

### **Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 25.11.2010r.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza rozpatrzyła wnioski Zarządu o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni w stosunku do osób, które mimo złożonej deklaracji nie dokonały wpłaty wpisowego i udziału w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o uzyskaniu członkostwa.. Pomimo kilkakrotnych powiadomień, zadeklarowane kwoty nie wpłynęły na konto Spółdzielni.

Rada Nadzorcza po rozpatrzeniu wniosków Zarządu, podjęła decyzje o wykreśleniu tych osób z rejestru członków Spółdzielni, co jest zgodne z wymogami statutu. Rozpatrzenie wniosków nastąpiło pod nieobecność zainteresowanych osób. Pomimo skutecznego powiadomienia, te osoby nie stawiły się na posiedzenie Rady Nadzorczej. Podjęte uchwały wraz z uzasadnieniem decyzji o wykreśleniu i pouczeniem o dalszym trybie postępowania w sprawie, zostały wysłane listami poleconymi (za zwrotnym potwierdzeniem) przy piśmie przewodnim Rady Nadzorczej. Z uwagi na ochronę danych osobowych, uchwały o nr 134 do 137 i 142/10 nie zostały umieszczone na stronie internetowej SML-W – Rada Nadzorcza.

W dalszej części posiedzenia, Rada podjęła następujące uchwały :

- nr 138/10 w sprawie zasad rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych, Przylesie I (budynki 1 – 5) .

Uchwalone zasady wchodzi w życie z dniem 01.01.2011r. Użytkownicy lokali w ciągu danego okresu rozliczeniowego wnosić będą opłaty zaliczkowe na poczet zużytej wody i odprowadzania ścieków. Wysokość zaliczek ustalona będzie na podstawie średnio-miesięcznego zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danym lokalu. Opłaty będą wnoszone łącznie z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi. Regulamin przewiduje, że okresem rozliczeniowym może być rok kalendarzowy lub okresy półroczne.

- nr 139/10 w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w zasobach SML-W Legionowo”.

Zmiana polegała na wprowadzenia zapisu o treści : Rozdział 12 „Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych, Przylesie I (budynki 1 – 5) regulują odrębne Zasady uchwalone przez Radę Nadzorczą (patrz Uchwała nr 138/10).

- nr 140/10 w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za instalację i konserwację domofonów w nieruchomości przy ul. Hubala 1 – budynek nr 39 osiedle „Jagiellońska” w Legionowie.

Domofony zostały zainstalowane na prośbę mieszkańców. Uzyskano zgodę większości.

Z dniem 01.12.2010r. :

- na okres 12 m-cy tj. do dnia 30.11.2011r. wprowadzono opłatę eksploatacyjną na odpis funduszu remontowego „Domofony”,

- wprowadzono opłatę eksploatacyjną na „konserwację domofonu”.
- nr 141/10 w sprawie zasad rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Przylesie w Jabłonie. I dokonywanie rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej.  
Ustalenie ww. zasad jest konsekwencją zamontowania ciepłomierzy i odczytu radialnego. Opłaty zaliczkowe za dany okres rozliczeniowy będą płatne miesięcznie łącznie z opłatą eksploatacyjną. Okresem rozliczeniowym może być rok kalendarzowy lub okresy półroczne. Zmiany zaliczkowych stawek opłat będą dokonywane na podstawie rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Zasady obowiązują od 01.01.2011r.

### **Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 16.12.2010r.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła 5 uchwał, które dot. min. in. następujących spraw :

- nr 143/10 w sprawie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok 2010.  
Stosownie do § 36 ust. 1 pkt 28 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza po przedstawieniu przez Głównego Księgowego trzech ofert, dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok 2010. Przy wyborze kierowano się sprawdzonym doświadczeniem w tym zakresie.
- nr 144/10 w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne.  
W nawiązaniu do porozumienia zawartego pomiędzy Gmina Legionowo a SML-W w sprawie wykupu gruntów na własność oraz przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowej decyzji o obowiązujących opłatach za wieczyste użytkowanie do czasu wykupienia gruntów na własność w obrębie danej nieruchomości, Rada Nadzorcza z dniem 01.01.2011r. zmieniła opłatę za wieczyste użytkowanie gruntu w stawce eksploatacyjnej za 1m<sup>2</sup> pow. lokali mieszkalnych budynków usytuowanych na Osiedlu Batory, Jagiellońska i Młodych, w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
- nr 145/10 w sprawie zaliczkowych opłat na poczet zużycia zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków na osiedlu Batory, Młodych oraz wysokości zaliczkowych opłat na poczet zużycia zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia ciepła na osiedlu Przylesie I (budynki 1-5).  
Stosownie do ustalonych zasad w dniu 25.11.2010r. Rada Nadzorcza zatwierdziła dla poszczególnych lokali mieszkalnych wysokość zaliczkowych opłat na poczet :
  - zużycia wody i odprowadzania ścieków dla Osiedla Batory i Młodych oraz

- zużycia wody, odprowadzania ścieków i zużycia ciepła dla Osiedla Przylesie I (budynki 1-5).

- nr 146/10 w sprawie uchwalenia regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych dla bud. mieszkalnych wielorodzinnych C i C1 z częścią biurową ( w bud. C), usługami w parterze i garażami podziemnymi wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi tymi budynkami, położone u zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie.

- nr 147/10 w sprawie zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK)

Rada Nadzorcza zatwierdziła Zbiorcze Zestawienie kosztów dla inwestycji „Budynki mieszkalne wielorodzinne C i C1 „ANAT:” na osiedlu „Jagiellońska:” w Legionowie wraz z zagospodarowaniem terenu.

- nr 148/10 w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za konserwację instalacji domofonowej i bramofonowej w nieruchomości przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 24 budynek nr 0, osiedle „Jagiellońska” w Legionowie.  
Z dniem 01.01.2011r. wprowadza się opłatę eksploatacyjną na „konserwację instalacji domofonowej i bramofonowej:” w kwocie 3,50 zł/od lokalu + obowiązujący podatek VAT.