

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej części wspólnej nieruchomości dla lokalu użytkowego "Przychodnia" w budynku nr 306 przy ul. Husarskiej 14 w Legionowie posiadającego status odrębnej własności lokalu o pow. 283,75 m²

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022r. bud. 306 k. 526	Koszty za 9 m-cy 2022 r. w zł/m ² w m-cu	Obow.opłata ekspl.od 01.02.2022 r.	Proponowna nowa opłata od 01.03.2023 r. w zł/m ²
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystosci nieruchomości	5 014,08	1,96	1,36	1,96
2.	Materiały, żarówki	52,75	0,02	0,02	0,03
3.	Konserwacje, dozory, pomiary, przegl.nadzór.	736,92	0,29	0,22	0,30
4.	Zieleń - place zabaw, sprzątanie terenu	263,35	0,10	0,22	0,11
5.	Koszty Rady Osiedla	151,30	0,06	0,05	0,06
6.	NKO	1 998,60	0,78	0,79	0,79
7.	Pozostałe koszty, prowizaje bank., amortyzacja	35,08	0,01	0,12	0,02
8.	Akcja zima	179,25	0,07	0,11	0,11
9.	Opłata stała -woda, media cz. wspólnej	84,28	0,03	0,25	0,05
10.	Udział w kosztach bud.Admin.	257,95	0,10	0,09	0,10
11.	Koszty mienia spół.	560,43	0,22	0,17	0,22
12.	Ubezpieczenie majątku	174,00	0,07	0,04	0,08
13.	Wynik na eksploatacji	3 215,17	0,94	0,00	0,52
Razem koszty eksploatacji podst.		12 723,16	4,67	3,44	4,35
14.	Odpis na Fundusz Remontowy	5 987,13	2,34	2,40	2,50
Podsumowanie		Ogółem	7,01	5,84	6,85