

## Uchwała Nr 8/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 27.02.2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 136 w obrębie ewidencyjnym 66 w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie §36 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni oraz art. 46 §1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

### §1

Wyraża zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jana III Sobieskiego 43 w Legionowie oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 136 w obrębie ewidencyjnym 66 w Legionowie, której Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie jest współwłaścicielem oraz współwłaścicielem budynku na niej posadowionego oraz którą Spółdzielnia zarządza na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023r., poz. 438 z późn. zm.), objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00052144/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (nieruchomość obciążona) ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r., poz. 1610 z późn. zm.), którego treść odpowiada następującym warunkom:

służebność przesyłu wykonywana na całej długości sieci cieplnej preizolowanej 2xDN40, w pasie gruntu o szerokości 4 metrów na działce nr ew. 136 obr. 66 w Legionowie polegająca na zainstalowaniu urządzeń służących do doprowadzania energii cieplnej, przyłączeniu sieci cieplnej preizolowanej do nowo wybudowanego budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 43 w Legionowie, a także dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, z prawem ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie (adres: 05-120 Legionowo, ul. Sowińskiego 37), REGON: 010617968, NIP: 5360012640, KRS: 0000045107 - której własność stanowią wyżej wymienione urządzenia przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, przyłączone do sieci tegoż przedsiębiorstwa. Służebność przesyłu w powyższym zakresie przysługiwać będzie następcom prawnym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o.

Zobowiązany z tytułu tej służebności ma obowiązek powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów na trasie sieci ciepłowniczej oraz powstrzymywania się od budowania obiektów małej architektury w miejscach utrudniających dostęp do sieci ciepłowniczej.

Uprawniony z tytułu tej służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, niezwłocznie po zakończeniu prac zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

### §2

Wykonywanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

### §3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem uchwały oddano głosów: 14
  - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów: 00
  - od głosowania wstrzymało się głosów : 00
- na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.