

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 84 w bud. nr 33 przy ul. Al. 3-go Maja 31 na os. Jagiellońska w Legionowie o pow. 30,90 m²

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty z 9 m-cy 2022 r. bud. 33 k. 526	Koszty za 9 m-cy w 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata ekspl. od 01.10.2020 r.	Proponowna opłata eksploat. od 01.03.2023 r. w zł/m ²
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystosci nieruchomości	419,23	1,51	1,16	1,55
2.	Materiały, żarówki	5,67	0,02	0,03	0,03
3.	Energia elektryczna	68,09	0,24	0,30	0,30
4.	Dozory, pomiary, przeglądy, nadzór	10,43	0,04	0,10	0,05
5.	Zieleń - place zabaw	14,44	0,05	0,07	0,06
6.	Konserwacje stałe i mater.wbudow.	123,62	0,44	0,30	0,46
7.	Drobne naprawy	0,00	0,00	0,02	0,01
8.	Koszty Rady Osiedla	9,34	0,03	0,04	0,04
9.	NKO	217,64	0,78	0,54	0,60
10.	Adm.bezpowrot.zużyciu wody	0,00	0,00	0,00	0,01
11.	Pozostałe koszty, prowizje bankowe	3,31	0,01	0,10	0,03
12.	Akcja zima	6,52	0,02	0,03	0,08
13.	Opłata stała - woda	6,40	0,02	0,01	0,02
14.	Udział w kosztach bud.Admin.	10,32	0,04	0,04	0,04
15.	Koszty mienia spół.	57,39	0,21	0,21	0,21
16.	Ubezpieczenie majątku	23,00	0,08	0,06	0,09
17.	Wynik na eksploatacji	190,00	0,68	0,00	0,31
	Razem koszty eksploat.podst.	1 165,40	4,19	3,01	3,89
18.	Odpis na Fundusz Remontowy	778,68	2,80	2,80	2,90
19.	Podatek od nieruchomości	356,49	1,28	1,28	1,28