

**Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji
części wspólnej nieruchomości przy ul. Jana III Sobieskiego 43 w Legionowie**

| | |
|--|-------------------------------|
| Powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali | 2 033,59 m ² |
| Powierzchnia garażu wraz z aneksami miejsc postojowych | 1 238,21 m ² |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 3 271,80 m² |

| LP. | WYSZCZEGÓLNIENIE | PLAN KOSZTÓW NA 2024 R. | OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M ² M-C |
|-----------|---|-------------------------|--|
| 1 | Materiały | 900,00 | 0,02 |
| 2 | Energia elektryczna | 6 700,00 | 0,17 |
| 3 | Sprzątanie (bud. + ter. zielony) + akcja "Zima" | 22 236,00 | 0,57 |
| 4 | Ubezpieczenie | 3 200,00 | 0,08 |
| 5 | Dozory techniczne i przeglądy | 17 818,20 | 0,45 |
| 6 | Konserwacje stałe | 16 200,00 | 0,41 |
| 7 | Konserwacja dźwigu: | | - |
| | a) konserwacje | 5 832,00 | 0,15 |
| | b) przegląd techniczny | 650,00 | 0,02 |
| | c) badanie dźwigu | 950,00 | 0,02 |
| 7 | Drobne naprawy | 1 000,00 | 0,03 |
| 8 | Prowizje od rachunku bankowego | 150,00 | 0,00 |
| 9 | Opłata stała za wodomierz główny wody zimnej | 1 200,00 | 0,03 |
| 10 | Zużycie wody administracyjnej | 200,00 | 0,01 |
| 10 | Zarząd powierzony | 28 268,35 | 0,72 |
| 11 | Pozostałe koszty | 600,00 | 0,02 |
| 12 | RAZEM | 105 904,55 | 2,70 |

w tym

powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali

2 033,59 m²

| LP. | WYSZCZEGÓLNIENIE | PLAN KOSZTÓW NA 2024 R. | OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M ² M-C |
|-----------|---|-------------------------|--|
| 1 | Materiały | 559,40 | 0,02 |
| 2 | Energia elektryczna | 4 164,39 | 0,17 |
| 3 | Sprzątanie (bud. + ter. zielony) + akcja "Zima" | 13 820,80 | 0,57 |
| 4 | Ubezpieczenie | 1 988,96 | 0,08 |
| 5 | Dozory techniczne i przeglądy | 2 297,70 | 0,45 |
| 6 | Konserwacje stałe | 10 069,12 | 0,41 |
| 7 | Konserwacja dźwigu: | - | - |
| | a) konserwacje | 3 624,88 | 0,15 |
| | b) przegląd techniczny | 404,01 | 0,02 |
| | c) badanie dźwigu | 590,47 | 0,02 |
| 8 | Drobne naprawy | 621,55 | 0,03 |
| 9 | Prowizje od rachunku bankowego | 93,23 | 0,00 |
| 10 | Opłata stała za wodomierz główny wody zimnej | 745,86 | 0,03 |
| 11 | Zużycie wody administracyjnej | 124,31 | 0,01 |
| 12 | Zarząd powierzony | 17 570,22 | 0,72 |
| 13 | Pozostałe koszty | 372,93 | 0,02 |
| 14 | RAZEM | 57 047,84 | 2,70 |

w tym

LOKAL GARAŻ

1 238,21 m²

Powierzchnia 48 miejsc postojowych

558,50 m²

Powierzchnia 11 aneksów miejsc postojowych

44,40 m²

Razem miejsca postojowe w garażu i aneksy miejsc postojowych

602,90 m²

| LP. | WYSZCZEGÓLNIENIE | PLAN KOSZTÓW NA 2024 R. | OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/UDZIAŁ W LOKALU GARAZ (M.POSTOJOWE I/LUB ANEKSY) M-C |
|-----------|---|-------------------------|--|
| 1 | Materiały | 340,60 | 28,38 |
| 2 | Energia elektryczna | 2 535,61 | 211,30 |
| 3 | Sprzątanie (bud. + ter. zielony) + akcja "Zima" | 8 415,19 | 701,27 |
| 4 | Ubezpieczenie | 1 211,04 | 100,92 |
| 5 | Dozory techniczne i przeglądy | 15 520,50 | 1 293,38 |
| 6 | Konserwacje stałe | 6 130,88 | 510,91 |
| 7 | Konserwacja dźwigu: | 0,00 | 0,00 |
| | a) konserwacje | 2 207,12 | 183,93 |
| | b) przegląd techniczny | 245,99 | 20,50 |
| | c) badanie dźwigu | 359,53 | 29,96 |
| 8 | Drobne naprawy | 378,45 | 31,54 |
| 9 | Prowizje od rachunku bankowego | 56,77 | 4,73 |
| 10 | Opłata stała za wodomierz główny wody zimnej | 454,14 | 37,84 |
| 11 | Zużycie wody administracyjnej | 75,69 | 6,31 |
| 12 | Zarząd powierzony | 10 698,13 | 891,51 |
| 13 | Pozostałe koszty | 227,07 | 18,92 |
| 14 | RAZEM | 48 856,71 | 4 071,39 |