

Uchwała nr 18/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie z dnia 23.03.2023 r.

w sprawie: opłaty za używanie garaży na osiedlu Młodych w Legionowie.

W związku z Uchwałą Nr XLVII/681/2022 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych oraz rosnącymi cenami za usługi i materiały Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.07.2023 r. wprowadza nowe opłaty za użytkowanie garaży wynoszące dla:

**I. Garaże Osiedle Młodych - 73 miejsc garażowych o łącznej powierzchni 1 390 m<sup>2</sup>**

Razem opłaty za m <sup>2</sup> pow. zabudowy garażu <b><u>4,95 zł</u></b> + podatek VAT	
Razem opłaty za m <sup>2</sup> pow. zabudowy garażu dla osób posiadających odrębną własność garażu <b><u>3,29 zł</u></b> + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	1,89 zł
b) na fundusz remontowy	1,40 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,95 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,71 zł

**II. Garaże Osiedle Młodych - 13 miejsc garażowych o łącznej powierzchni 238 m<sup>2</sup> - wjazd od ul. Grzybowej**

Razem opłaty za m <sup>2</sup> pow. zabudowy garażu <b><u>4,92 zł</u></b> + podatek VAT	
Razem opłaty za m <sup>2</sup> pow. zabudowy garażu dla osób posiadających odrębną własność garażu <b><u>3,26 zł</u></b> + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	1,86 zł
b) na fundusz remontowy	1,40 zł
c) za wieczyste użytkowanie gruntu	0,95 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,71 zł

## § 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, tracą moc zapisy Uchwała Rady Nadzorczej Nr 37/20 z dnia 27.08.2020 r.

## § 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów :15
- wstrzymało się od głosu :00
- przeciw było głosów :00

na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.07.2023 r.

**Osiedle Młodych**

86 garaży

o łącznej pow.

1 628,00

Konto	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2022 r.	Plan na 2023 rok	Udz. % pl 23 do wyk. 22
06**	Materialy	-	40,00	-
07 **	Energia	1 902,32	2 200,00	115,65
14**	Ubezpieczenie	603,00	603,00	100,00
22**	Konserwacje stałe	1 685,06	1 900,00	112,76
23**	Drobne naprawy, remonty	-	100,00	-
26**	Usługi komputerowe	165,29	100,00	60,50
49**	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	23 381,40	23 382,00	100,00
55**	Akcja zima	-	500,00	-
60**	Podatek od nieruchomości część wspólna	820,44	923,00	112,50
30**	NKO	4 884,00	7 082,00	145,00
	<b><u>Razem</u></b>	<b><u>33 441,51</u></b>	<b><u>36 830,00</u></b>	<b><u>110,13</u></b>
67**	Fundusz remontowy	27 350,40	27 350,40	100,00
15**	Podatek od nieruchomości	10 299,60	11 518,92	111,84
16**	Opłata za wieczyste użytkowanie	15 481,20	15 481,20	100,00
	<b>Ogółem koszty</b>	<b>86 572,71</b>	<b>91 180,52</b>	<b>105,32</b>
	<b>Naliczenia</b>	<b>86 976,48</b>	<b>91 187,88</b>	<b>104,84</b>
	<i>Wynik finansowy</i>	<i>403,77</i>	<i>7,36</i>	

**Kalkulacja nowej opłaty**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2023 r. (koszt m-ny)
1	Materialy	3,33
2	Energia	183,33
3	Ubezpieczenie	50,25
4	Drobne naprawy, remonty	8,33
5	Usługi komputerowe	8,33
6	Konserwacje stałe	158,33
7	Opłata za wieczyste użyt. Pow. wspólne	1 948,50
8	Podatek od nieruchomości część wspólna	76,92
9	Akcja zima	41,67
10	NKO	590,17
11	<b><u>Razem</u></b>	<b><u>3 069,16</u></b>
12	Fundusz remontowy	2 279,20
13	Podatek od nieruchomości	959,91
14	Opłata za wieczyste użytkowanie	1 290,10
15	<b>Ogółem koszty</b>	<b>7 598,37</b>
16	<b>Naliczenia</b>	<b>7 598,99</b>
17	<i>Wynik finansowy</i>	<i>0,62</i>

1)	<b>Boksy 73 szt</b>	1 390,00	m2
	<b>w tym wyodrębnione 13 szt</b>	251,00	m2
	<b>po wyodrebnieniu</b>	1 139,00	m2

<u>OPŁATA m-na za m2</u>	<u>Proponowana od 01.07.2023 r</u>	
a) eksploatacja,	1,89	
b) odpis na fundusz remont.	1,40	
<b>Razem eksploatacja</b>	<b><u>3,29</u></b>	<b>netto</b>
a) wieczyste użytk.	0,95	
b) podatek od nieruch.	0,71	
<b>Razem opłaty publicz.prawne</b>	<b><u>1,66</u></b>	<b>netto</b>
<b>Razem netto za 1 m<sup>2</sup></b>	<b><u>4,95</u></b>	

2)	<b>Boksy 13 szt wjazd od ul. Grzybowej</b>	238,00	m2
	<b>w tym wyodrębnione 1 szt</b>	19,00	m2
	<b>po wyodrebnieniu</b>	219,00	

<u>OPŁATA m-na za m2</u>	<u>Proponowana od 01.07.2023 r</u>	
a) eksploatacja,	1,86	
b) odpis na fundusz remont.	1,40	
<b>Razem eksploatacja</b>	<b><u>3,26</u></b>	<b>netto</b>
a) wieczyste użytk.	0,95	
b) podatek od nieruch.	0,71	
<b>Razem opłaty publicz.prawne</b>	<b><u>1,66</u></b>	<b>netto</b>
<b>Razem netto za 1 m<sup>2</sup></b>	<b><u>4,92</u></b>	