

Uchwała nr 16/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie z dnia 23.03.2023 r.

w sprawie: zmiany opłaty za używanie garażu podziemnego i miejsc postojowych naziemnych  
w nieruchomości przy ul. Kr. Jadwigi 1C,1,1A,1B w Legionowie.

W związku z Uchwałą Nr XLVII/681/2022 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 listopada 2022 r.  
w sprawie podatków i opłat lokalnych oraz rosnącymi cenami za usługi i materiały Rada  
Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.07.2023, r. wprowadza nowe opłaty za:

**1. Garaż podziemny - 35 miejsc postojowych o powierzchni łącznej 815 m<sup>2</sup>**

Razem opłaty za miejsce postojowe <b>134,92 zł</b> + podatek VAT	
Razem opłaty za miejsce postojowe dla osób posiadających odrębną własność miejsca postojowego <b>104,23 zł</b> + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	96,23 zł
b) na fundusz remontowy	8,00 zł
c) za podatek od nieruchomości	30,69 zł

**2. Miejsca postojowe naziemne - 57 miejsc o pow. 716,88 m<sup>2</sup>**

Razem opłata za miejsce postojowe <b>3,55 zł</b> + podatek VAT	
w tym:	
a) na fundusz remontowy	3,00 zł
b) za podatek od nieruchomości	0,55 zł

§ 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca Uchwała Rady Nadzorczej  
Nr 14/20 z dnia 25.03.2020 r.

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 15
- wstrzymało się od głosu : 00
- przeciw było głosów : 00

na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.07.2023 r.

**Osiedle Jagiellońska****miejsca postojowe w kompl."58"- budynki przy ul. Kr. Jadwigi 1C; 1; 1A; 1B**

Konto	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2022 r.	Plan na 2023 rok	Udz. % pl 23 do wyk. 22
06**	Materiały	0,00	50,00	-
07 **	Energia	3 568,04	4 000,00	112,11
20**	Dozór, pomiary, przegląd, nadzór	1 543,33	1 775,00	115,01
22**	Konserwacje	687,88	792,00	115,14
23**	Drobne naprawy, remonty	52,13	100,00	191,83
26**	Usługi komputer.	96,49	100,00	103,64
33**	Pozostałe koszty	0,00	50,00	
89**	Udział % w kosztach cz. wspólnej budynku	30 574,72	30 000,00	98,12
30**	NKO	2 445,00	3 550,00	145,19
	<b>Razem</b>	<b>38 967,59</b>	<b>40 417,00</b>	<b>103,72</b>
67**	Fundusz remontowy	4 308,00	5 412,00	125,63
15**	Podatek od nieruchomości	7 713,84	8 626,28	111,83
	Podatek od nieruchomości naziemne	267,60	301,10	
	<b>Ogółem koszty</b>	<b>51 257,03</b>	<b>54 756,38</b>	<b>106,83</b>
	<b>Naliczenia</b>	<b>44 876,28</b>	<b>54 971,64</b>	<b>122,50</b>
	<b>Wynik finansowy</b>	<b>-6 380,75</b>	<b>215,26</b>	

**Kalkulacja nowej opłaty**

LP	Wyszczególnienie	Plan na 2023 r. (koszt m-ny)
1.	Materiały	4,17
2.	Energia	333,33
3.	Usługi komputer.	8,33
4.	Konserwacje	66,00
5.	Udział w kosztach cz. wspólnej budynku	2 500,00
6.	Dozór, pomiary, przegląd, nadzór	147,92
7.	Drobne naprawy, remonty	8,33
8.	Pozostałe koszty	4,17
9.	NKO	295,83
10.	<b>Razem</b>	<b>3 368,08</b>
11.	Fundusz remontowy	451,00
12.	Podatek od nieruchomości m. naziem.	25,09
13.	Podatek od nieruchomości garaż	718,86
14.	<b>Ogółem koszty</b>	<b>4 563,03</b>
15.	<b>Naliczenia</b>	<b>4 587,02</b>
16.	<b>Wynik finansowy</b>	<b>23,99</b>

I **Miejsce postojowe podziemne** 35 *razem pow. 815,00 m2* 815,00  
**wyodrębnionych** 11

	<u>Proponowana opłata od 01.07.2023 r.</u>		<u>Obowia. opłata</u>
a) eksploatacja,	96,23		74,83
b) odpis na fundusz remont.	8,00		7,00
<b>Razem eksploatacja</b>	<b><u>104,23</u></b>	<b><u>netto</u></b>	<b><u>81,83</u></b>
a) podatek od nieruchomości	30,69		30,69
<b>Razem opłaty publicz.prawne</b>	<b><u>30,69</u></b>	<b><u>netto</u></b>	<b><u>30,69</u></b>
<b>Razem netto</b>	<b><u>134,92</u></b>	<b>zł/miejsce podziemne</b>	<b><u>112,52</u></b>

II. **Miejsce postojowe naziemne** 57 *razem pow. 716,88 m2* 716,88  
**wyodrębnionych** 11

<u>OPŁATA m-na</u>	<u>Proponowana opłata od 01.07.2023 r.</u>		<u>Obowia. opłata</u>
a) odpis na fundusz remontowy	3,00	<b><u>netto</u></b>	2,00
c) podatek od nieruchomości	0,55	<b><u>netto</u></b>	0,44
<b>Razem netto</b>	<b><u>3,55</u></b>	<b>zł/miejsce naziemne</b>	<b><u>2,44</u></b>