

**Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji
części wspólnej nieruchomości przy ul. Jana III Sobieskiego 43 w Legionowie**

Powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali	2 033,59 m ²
Powierzchnia garażu wraz z aneksami miejsc postojowych	1 238,21 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	3 271,80 m²

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2024 R.	OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M ² M-C
1	Materiały	900,00	0,02
2	Energia elektryczna	6 700,00	0,17
3	Sprzątanie (bud. + ter. zielony) + akcja "Zima"	22 236,00	0,57
4	Ubezpieczenie	3 200,00	0,08
5	Dozory techniczne i przeglądy	17 818,20	0,45
6	Konserwacje stałe	16 200,00	0,41
7	Konserwacja dźwigu:		-
	a) konserwacje	5 832,00	0,15
	b) przegląd techniczny	650,00	0,02
	c) badanie dźwigu	950,00	0,02
7	Drobne naprawy	1 000,00	0,03
8	Prowizje od rachunku bankowego	150,00	0,00
9	Opłata stała za wodomierz główny wody zimnej	1 200,00	0,03
10	Zużycie wody administracyjnej	200,00	0,01
10	Zarząd powierzony	28 268,35	0,72
11	Pozostałe koszty	600,00	0,02
12	RAZEM	105 904,55	2,70

w tym

powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali

2 033,59 m²

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2024 R.	OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M ² M-C
1	Materiały	559,40	0,02
2	Energia elektryczna	4 164,39	0,17
3	Sprzątanie (bud. + ter. zielony) + akcja "Zima"	13 820,80	0,57
4	Ubezpieczenie	1 988,96	0,08
5	Dozory techniczne i przeglądy	2 297,70	0,45
6	Konserwacje stałe	10 069,12	0,41
7	Konserwacja dźwigu:	-	-
	a) konserwacje	3 624,88	0,15
	b) przegląd techniczny	404,01	0,02
	c) badanie dźwigu	590,47	0,02
8	Drobne naprawy	621,55	0,03
9	Prowizje od rachunku bankowego	93,23	0,00
10	Opłata stała za wodomierz główny wody zimnej	745,86	0,03
11	Zużycie wody administracyjnej	124,31	0,01
12	Zarząd powierzony	17 570,22	0,72
13	Pozostałe koszty	372,93	0,02
14	RAZEM	57 047,84	2,70

w tym

LOKAL GARAŻ

1 238,21 m²

Powierzchnia 48 miejsc postojowych

558,50 m²

Powierzchnia 11 aneksów miejsc postojowych

44,40 m²

Razem miejsca postojowe w garażu i aneksy miejsc postojowych

602,90 m²

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2024 R.	OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/UDZIAŁ W LOKALU GARAZ (M.POSTOJOWE I/LUB ANEKSY) M-C
1	Materiały	340,60	28,38
2	Energia elektryczna	2 535,61	211,30
3	Sprzątanie (bud. + ter. zielony) + akcja "Zima"	8 415,19	701,27
4	Ubezpieczenie	1 211,04	100,92
5	Dozory techniczne i przeglądy	15 520,50	1 293,38
6	Konserwacje stałe	6 130,88	510,91
7	Konserwacja dźwigu:	0,00	0,00
	a) konserwacje	2 207,12	183,93
	b) przegląd techniczny	245,99	20,50
	c) badanie dźwigu	359,53	29,96
8	Drobne naprawy	378,45	31,54
9	Prowizje od rachunku bankowego	56,77	4,73
10	Opłata stała za wodomierz główny wody zimnej	454,14	37,84
11	Zużycie wody administracyjnej	75,69	6,31
12	Zarząd powierzony	10 698,13	891,51
13	Pozostałe koszty	227,07	18,92
14	RAZEM	48 856,71	4 071,39