

## Uchwała Nr 40/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej  
w Legionowie z dnia 14.12.2023 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Jana III Sobieskiego 43 w Legionowie**

Rada Nadzorcza działając, na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - uchwała, co następuje:

### § 1

Z dniem 01.01.2024 r. wprowadza się miesięczne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokalu:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie zmienne – w kwocie:
  - a) **134,72 zł/GJ + obowiązujący podatek VAT - bez rekompensaty**
  - b) **119,92 zł/GJ + obowiązujący podatek VAT - z rekompensatą**
2. Opłatę zaliczkową za podgrzew wody – w kwocie:
  - a) **40,42 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT - bez rekompensaty**
  - b) **35,98 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT - z rekompensatą**

Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie – opłata stała - w kwocie:
  - a) **2,70 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT- bez rekompensaty**
  - b) **2,42 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT - z rekompensatą**

Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wysokość miesięcznych zaliczek na poczet zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ/lokal oraz wysokości miesięcznych indywidualnych zaliczek na poczet zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w zł/lokal w nieruchomości przy ul. Jana III Sobieskiego 43 w Legionowie zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Wysokość miesięcznych zaliczek na poczet zużycia wody na podgrzew w m<sup>3</sup>/lokal w kwocie:
  - a) **40,42 zł/lokal + obowiązujący podatek VAT- bez rekompensaty**
  - b) **35,98 zł/lokal + obowiązujący podatek VAT - z rekompensatą**

Przyjętą wielkość zużycia m<sup>3</sup> wody na podgrzew na lokal stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, natomiast kalkulację ceny 1m<sup>3</sup> podgrzewu wody stanowi załącznik nr 1 lit. b do niniejszej uchwały.

6. Opłatę zaliczkową za zużycie zimnej wody i odprowadzenia ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy – PWK „Legionowo” Sp. z o.o. w kwocie: **12,48 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT**. Przyjętą wielkość zużycia w m<sup>3</sup> wody zimnej oraz odprowadzenia ścieków na lokal stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
7. Opłatę za wywóz nieczystości stałych w kwocie: **28,00 zł/osobę** – wg obowiązujących stawek za wywóz nieczystości stałych w Gminie Legionowo.

## § 2

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:
  - za podjęciem uchwały oddano głosów : 15
  - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
  - od głosowania wstrzymało się głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r.