

Uchwała nr 19/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 23.03.2023 r.

w sprawie: zmiany opłaty za używanie garaży na osiedlu Sobieskiego przydzielonych na warunkach własnościowego prawa oraz ustalenie opłat za używanie garaży posiadających odrębną własność.

W związku z Uchwałą Nr XLVII/681/2022 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych oraz rosnącymi cenami za usługi i materiały Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.07.2023 r. wprowadza nowe opłaty za użytkowanie garaży wynoszące dla :

Osiedla Sobieskiego - 150 miejsc garażowych o łącznej powierzchni 2 772 m²

Razem opłaty za m ² pow. użytkowej boksu garażowego 5,28 zł + podatek VAT	
Razem opłaty za m ² pow. użytkowej boksu garażowego dla osób posiadających odrębną własność garażu 3,34 zł + podatek VAT	
w tym:	
a) za eksploatację	2,34 zł
b) na fundusz remontowy	1,00 zł
c) za użytkowanie wieczyste gruntu	1,26 zł
d) za podatek od nieruchomości	0,68zł

§ 2

Specyfikację składników opłat zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Z dniem wejścia niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca Uchwała Rady Nadzorczej Nr 38/15 z dnia 23.06.2015 r.

§ 4

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 15
 - wstrzymało się od głosu : 00
 - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.07.2023 r.

Osiedle Sobieskiego150 miejsc garażowychm2 pow. łączna2 772,00

Konto	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2022 r.	Plan na 2023	Udz. % pl 23 do wyk. 22
06**	Materiały	97,56	100,00	102,50
07**	Energia	1 782,43	2 140,00	120,06
14**	Ubezpieczenie	1 220,00	1 220,00	100,00
22**	Konserwacja stała	4 995,92	5 745,00	114,99
23**	Drobne naprawy	168,81	200,00	118,48
26**	Usługi komputerowe	281,96	290,00	102,85
33**	Pozostałe koszty	-	100,00	-
49**	Oплата za wieczyste użyt.pow, wsp	53 259,36	53 260,00	100,00
55**	Akcja zima	-	1 000,00	-
72**	Podatek od nier. Część wspólna	1 355,16	1 525,00	112,53
88**	Wyodrębnienie lokali	-	50,00	-
30**	NKO	8 316,00	12 058,00	145,00
	Razem	71 477,20	77 688,00	108,69
67**	Fundusz remontowy	33 264,00	33 264,00	100,00
15**	Podatek od nieruchomości	16 560,84	18 522,00	111,84
16**	Oплата za wiecz. użyt.k.	34 244,85	34 245,00	100,00
	Ogółem koszty	155 546,89	163 719,00	105,25
	Naliczenia	153 990,72	163 718,88	106,32
	<i>Wynik finansowy</i>	-1 556,17	-0,12	

Kalkulacja nowej opłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2023 r. (koszt m-ny)
1	Materiały	8,33
2	Energia	178,33
3	Ubezpieczenie	101,67
4	Konserwacja stała	478,75
5	Drobne naprawy	16,67
6	Usługi komputerowe	24,17
7	Oплата za wieczyste użyt.pow, wsp	4 438,33
8	Akcja zima	83,33
9	Podatek od nier. Część wspólna	127,08
10	NKO	1 004,83
11	<u>Razem</u>	<u>6 473,99</u>
12	fundusz remontowy	2 772,00
13	Podatek od nieruchomości	1 543,50
14	Oплата za wieczyste użytkowanie	2 853,75
15	Ogółem koszty	13 643,24
16	Naliczenia	13 643,24
17	<i>Wynik finansowy</i>	-

Boksy 150 szt	2 772,00	<i>m2</i>
w tym wyodrębnione 28 szt	516,00	<i>m2</i>
po wyodrębnieniu	2 256,00	

<u>OPŁATA m-na za m2</u>	<u>propon.opł.od 01.07.2023r.</u>	było
a) eksploatacja,	2,34	2,14
b) odpis na fundusz remont.	1,00	1,00
Razem eksploatacja	<u>3,34</u> netto	3,14
a) wieczyste użytkowanie	1,26	1,26
b) podatek od nieruchomości	0,68	0,57
Razem opłaty publicz.prawne	<u>1,95</u> netto	1,83
Razem netto za 1 m²	<u>5,28</u>	<u>4,97</u>