

U c h w a ł a N r 7/23

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 26.01.2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości przy ul. Norwida 2A w Legionowie

Rada Nadzorcza działając, na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.02.2023r. wprowadza się miesięczne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokalu:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie zmienne – w kwocie: **117,81zł/GJ + obowiązujący podatek Vat**. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 1a do n/uchwały.

2. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie stałe - w kwocie: **1,71zł/m² + obowiązujący podatek Vat** powierzchni lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 2 do n/uchwały.

3. Opłatę zaliczkową za podgrzew wody w kwocie : **35,34zł/m³ + obowiązujący podatek Vat**. Przyjętą wielkość zużycia m³ wody na podgrzew na lokal stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały, natomiast kalkulację ceny 1m³ podgrzewu wody stanowi załącznik nr 1b do n/uchwały.

4. Opłatę zaliczkową za zużycie zimnej wody i odprowadzenia ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy – PWK „Legionowo” w kwocie: **12,40 zł/m³ + obowiązujący podatek Vat**. Przyjętą wielkość zużycia w m³ wody zimnej oraz odprowadzenia ścieków na lokal stanowi załącznik nr 5 do n/uchwały.

5. Opłatę za wywóz nieczystości stałych w kwocie: **28,00 zł/osobę** – wg obowiązujących stawek za wywóz nieczystości stałych w Gminie Legionowo.

6. Ustalenie ilości zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ przypadającą na 1m² powierzchni lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego, a także wysokości miesięcznych indywidualnych zaliczek na poczet zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ/lokal zawiera załącznik nr 3 do n/uchwały.

§ 2

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:

- za podjęciem uchwały oddano głosów : 14
 - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
 - od głosowania wstrzymało się głosów : 00
- na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.02.2023r.