

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 55/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 1

ul. Przylesie 5a

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksplloat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksplloat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,26	1,70
2.	Energia elektryczna	0,20	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,12	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stale konserwacje	0,39	0,39	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,07	0,03
7	Amortyzacja	0,05	-	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,15	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,13	0,04	0,15
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,13	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,08	0,06
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,15	0,35
16	Wynika na eksploatacji	0,81	-	0,20
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,71	3,24	4,23
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19	<u>Podsumowanie(poz 17 + 18)</u>	4,78	3,32	4,31
20	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	1,15	1,15	1,20
21	<u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u>	5,93	4,47	5,51

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 55/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 2

ul. Przylesie 5

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata ekspluat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata ekspluat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,75	1,26	1,70
2.	Energia elektryczna	0,24	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,12	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,40	0,39	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,07	0,03
7	Amortyzacja	0,05	-	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,15	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,13	0,04	0,15
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,13	0,04
14	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,08	0,06
15	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,15	0,35
16	Wynika na eksploatacji	0,85	-	0,20
17	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,80	3,24	4,23
18	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19	<u>Podsumowanie(poz 17 + 18)</u>	4,88	3,32	4,31
20	<u>Odpis na Fundusz remontowy</u>	1,15	1,15	1,20
21	<u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u>	6,03	4,47	5,51

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 55/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 3

ul. Przylesie 5b

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata ekspluat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata ekspluat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,03	1,26	1,71
2.	Energia elektryczna	0,24	0,29	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,12	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,42	0,39	0,42
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,07	0,03
7.	Amortyzacja	0,05	-	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,15	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,13	0,04	0,15
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,13	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,08	0,06
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,15	0,35
16.	Wynika na eksploatacji	1,16	-	0,20
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	5,40	3,24	4,26
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19.	Podsumowanie(poz 17 + 18)	5,48	3,32	4,34
20.	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	1,15	1,20
21.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,63	4,47	5,54

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 55/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 4

ul. Przylesie 7

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata ekspluat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata ekspluat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,99	1,26	1,70
2.	Energia elektryczna	0,30	0,29	0,32
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,12	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stale konserwacje	0,39	0,39	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,07	0,03
7.	Amortyzacja	0,05	-	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,15	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,13	0,04	0,15
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,13	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,08	0,06
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,15	0,35
16.	Wynika na eksploatacji	1,17	-	0,20
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	5,42	3,24	4,26
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,08	0,08
19.	Podsumowanie(poz 17 + 18)	5,50	3,32	4,34
20.	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	1,15	1,20
21.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,64	4,47	5,54

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.na os.Przylesie

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 55/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr. 5

ul. Przylesie 7a

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata ekspluat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata ekspluat. od 01.03.023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,00	1,26	1,70
2.	Energia elektryczna	0,12	0,29	0,22
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,12	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,08	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,39	0,39	0,40
6.	Materiały, żarówki, drobne naprawy	0,02	0,07	0,03
7.	Amortyzacja	0,05	-	0,05
8.	Koszty RO	0,26	0,15	0,26
9.	Narzut k.ogólnych	0,60	0,47	0,55
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,00	0,01	0,01
11.	Akcja zima	0,13	0,04	0,15
12.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,00	-	0,01
13.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	0,02	0,13	0,04
14.	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,08	0,06
15.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,35	0,15	0,35
16.	Wynika na eksploatacji	0,98	-	0,30
17.	Razem koszty eksploatacji podstawowej	5,04	3,24	4,26
18.	Ubezpieczenie majątku	0,07	0,08	0,08
19.	Podsumowanie(poz 17 + 18)	5,12	3,32	4,34
20.	Odpis na Fundusz remontowy	1,15	1,15	1,20
21.	Ogółem opłata eksploatacyjna	6,27	4,47	5,54