

Uchwała nr 34/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie z dnia 27.11.2023 r.

w sprawie: zmiany zaliczkowej OPŁATY STAŁEJ za wytwarzanie ciepła w kotłowniach lokalnych w budynkach nr od 1 do 5 na osiedlu „Przylesie I” w Jabłonie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

1. Z dniem 01.01.2024 r. wprowadza się na osiedlu „Przylesie I” w Jabłonie miesięczną zaliczkową opłatę na pokrycie kosztów stałych za wytwarzanie ciepła na potrzeby c.o. i podgrzewu wody, wg naliczeń na budynki (zł/m² p. użyt.).
2. Podstawą naliczenia zaliczkowej opłaty stałej za ciepło jest kalkulacja opłaty stałej z uwzględnieniem planowanych kosztów z podziałem na budynki, która stanowi załącznik do n/uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia n/uchwały, traci moc obowiązującą Uchwała Rady Nadzorczej nr 14/17 z dnia 22.03.2017 r.

§ 3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów: 13
 - przeciw było głosów: 01
 - wstrzymało od głosu: 00na obecnych . 14... członków Rady Nadzorczej
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Legionowie
RADA NADZORCZA

Kalkulacja opłaty zaliczkowej za CIEPŁO KOSZTY STAŁE dla budynków 1-5 w Jabłonnice na Osiedlu Przylesie I w zł/m² pow. użytkowej

L.P.	konto	Wyszczególnienie	KOSZTY WYKONANIE W I POŁOWIE 2023 R.					Razem bud. 1-5
			bud. 1 Przylesie 5A	bud.2 Przylesie 5	bud.3 Przylesie 5B	bud.4 Przylesie 7B	bud.5 Przylesie 7A	Wykon. I Pół. 2023
1		Grupa taryfowa	W-5	W-5	W-4	W-4	W-5	
2	20**	Dozór techniczny przeglądy	295,20	295,20	295,20	292,87	295,20	1 473,67
3	22**	Konserwacja stała kotłów C.O.	1 701,00	1 701,00	1 701,00	1 666,98	1 701,00	8 470,98
4	23**	Drobne naprawy*	473,84	260,00	260,00	260,00	260,00	1 513,84
5	57**	Opłata st. za abon.i przesył gazu	5 201,63	5 201,63	1 764,18	1 671,74	5 201,64	19 040,82
6	30**	NKO	4 236,59	3 837,77	3 322,11	3 964,63	4 236,67	19 597,77
7		Koszty podgrz.wody cyrkulacyjnej	6 047,59	6 047,61	6 243,52	6 220,64	6 047,71	30 607,07
8		KOSZTY STAŁE I PÓLROCZE 2023	17 955,85	17 343,21	13 586,01	14 076,86	17 742,22	80 704,15
9		pow.użytkowa mieszkań	1 528,91	1 384,99	1 198,90	1 370,32	1 528,95	7 012,07
10		pow.użytkowa lokal użytkowy				60,45		60,45
11		<i>średni koszt w m-cu</i>	<i>1,96</i>	<i>2,09</i>	<i>1,89</i>	<i>1,64</i>	<i>1,93</i>	<i>1,92</i>

*nie uwzględniono remontów kotłów, zasobników czy wymiany rur w kotłowniach.

L.P.	konto	Wyszczególnienie	KOSZTY PLANOWANE NA 2024 ROK					Razem bud. 1-5
			bud. 1 Przylesie 5A	bud.2 Przylesie 5	bud.3 Przylesie 5B	bud.4 Przylesie 7B	bud.5 Przylesie 7A	Plan na 2024 r.
1	20**	Dozór techniczny przeglądy	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	4 000,01
2	22**	Konserwacja stała kotłów C.O.	3 564,00	3 564,00	3 564,00	3 492,72	3 564,00	17 748,72
3	23**	Drobne naprawy	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	5 000,00
4	57**	Opłata st. za abon.i przesył gazu	10 500,00	10 500,00	3 700,00	3 500,00	10 500,00	38 700,00
5	30**	NKO	8 500,00	7 700,00	6 700,00	8 000,00	8 500,00	39 400,00
6		Koszty podgrz.wody cyrkulacyjnej	12 200,00	12 200,00	12 600,00	12 600,00	12 200,00	61 800,01
7		KOSZTY STAŁE PLANOWANE NA 2024 R	36 564,00	35 764,00	28 364,00	29 392,72	36 564,00	166 648,74
8		pow.użytkowa mieszkań	1 528,91	1 384,99	1 198,90	1 370,32	1 528,95	7 012,07
9		pow.użytkowa lokal użytkowy				60,45		60,45
10		<i>średni koszt w m-cu</i>	<i>1,99</i>	<i>2,15</i>	<i>1,97</i>	<i>1,71</i>	<i>1,99</i>	<i>1,96</i>

Propozycja zmiany zaliczki na c.o. opłata stała od 01.01.2024r. w zł/m ²	bud. 1	bud.2	bud.3	bud.4	bud.5	średnio
	2,00	2,15	2,00	1,75	2,00	1,98

Specjalista ds. ekonomicznych

Katarzyna Kubalska-Olejarska