

**Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji
części wspólnej nieruchomości przy ul.Norwida 2A w Legionowie**

Powierzchnia lokali mieszkalnych	1 503,28	m2
Powierzchnia garażu oraz aneksów miejsc postojowych	1 025,63	m2
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	2 528,91	m2

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2023 R.	OPŁATA ZALICzkowa ZŁ/M2 M-C
1	Materiały	800,00	0,03
2	Energia elektryczna	5 700,00	0,19
3	Sprzątanie (bud.+ ter. zielony)+akcja "Zima"	32 000,00	1,05
4	Ubezpieczenie	2 400,00	0,08
5	Dozory techniczne i przeglądy	1 000,00	0,03
6	Konserwacje stałe:		-
	<i>a) domofonowa</i>	2 450,00	0,08
	<i>b) dźwigu</i>	4 600,00	0,15
	<i>c) badanie dźwigu</i>	950,00	0,03
7	Drobne naprawy	1 000,00	0,03
8	Prowizje od rach. bankowego	150,00	-
9	Opłata stała za licznik i woda administracyjna:		-
	<i>a) opłaty stałe woda i kanalizacja</i>	1 890,00	0,06
	<i>b) woda administracyjna</i>	100,00	-
10	Zarząd powierzony	21 849,78	0,72
11	Pozostałe koszty	1 000,00	0,03
12	RAZEM	75 889,78	2,50