

**Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali
za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości D1, D2, D3
przy ul. Ogrodowej 11,13,15 w Legionowie**

**§ 1
ZASADY OGÓLNE**

1. Dostawcą ciepła do nieruchomości przy ul. Ogrodowej 11,13,15 w Legionowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „LEGIONOWO” Sp. z o.o. w Legionowie.
2. Nieruchomość przy ul. Ogrodowej 11,13,15 w Legionowie wyposażona jest w instalacje:
 - a) centralnego ogrzewania,
 - b) ciepłej wody użytkowej.
3. Zużycie ciepła na centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach jest opomiarowane przez ciepłomierze indywidualne (pomiar w GJ) zaś zużycie ciepłej wody użytkowej przez wodomierze indywidualne i administracyjne na c.w. (pomiar w m³).
4. Zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w nieruchomości mierzy licznik ciepła w węźle głównym.
5. Podstawą rozliczania z Dostawcą kosztów zakupu ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej są:
 - a) koszty zmienne – zużycie energii cieplnej ogółem (c.o.o.) węzeł główny wraz z opłatami przesyłowymi - odczyt budynku [w GJ] x obowiązująca taryfa opłat u Dostawcy,
 - b) koszty stałe – za moc zamówioną wraz z usługami przesyłowymi dla budynku w (MW) x obowiązująca taryfa opłat u Dostawcy.

Legenda:

- Użytkownik - osoba, której przysługuje prawo do lokalu,
 - KS – koszty stałe [w zł] za moc zamówioną oraz usługi przesyłowe stałe na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej zaewidencjonowane na koncie kosztów budynku danego okresu rozliczeniowego (koszty uwzględniają naliczony podatek VAT),
 - KZ C.O.O. – koszty ciepła oraz usługi przesyłowe zmienne [w zł] zaewidencjonowane na koncie kosztów budynku danego okresu rozliczeniowego (koszty uwzględniają naliczony podatek VAT),
 - X – zużycie ciepła [w GJ] wg odczytu ciepłomierza głównego w węźle nieruchomości, w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z fakturami Dostawcy,
 - G – cena 1 GJ – jest to cena jednostki ciepła wg obowiązującej taryfy u Dostawcy [w zł],
 - GU – uśredniona (w okresie rozliczeniowym) cena 1 GJ [w zł]
- Koszty zmienne ciepła ogółem (KZ C.O.O.) danego okresu rozliczeniowego [w zł] dzielone przez ilość zużytego ciepła X w danym okresie rozliczeniowym GJ zgodnie z fakturami Dostawcy [w GJ],*
- M – cena za moc zamówioną [w MW] – jest to cena 1 MW wg obowiązującej taryfy u Dostawcy [w zł],
 - U - cena za usługi przesyłowe stałe [w MW] - jest to cena za 1 MW usług przesyłowych stałych wg taryfy obowiązującej u Dostawcy [w zł],
 - Z - ilość mocy zamówionej - jest to łączna ilość mocy zamówionej dla każdego budynku indywidualnie [w MW],
 - C - suma odczytów ciepłomierzy indywidualnych na centralne ogrzewanie [w GJ] - jest to suma odczytów ciepłomierzy indywidualnych lokali mieszkalnych w nieruchomości, znajdujących się w części wspólnej budynku,
 - W - suma odczytów wodomierzy indywidualnych na ciepłą wodę [w m³] - jest to suma odczytów wodomierzy indywidualnych na ciepłą wodę lokali mieszkalnych,
 - L - powierzchnia lokali w nieruchomości [w m²] - jest to łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w budynku
 - Lokal – pomieszczenie wykorzystywane na cele mieszkaniowe wyposażone w instalację grzewczą,
 - KM – koszty za moc zamówioną [w zł],
$$KM = Z \times M$$
 - KU – koszty za usługi przesyłowe stałe [w zł],
$$KU = Z \times U$$
 - KS – koszty stałe łączne za centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej [w zł],
$$KS = KM + KU$$
 - KZ C.O.O. – koszty zmienne ciepła w budynku [w zł],
$$KZ C.O.O. = X \times G$$

- N – przyjęta norma zużytego ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej [w GJ/m³],
N = 0,32 GJ
- Dopuszcza się możliwość zmiany normy zużytego ciepła na podgrzanie 1m³ na każdy rok bilansowy wg analizy z poprzedniego roku z miesięcy letnich (bez zużycia ciepła na c.o.), wg wzoru:
N = X : W
- P – ilość ciepła na podgrzew wody użytkowej w budynku [w GJ],
P = W x N
 - KZ P – koszty zmienne na podgrzew wody użytkowej w lokalach [w zł],
KZ P = P x GU
 - J – koszt jednostkowy podgrzewu 1m³ wody [w zł],
J = KZ P / W
 - KZ C.O. - koszty zmienne centralnego ogrzewania c.o. [w zł],
KZ C.O. = KZ C.O.O. – KZ P.
 - KZ C.O.L. - koszty zmienne na ogrzanie lokali [w zł],
KZ C.O. L = C x GU
 - KZ C.O.W.- koszty zmienne na ogrzanie części wspólnej nieruchomości [w zł],
KZ C.O.W = KZ C.O. – KZ C.O.L
6. Okresem rozliczeniowym kosztów zmiennych za zużyte ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz podgrzewu wody użytkowej jest okres obejmujący 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych:
- a) pierwszy okres – od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - b) drugi okres – od 1 lipca do 31 grudnia.
7. Okresem rozliczeniowym z użytkownikiem lokalu za opłaty stałe jest okres obejmujący 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.
8. Pierwsze rozliczenie za zużyte ciepło zmienne na c.o. oraz podgrzew wody użytkowej zostanie dokonane za okres od 01.09.2023 r. do 31.12.2023 r.; kolejne okresy rozliczeniowe jak w § 1 ust. 6.
9. Jednostką rozliczeniową jest:
- za podgrzew wody użytkowej – [m³],
 - za centralne ogrzewanie - [GJ],
 - za koszty stałe centralnego ogrzewania i podgrzew wody użytkowej – [m²] powierzchni lokalu
 - za koszty ogrzewania części wspólnej nieruchomości – [m²] powierzchni części wspólnej proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali
10. Odczyty wskazań urządzeń indywidualnych i administracyjnych (ciepłomierzy na c.o. i wodomierzy na c.w.) dokonywane są po zakończeniu każdego półrocza, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w.

§ 2

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA

1. **Koszty stałe za ciepło na c.o. i podgrzew wody użytkowej (KS)**

Do kosztów stałych ciepła (KS) dostarczonego do nieruchomości zalicza się:

- a) koszty za zamówioną moc cieplną (KM),
- b) koszty za usługi przesyłowe stałe (KU).

2. **Koszty zmienne za ciepło (KZ C.O.O.)**

Koszty zmienne za ciepło (KZ C.O.O.) dostarczane do nieruchomości dzielą się na:

- a) koszty zmienne ciepła na centralne ogrzewanie (KZ C.O.), na które składają się:
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie lokali w nieruchomości (KZ C.O.L),
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie części wspólnej nieruchomości (KZ C.O.W).
 - b) koszty zmienne ciepła na podgrzew wody użytkowej (KZ P)
 - koszty podgrzewu wody użytkowej lokali (KZ P)
3. Rozliczenie lokalu z kosztów zakupionego ciepła w okresie rozliczeniowym, prowadzi się w systemie zaliczkowym opisanym w § 3 n/zasad.
4. Rozliczenie lokalu z opłat zaliczkowych określonych § 3 ust. 1 a, b, c w stosunku do poniesionych kosztów następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy c.w. oraz cen uśrednionych w okresie rozliczeniowym.
5. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 4 zostaje dokonane w ciągu 3 miesięcy po okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7.
6. Rozliczenie za zużyte ciepło na centralne ogrzewanie (c.o.) w danym lokalu następuje wg wskazań ciepłomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o.,

o którym mowa w § 5 ust. 2 n/zasad albo normy ilości zużycia ciepła na c.o. na lokal określonej w § 5 ust. 3 n/zasad.

7. Rozliczenie danego lokalu za podgrzew wody użytkowej następuje wg wskazań wodomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia podgrzewu wody użytkowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 n/zasad albo normy ilości podgrzewu wody użytkowej na lokal określonej w § 5 ust. 5 n/zasad.
8. Rozliczenie lokalu za koszty stałe za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej jest dokonywane proporcjonalnie do powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych w nieruchomości (L).
9. Rozliczenie lokalu za koszty ogrzewania części wspólnej nieruchomości jest dokonywane proporcjonalnie do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości (L).
10. Nie można dokonywać korekty zużycia ciepła na c.o. oraz ilości podgrzewu wody użytkowej w poszczególnych lokalach po dokonaniu rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 za dany okres rozliczeniowy; ew. korekty uwzględniane zostaną w następnym okresie rozliczeniowym.
11. Zaliczki za ciepło na centralne ogrzewanie, podgrzew wody użytkowej oraz na koszty stałe za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej użytkownik lokalu wnosi wraz z pozostałymi zaliczkami z tytułu utrzymania lokalu w formie miesięcznych opłat płatnych z góry do dnia 10-go za dany miesiąc.
12. W lokalach, w których pomiar zużytego ciepła na centralne ogrzewanie odbywa się przy użyciu indywidualnego ciepłomierza stosuje się współczynnik redukcyjny ze względu na położenie danego lokalu w budynku o wartości $R_m = 1$.

§ 3

USTALENIE ZALICZKOWYCH OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZEW WODY UŻYTKOWEJ

1. Wymiar zaliczkowych miesięcznych opłat za centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej dokonywany jest w rozbiu na pokrycie:
 - a) kosztów stałych za ciepło na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej -przyjmuje się 1/12 planowanych ww. kosztów w rozliczeniu na powierzchnię lokali w nieruchomości (L) (w zł/m²).
 - b) kosztów zmiennych ciepła na c.o. z uwzględnieniem:
 - ceny GJ – aktualnej na dzień ustalenia zaliczki wg taryfy u Dostawcy,
 - planowanego miesięcznego uśrednionego zużycia ciepła w danym lokalu [w GJ],
 - c) kosztów podgrzewu wody użytkowej z uwzględnieniem:
 - przyjętej ilości zużycia ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej (N)
 - ceny GJ - aktualnej na dzień ustalania zaliczki wg taryfy u Dostawcy,
 - planowanego miesięcznego uśrednionego zużycia wody na podgrzew w danym lokalu [w m³].
2. Wysokość zaliczek opisanych w § 3 ust. 1 lit. a, b, c zostaje ustalona na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie.
3. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu możliwa jest zmiana wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych ciepła na c.o. (tj. ilości GJ) i/lub podgrzewu wody użytkowej (tj. ilości zużycia c.w. w m³).
4. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, wysokość pierwszej zaliczki na podgrzew wody użytkowej dla nowego użytkownika lokalu ustalana jest analogicznie jak dla poprzedniego użytkownika lokalu lub zgodnie z pisemnie zadeklarowanym zużyciem ciepła na c.o. [w GJ] i/lub zużyciem ciepłej wody użytkowej [w m³] przez nowego użytkownika lokalu oraz aktualnie obowiązującej ceny za GJ i przyjętej ilości zużycia ciepła na podgrzew wody użytkowej (N) określonej w § 1 Zasady ogólne.
5. W przypadku stwierdzenia istotnej zmiany wielkości średnio-miesięcznego zużycia w danym lokalu ilości wody na podgrzew [w m³] lub ciepła na centralne ogrzewanie [w GJ] Zarząd SMLW w Legionowie może wprowadzić zmiany w wysokości należnych zaliczek od użytkownika tych lokali zgodnie z ujawnionymi nowymi wielkościami zużycia
6. W przypadku, gdy użytkownik zalega z opłatami za lokal przez ponad 3 miesiące i nie uiszcza zadłużenia pomimo wystawionego wezwania do zapłaty upoważnia się Zarząd SMLW w Legionowie do odłączenia wody na podgrzew na wejściu do lokalu.
7. Kosztami odłączenia, o którym mowa w § 3 ust. 7 będzie obciążony użytkownik lokalu, którego odłączenie dotyczy.
8. Po całkowitym uregulowaniu zadłużenia względem SMLW w Legionowie kosztami ponownego podłączenia wody na podgrzew będzie obciążony użytkownik lokalu, którego podłączenia dotyczy.

§ 4
ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA Z ZALICZKAMI

1. Rozliczenie lokalu z opłat zaliczkowych określonych § 3 ust. 1 litery a, b, c w stosunku do poniesionych kosztów określonych w § 2 ust. 1 i 2 następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7, według szczytanych „Radiowo” lub w inny sposób, indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w. oraz ceny jednostkowej uśrednionej w okresie rozliczeniowym (GU), o której mowa w § 1 Zasady ogólne.
2. Za datę otrzymania rozliczenia uważa się datę dostarczenia go osobie upoważnionej za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub datę doręczenia listu poleconego, którym zostało ww. rozliczenie wysłane. W przypadku nieodebrania listu poleconego za datę otrzymania rozliczenia przyjmuje się datę upływu terminu drugiego awizo.
3. Rozliczenie zaliczkowych opłat na zużyte ciepło na c.o. lokali następuje, za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań ciepłomierzy indywidualnych przypisanych do lokalu, w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych z tytułu ciepła na c.o. określonych w § 3 ust. 1 lit. b jest wyższa od kosztów za ciepło na c.o. określonych w § 2 ust. 2 lit. a przypadającą na dany lokal nadpłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany do rozliczenia w bieżącej opłacie za lokal,
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych z tytułu dostawy ciepła na c.o. określonych w § 3 ust. 1 lit. b nie pokrywa kosztów za ciepło na c.o. określonych w § 2 ust. 2 lit. A przypadających na dany lokal niedopłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
4. Rozliczenie zaliczkowych opłat za koszty stałe za ciepło na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej określonych w § 2 ust. 1 następuje za dany okres rozliczeniowy w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 3 ust. 1 lit. a jest wyższa od poniesionych kosztów określonych w § 2 ust. 1 przypadającą na dany lokal nadpłatę w zł/m² użytkownik lokalu jest zobowiązany do rozliczenia w bieżącej opłacie za lokal.
 - b) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 3 ust. 1 lit. a jest niższa od poniesionych kosztów określonych w § 2 ust. 1 przypadającą na dany lokal niedopłatę w zł/m² użytkownik lokalu jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
5. Rozliczenie zaliczkowych opłat za ciepło na podgrzew wody użytkowej określonych w § 2 ust. 2 lit. b następuje za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych na c.w. przypisanych do lokalu w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych na podgrzew wody użytkowej określonych w § 3 ust. 1 lit. c jest wyższa od kosztów podgrzewu określonych w § 2 ust. 2 lit. b przypadających na dany lokal nadpłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany do rozliczenia w bieżącej opłacie za lokal,
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych za podgrzew wody użytkowej określonych w § 3 ust. 1 lit. c nie pokrywa kosztów podgrzewu przypadających na dany lokal określonych w § 2 ust. 2 lit. b niedopłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
6. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek użytkownika lokalu powstała nadpłata określona w ust. 3 lit. a, ust. 4 lit. a, ust. 5 lit. a, po potrąceniu zaległych należności względem SMLW w Legionowie zostanie zwrócona na wskazane pisemnie konto bankowe w terminie do 30 dni.
7. Użytkownik lokalu może wnieść na piśmie do SMLW w Legionowie reklamację w sprawie rozliczenia ciepła na c.o. oraz podgrzew wody użytkowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacje wnoszone po tym terminie nie będą uwzględniane.
8. Uznane reklamacje będą rozliczane w następnym okresie rozliczeniowym.
9. W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenia kosztów ciepła, o których mowa w niniejszych zasadach za cały okres rozliczeniowy dokonuje się z nowym użytkownikiem lokalu.
10. SMLW w Legionowie nie pośredniczy w indywidualnych rozliczeniach pomiędzy nowym, a poprzednim użytkownikiem lokalu.

§ 5

AWARIE I USZKODZENIA INDYWIDUALNYCH URZĄDZEŃ POMIAROWYCH

1. W przypadku awarii indywidualnych ciepłomierzy lub wodomierzy, użytkownik lokalu jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia awarii Administracji Osiedla Jagiellońska.
2. Podstawą rozliczenia zużycia ciepła na c.o. w przypadku uszkodzenia ciepłomierza indywidualnego jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi zużycie ciepła na c.o. w danym lokalu w analogicznym okresie rozliczeniowym razy uśredniona cena GJ (GU) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy ciepłomierza ustala się średnio-miesięczne zużycie ciepła na c.o. na podstawie analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego razy uśredniona cena GJ (GU) obowiązująca w okresie którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany ciepłomierza do końca okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu nowego ciepłomierza indywidualnego razy uśredniona cena GJ (GU) obowiązująca w okresie którego dotyczy rozliczenie.
3. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o. w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym jednostek ciepła na c.o. w budynku (GJ) na m² powierzchni lokali w nieruchomości (L) (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie ciepłomierza) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
4. Podstawą rozliczenia zużycia ilości ciepła na podgrzew wody użytkowej w przypadku niezawinionego uszkodzenia indywidualnego wodomierza na c.w. jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi ilość podgrzewu wody użytkowej w danym lokalu w analogicznym okresie rozliczeniowym roku poprzedniego razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej (J) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy wodomierza na c.w. ustala się średnio-miesięczne zużycie podgrzewu wody użytkowej na podstawie analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej (J) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany wodomierza na c.w. do końca okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu nowego indywidualnego wodomierza na c.w. razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej (J) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
5. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ilości podgrzewu wody użytkowej w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym ilości podgrzewu wody użytkowej w budynku (m³) na m² lokali (L) (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie wodomierza na c.w.) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odczytu niesprawności ciepłomierza głównego (X) ilość zużycia ciepła na c.o. stanowi sumę ilości ciepła na podgrzew wody użytkowej (P) oraz sumy odczytów ciepłomierzy indywidualnych (C).
7. W razie stwierdzenia nielegalnego poboru:
 - a) wody na podgrzew z pominięciem wodomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomby i innego niedozwolonego działania między innymi magnesami neodymowymi – a co za tym idzie braku możliwości określenia ilości ciepła na podgrzew wody – użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie obowiązującą taryfą za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia,
 - b) ciepła na centralne ogrzewanie z pominięciem ciepłomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomby i innego niedozwolonego działania – użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie obowiązującą taryfą za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia,
8. Kara, o której mowa w § 5 ust. 7 lit. a i b n/zasad jest niezależna od obowiązku zapłaty za podgrzew wody i centralne ogrzewanie wg zasad określonych w § 2 i 3 niniejszych zasad oraz zwrotu SMLW w Legionowie poniesionych kosztów, w związku z naprawieniem szkód spowodowanych działaniem użytkownika lokalu. Zwrotu kosztów należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

9. Zapłacone kary, o których mowa § 5 ust. 7 lit a i lit. b niniejszych zasad są zaliczane na poczet pozostałych przychodów operacyjnych Spółdzielni.

§ 6

OKRESOWA LEGALIZACJA INDYWIDUALNYCH CIEPŁOMIERZY I WODOMIERZY

1. Okresową legalizację indywidualnych ciepłomierzy lub wodomierzy na c.w., zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonuje SMLW w Legionowie. W związku z powyższym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania indywidualnych ciepłomierzy lub wodomierzy na c.w. przez użytkownika lokalu, oraz zwolnienia z opłat za ich legalizację.
2. Koszty okresowej legalizacji, naprawy i wymiany uszkodzonych, nie z winy użytkowników lokali, indywidualnych urządzeń pokrywane będą z funduszu celowego na wymianę ciepłomierzy i wodomierzy na c.w.u. z nadajnikiem radiowym.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

3. Niniejsze zasady rozliczania zostały zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie nr 32/2023 z dnia 23.10.2023 r.
4. Zasady mają zastosowanie do rozliczeń kosztów ciepła począwszy od dnia 01.09.2023 r.
5. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc poprzednie zapisy Regulaminu rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowniach lokalnych znajdujących się w budynkach D1,D2,D3 przy ul. Ogrodowej w Legionowie i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 62/20 z dnia 17.12.2020 r.
6. Niniejszy Regulamin podaje się do wiadomości osobom zamieszkałym w przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia jego wprowadzenia poprzez udostępnienie w wersji elektronicznej na stronie www.legionowodom.pl oraz do wglądu w formie papierowej w budynku Administracji osiedla Jagiellońska przy ul. Aleja 3 Maja 34 jak również w siedzibie SMLW w Legionowie ul. Jagiellońska 11.