

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 11.06.2010r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały :

- nr 114/10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.
Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowej będącej własnością SML-W, położonej w Legionowie w obrębie 65, stanowiącej działkę o nr ew. 306, nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z/s w Legionowie przy ul. Sowińskiego 37,
- nr 115/10 w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali”
Uchwalone zmiany polegały na wprowadzenia zapisu w zakresie kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych obejmujących wydatki Spółdzielni o „opłaty za składowanie odpadów nie sklasyfikowanych w Systemie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Gminy Legionowo”. Dotychczasowy zapis dotyczył opłat za odpady komunalne ustalone przez Gm. Legionowo od właścicieli nieruchomości.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 25.06.2010r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła 7 uchwał, które dot. min. in. następujących spraw :

- nr 116/10 w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne w zakresie opłat za ciepło dla budynków usytuowanych na Osiedlu „Jagiellońska”, „Sobieskiego” i „Młodych”. Zmiana naliczeń na poszczególne budynki została spowodowana powstałą różnicą pomiędzy wcześniej ustalonymi zaliczkami a faktycznymi kosztami. W I kwartale br. był wzrost zapotrzebowania na energię ciepłą. Średnio zaliczki wzrosły na każdym w ww. Osiedli.
- nr 117/10 w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne w zakresie opłat za ciepło dostarczane do węzła grupowego dla budynków usytuowanych na Osiedlu „Batory”. Zmiana naliczeń została spowodowana ilością zużytego ciepła w roku 2009 i planu na rok 2010 z uwzględnieniem taryfy ciepła obowiązującej od 01.05.2009r. zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki.
- nr 118/10 w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne w zakresie opłaty eksploatacyjnej. Wzrost stawki nastąpił po stronie odpisu na fundusz remontowy w wysokości 0,10 zł/m².
- nr 119/10 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do nabycia nieruchomości tj. dwóch działek położonych na terenie Osiedla

„Sobieskiego” (nr ew. 92 o pow. 1049m² i 113 o pow. 2273m²), do których Spółdzielnia posiada prawo wieczystego użytkowania. Ww. działki zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Legionowo nie zostały objęte 99% bonifikatą.

- nr 120/10 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do nabycia nieruchomości położonych na terenie Osiedla „Sobieskiego”, na które zgodnie z uchwałą Rady Miasta Legionowo została udzielona 99% bonifikata (łącznie pow. działek 170052m²).
- nr 121/10 w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów budowy lokali i ustalania wysokości wkładów budowlanych dla bud. Mieszkalnych wielorodzinnych 10A i 10B na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.
- nr 122/10 w sprawie zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia Kosztów dla dwóch budynków 10A i 10B na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 26.08.2010r.

Zgodnie z porządkiem obrad Rada Nadzorcza podjęła 9 uchwał. Poszczególne uchwały dot. następujących spraw :

- nr 123/10 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do nabycia nieruchomości – działka o nr ew. 82 i pow. 250m² – położonej przy ul. Piłsudskiego na terenie Osiedla „Jagiellońska”, przy realizowanej obecnie przez Spółdzielnię inwestycji w miejsce Anatu (ul. Sowińskiego/Piłsudskiego/Kr. Jadwigi).
- nr 124/10 w sprawie ustalenia kosztów obsługi procesu inwestycyjnego i remontowego przez Spółdzielnię i ich rozliczenie na poszczególne inwestycje. Rada Nadzorcza uchwaliła procentowy podział kosztów osobowych wskazanych w uchwale komórek organizacyjnych, których koszty powinny obciążyć bezpośrednio koszty inwestycji jako koszty obsługi procesu inwestycyjnego.
- nr 125/10 w sprawie ustalenia procentowego podziału kosztów osobowych do rozliczenia w koszty działalności gospodarczej. Rada Nadzorcza uchwaliła procentowy podział kosztów osobowych komórek organizacyjnych Spółdzielni, które obciążą bezpośrednio koszty działalności gospodarczej.
- nr 126/10 w sprawie zmiany opłaty za używanie garaży przydzielonych na warunkach własnościowego prawa do garażu. Uchwalone zmiany dot. opłat za użytkowanie boksów garażowych usytuowanych na Osiedlach : „Młodych”, „Sobieskiego” i „Batory” oraz garaży podziemnych na Osiedlu „Jagiellońska”. W garażach zostały przeprowadzone prace remontowe . Okazało się , że dotychczasowe stawki były za niskie i stąd wprowadzenie nowych opłat.
- nr 127/10 w sprawie zatwierdzenia kosztów budowy budynków jednorodzinnych mieszkalnych /nr 27 i 28/ w zabudowie bliźniaczej z

garażami na osiedlu „Przylesie” w Jabłonie. Rada Nadzorcza zatwierdziła koszty budowy ww. budynków w kwocie 228.014,14 zł netto obejmującej również wartość działki budowlanej i ustaliła wkłady budowlane dla tych budynków przy stanie realizacji inwestycji umożliwiającej przestrzenne ich oznaczenie na żądanie członka.

- nr 128/10 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność SML-W położonej w Legionowie oznaczonej jako działka o nr ew. 184 w obrębie ew. 66 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu. Zgoda dot. służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie (przebieg przyłącza gazowego do budynku Przedszkola przy ul. Mieszka I w Legionowie).
- nr 129/10 wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielni kredytu. Stosownie do § 121 Statutu, Rada Nadzorcza na podstawie upoważnienia wyrażonego przez Walne Zgromadzenie w Uchwale nr 05/10 z dnia 30.06.2010r. w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaka Spółdzielnia może zaciągnąć, wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 3,5 mln zł na finansowanie bieżącej działalności Spółdzielni.
- nr 130/10 w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości. Jako zabezpieczenie spłaty kredytu w wysokości 3,5 mln zł, Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Banku PEKAO S.A. VI O/Warszawa na nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie (biurowiec SML-W).
- nr 131/10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu. Zgoda dot. służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. z/s w Warszawie. Obciążone zostaną nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym SML-W, położone w Jabłonie.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 30.09.2010r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały dot. n.wym. spraw :

- nr 132/10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu. Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W, położonej w Legionowie – działka nr ew. 306 w obrębie 65 (Zespół zabudowy ul. Piłsudskiego/Kr. Jadwigi/Sowińskiego)– służebnością przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Warszawie.
- Nr 133/10 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu. Rada Nadzorcza dokonała reasumpcji uchwały nr 131/10 z dnia 26.08.2010r. Obciążenie

nieruchomości nastąpi na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie.