

Uchwała nr 17/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 23.03.2023 r.

w sprawie: zmiany opłaty za używanie garaży przydzielonych na warunkach własnościowego prawa oraz ustalenie opłat za używanie garaży posiadających odrębną własność.

W związku z Uchwałą Nr XLVII/681/2022 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych oraz rosnącymi cenami za usługi i materiały Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.07.2023 r. wprowadza nowe opłaty za użytkowanie garaży dla :

Osiedle Batory - 14 miejsc garażowych o łącznej powierzchni 270 m²

Razem opłaty za m ² pow. zabudowy garażu 4,70 zł + podatek VAT	
Razem opłaty za m ² pow. zabudowy garażu dla osób posiadających odrębną własność garażu 2,74 zł + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	1,24 zł
b) na fundusz remontowy	1,50 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	1,32 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,64 zł

§ 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca Uchwała Rady Nadzorczej Nr 39/15 z dnia 23.06.2015 r.

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 15
 - wstrzymało się od głosu : 00
 - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.07.2023 r.

Osiedle Batory14 miejsc garażowych

o łącznej pow.	270,00	m2 pow. łączna
----------------	--------	----------------

Konto	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2022 r.	Plan na 2023 rok	Udz. % pl 23 do wyk. 22
14**	Ubezpieczenie	117,00	120,00	102,56
22**	Konserwacja stała	107,76	130,00	120,64
23**	Drobne naprawy	-	100,00	-
26**	Usługi komputerowe	18,46	40,00	216,68
33**	Pozostałe koszty	-	100,00	-
49**	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspól	1 752,80	1 753,00	100,01
55**	Akcja zima	-	500,00	-
60**	Podatek od nier. Część wspólna	89,16	101,00	113,28
30**	NKO	810,00	1 175,00	145,06
	Razem	2 895,18	4 019,00	138,82
67**	Fundusz remontowy	3 240,00	4 860,00	150,00
15**	Podatek od nieruchomości	1 591,44	1 780,00	111,85
16**	Opłata za wieczyste użytkowanie	3 647,04	3 648,00	100,03
	Ogółem koszty	11 373,66	14 307,00	125,79
	Naliczenia	12 098,16	14 334,24	118,48
	Wynik finansowy	724,50	27,24	

Kalkulacja nowej opłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2023 r. (koszt m-ny)
1	Ubezpieczenie	10,00
2	Konserwacja stała	10,83
3	Drobne naprawy	8,33
4	Usługi komputerowe	3,33
5	Pozostałe koszty	8,33
6	Akcja zima	41,67
7	Opłata za wieczyste cz. wspólna	146,08
8	Podatek od nier. Część wspólna	8,42
9	NKO	97,92
10	Razem	334,92
11	Fundusz remontowy	405,00
12	Podatek od nieruchomości	148,33
13	Opłata za wieczyste użytkowanie	304,00
14	Ogółem koszty	1 192,25
15	Naliczenia	1 194,52
16	Wynik finansowy	2,27

1. Boksy 14 szt	270,00	m2
w tym wyodrębnione 2 szt	38,00	m2
po wyodrębnieniu	232,00	m2

<u>OPŁATA za m²</u>	<u>Proponowana opł. od 01.07.2023 r.</u>
a) eksploatacja,	1,24
b) odpis na fundusz remont.	1,50
Razem eksploatacja	<u>2,74</u> netto
a) wieczyste użytkowanie	1,32
b) podatek od nieruchomości	0,64
Razem opłaty publicz.prawne	<u>1,96</u> netto
Razem netto za 1m²	4,70