 | 0,20 | 0,26 |
| 16 | Wynik na eksploatacji | 0,65 | - | 0,21 |
| 17 | Razem koszty eksploatacji podstawowej | 4,15 | 2,99 | 3,87 |
| 18 | Ubezpieczenie majątku | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| 19 | Podsumowanie(poz 17 + 18) | 4,22 | 3,05 | 3,95 |
| 20 | Odpis na Fundusz remontowy | 2,40 | 2,40 | 2,50 |
| 21 | Ogółem opłata eksploatacyjna | 6,62 | 5,45 | 6,45 |

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 54/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 2

ul. Suwalna H

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r. | Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r. |
|-----------|---|---|--|---|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,77 | 1,30 | 1,77 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,13 | 0,17 | 0,17 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,04 | 0,02 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - place zabaw | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 5. | Stałe konserwacje | 0,31 | 0,30 | 0,31 |
| 6. | Materiały , żarówki, drobne naprawy | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Koszty RO | 0,19 | 0,15 | 0,19 |
| 8 | Narzut k.ogólnych | 0,60 | 0,47 | 0,60 |
| 9 | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 10 | Akcja zima | 0,05 | 0,07 | 0,08 |
| 11 | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 12 | Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie | - | - | - |
| 13 | Pozostałe koszty,provizje bankowe | 0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 14 | Udział w kosztach budynku ADM | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,26 | 0,20 | 0,26 |
| 16 | Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni | 0,80 | - | 0,21 |
| 17 | Razem koszty eksploatacji podstawowej | 4,30 | 2,99 | 3,87 |
| 18 | Ubezpieczenie majątku | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| 19 | <u>Podsumowanie(poz 17 + 18)</u> | 4,37 | 3,05 | 3,95 |
| 20 | <u>Odpis na Fundusz remontowy</u> | 2,40 | 2,40 | 2,50 |
| 21 | <u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u> | 6,77 | 5,45 | 6,45 |

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 54/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 3

ul. Suwalna G

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r. | Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r. |
|-----------|---|---|--|---|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,77 | 1,30 | 1,77 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,14 | 0,17 | 0,17 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,03 | 0,02 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - place zabaw | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 5. | Stałe konserwacje | 0,31 | 0,30 | 0,31 |
| 6. | Materiały , żarówki, drobne naprawy | 0,01 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Koszty RO | 0,19 | 0,15 | 0,19 |
| 8 | Narzut k.ogólnych | 0,60 | 0,47 | 0,60 |
| 9 | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 10 | Akcja zima | 0,05 | 0,07 | 0,08 |
| 11 | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 12 | Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie | - | - | - |
| 13 | Pozostałe koszty,provizje bankowe | 0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 14 | Udział w kosztach budynku ADM | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,26 | 0,20 | 0,26 |
| 16 | Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni | 0,61 | - | 0,26 |
| 17 | Razem koszty eksploatacji podstawowej | 4,10 | 2,99 | 3,92 |
| 18 | Ubezpieczenie majątku | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| 19 | Podsumowanie(poz 17 + 18) | 4,17 | 3,05 | 4,00 |
| 20 | Odpis na Fundusz remontowy | 2,40 | 2,40 | 2,45 |
| 21 | Ogółem opłata eksploacyjna | 6,57 | 5,45 | 6,45 |

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użytł.mieszł.na os.Młodych

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 54/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 4

ul. Suwałna F

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r. | Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r. |
|-----------|---|---|--|---|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,77 | 1,30 | 1,77 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,14 | 0,17 | 0,17 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,03 | 0,02 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - place zabaw | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 5. | Stale konserwacje | 0,32 | 0,30 | 0,32 |
| 6. | Materiały , żarówki, drobne naprawy | 0,01 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Koszty RO | 0,19 | 0,15 | 0,19 |
| 8 | Narzut k.ogólnych | 0,60 | 0,47 | 0,60 |
| 9 | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 10 | Akcja zima | 0,05 | 0,07 | 0,08 |
| 11 | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 12 | Odpady nieczyst.nieskl.w systemie | - | - | - |
| 13 | Pozostałe koszty, prowizje bankowe | 0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 14 | Udział w kosztach budynku ADM | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,26 | 0,20 | 0,26 |
| 16 | Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni | 0,70 | - | 0,25 |
| 17 | Razem koszty eksploatacji podstawowej | 4,21 | 2,99 | 3,92 |
| 18 | Ubezpieczenie majątku | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| 19 | <u>Podsumowanie(poz 17 + 18)</u> | 4,29 | 3,05 | 4,00 |
| 20 | <u>Odpis na Fundusz remontowy</u> | 2,40 | 2,40 | 2,45 |
| 21 | <u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u> | 6,69 | 5,45 | 6,45 |

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 54/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 5

ul. Suwalna E

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r. | Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r. |
|-----------|---|---|--|---|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,77 | 1,30 | 1,77 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,14 | 0,17 | 0,17 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,03 | 0,02 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - place zabaw | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 5. | Stałe konserwacje | 0,32 | 0,30 | 0,32 |
| 6. | Materiały , żarówki, drobne naprawy | 0,01 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Koszty RO | 0,19 | 0,15 | 0,19 |
| 8 | Narzut k.ogólnych | 0,60 | 0,47 | 0,60 |
| 9 | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 10 | Akcja zima | 0,05 | 0,07 | 0,08 |
| 11 | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 12 | Odpady nieczyst.nieskl.w systemie | - | - | - |
| 13 | Pozostałe koszty, prowizje bankowe | 0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 14 | Udział w kosztach budynku ADM | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,26 | 0,20 | 0,26 |
| 16 | Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni | 0,58 | - | 0,25 |
| 17 | Razem koszty eksploatacji podstawowej | 4,07 | 2,99 | 3,92 |
| 18 | Ubezpieczenie majątku | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| 19 | <u>Podsumowanie(poz 17 + 18)</u> | 4,14 | 3,05 | 4,00 |
| 20 | <u>Odpis na Fundusz remontowy</u> | 2,40 | 2,40 | 2,45 |
| 21 | <u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u> | 6,54 | 5,45 | 6,45 |

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 54/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 6

ul. Suwalna D

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu | Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r. | Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r. |
|-----------|---|---|--|---|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,77 | 1,30 | 1,77 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,15 | 0,17 | 0,17 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,03 | 0,02 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - place zabaw | 0,02 | 0,07 | 0,04 |
| 5. | Stale konserwacje | 0,31 | 0,30 | 0,31 |
| 6. | Materiały , żarówki, drobne naprawy | 0,01 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Koszty RO | 0,19 | 0,15 | 0,19 |
| 8 | Narzut k.ogólnych | 0,60 | 0,47 | 0,60 |
| 9 | Adm.bezpowr. Zużycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 10 | Akcja zima | 0,05 | 0,07 | 0,08 |
| 11 | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 12 | Odpady nieczyst.nieskl.w systemie | - | - | - |
| 13 | Pozostałe koszty, prowizje bankowe | 0,01 | 0,07 | 0,05 |
| 14 | Udział w kosztach budynku ADM | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,26 | 0,20 | 0,26 |
| 16 | Pokrycie wyniku ujemnego za rok poprzedni | 0,69 | - | 0,26 |
| 17 | Razem koszty eksploatacji podstawowej | 4,18 | 2,99 | 3,92 |
| 18 | Ubezpieczenie majątku | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| 19 | <u>Podsumowanie(poz 17 + 18)</u> | 4,25 | 3,05 | 4,00 |
| 20 | <u>Odpis na Fundusz remontowy</u> | 2,40 | 2,40 | 2,45 |
| 21 | <u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u> | 6,65 | 5,45 | 6,45 |