

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania części V Walnego Zgromadzenia Członków SML-W
w Legionowie zamieszkałych na osiedlu „Jagiellońska” w obrębie ulic:
Hubala , Krasieńskiego , Sowińskiego , Sobieskiego , Królowej Jadwigi
dotyczy budynków: 13 , 14 , 15 , 16 , 23 , 25 , 28 , 30 , 36 , 37 , 38 , 39
odbytego dnia 15.06.2009r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Elżbieta Foszner
Z-ca przewodn. P. Jadwiga Pietras
4. Radca Prawny SML-W
4. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - działalności za rok 2008,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009,
8. Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009,
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010 i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009 / 2012.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Sobieskiego”, „Batory”, „Młodych” z działalności za okres 2008 / 2009 i Rady Osiedla „Przylesie” za kadencję 2006 / 2009.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,
 - g. dofinansowanie funduszu remontowego w 2009r. z funduszu zasobowego,
 - h. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - i. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML-W,
 - l. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska” i wyników do Rady Osiedla „Przylesie”.
15. Zamknięcie obrad.

Na zebranie części V Walnego Zgromadzenia:

- Pani Eleonora Górnicka c – 5780 wprowadziła eksperta w osobie p. Danuty Dec.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła p. Elżbieta Foszner - Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części V Walnego Zgromadzenia .

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Foszner poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura:

- p. Tadeusz Lewandowski - odmówił kandydowania.

Prezes Rosiak zgłosił kandydaturę p. Jadwigi Pietras, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

W momencie kiedy Pani Foszner zaproponowała głosowanie za zamknięciem listy, ktoś z sali zaprotestował dlaczego zebrani mają głosować nad wybraną przez Prezesa Rosiaka kandydatką i dlaczego w ogóle zgłasza.

W obliczu takiej sytuacji p. Jadwiga Pietras zrzekła się kandydowania.

Pani Marianna Lewandowska ponownie zgłosiła kandydaturę p. Jadwigi Pietras, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania kandydatur Pani Foszner zaproponowała głosowanie za zamknięciem listy.

za - 25 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Jadwigi Pietras na Przewodniczącego Zebrania:

za - 25 głosów

przeciw - brak

Pani Jadwiga Pietras została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Foszner zarządziła wybór Sekretarza Zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura:

- p. Wiesławy Winogrodzkiej - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 22 głosy

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Wiesławy Winogrodzkiej na Sekretarza Zebrania:

za - 25 głosów

przeciw - brak

Pani Wiesława Winogrodzka została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pani Foszner zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Marianna Lewandowska - wyraziła zgodę na kandydowanie,

- p. Jan Halecki - wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

Za - 27 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 27 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Marianny Lewandowskiej i p. Jana Haleckiego na Asesorów Zebrania:

za - 29 głosów
przeciw - brak

Pani Marianna Lewandowska i Pan Jan Halecki zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Foszner poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym i poprowadzenia dzisiejszego zebrania - części V Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem, zapytała również zebranych czy mają jakieś uwagi do porządku obrad lub czy chcą wprowadzić jakieś zmiany.

Pani Bożena Borowska zgłosiła zmianę, że skoro zebranie dotyczy osiedla „Jagiellońska”, to z punktu 10, 11 i 14 należy wykreślić inne osiedla, pozostawić tylko osiedle „Jagiellońska”.

Propozycję do zmiany w porządku obrad zgłosił również Prezes Rosiak, Zarząd proponuje z punktu 13 wykreślić podpunkt „g” - dofinansowanie funduszu remontowego z funduszu zasobowego. Podjęliśmy decyzję, ale było już za późno, aby ten punkt wykreślić z porządku. Postanowiliśmy nie robić tego przez fundusz zasobowy, tylko bezpośrednio z wyniku finansowego przekazać te pieniądze w całości na fundusz remontowy.

Pan Waldemar Księżyk zgłosił, aby sprzedaż telewizji kablowej - punkt 13 h przenieść na początek punktu dotyczącego podjęcia uchwał czyli 13 a.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez p. Bożenę Borowską czyli aby z punktu 10 porządku obrad wykreślić słowa: i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009 / 2012:

za - 35 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez p. Bożenę Borowską czyli aby z punktu 11 porządku obrad wykreślić słowa: „Sobieskiego”, „Batory”, „Młodych” i Rady Osiedla „Przylesie” za kadencję 2006 / 2009:

za - 36 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez p. Bożenę Borowską czyli aby z punktu 14 porządku obrad wykreślić słowa: i wyników wyborów do Rady Osiedla „Przylesie”:

za - 37 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez Prezesa Rosiaka czyli z punktu 13 wykreślić podpunkt „g”:

za - 36 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez p. Waldemara Księżyka , aby punkt 13 h porządku obrad przenieść na miejsce punktu 13 a :

za - 35 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Zebrania odczytała ustalony po zmianach porządek zebrania , który jest następujący:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia /protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - działalności za rok 2008,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009,
8. Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009,
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010,
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za okres 2008 / 2009,
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - b. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W,
 - c. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - d. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
 - e. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
 - f. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - g. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,
 - h. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - i. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - j. zgłoszonych wniosków,
15. Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska”.
16. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodnicząca Zebrania zarządził głosowanie nad jego przyjęciem :

za - 37 głosów
przeciw - brak

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

Przewodnicząca Zebrania przeczytała zebranych § 30 Statutu Spółdzielni wyboru ww. komisji oraz ich zadania.

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Waldemar Cygański - wyraził zgodę na kandydowanie,
- p. Sławomir Kopański - wyraził zgodę na kandydowanie.
- p. Krystyna Turek - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 38 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 37 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Waldemara Cygańskiego , p. Sławomira Kopańskiego i p. Krystyny Turek do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej:

za - 38 głosów
przeciw - brak

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Waldemar Księżyk - wyraził zgodę na kandydowanie,
- p. Wanda Kubanek - wyraziła zgodę na kandydowanie.
- p. Joanna Wesołowska - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 36 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 35 głosy
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Waldemara Księżyka , p. Wandy Kubanek i p. Joanny Wesołowskiej do Komisji Wnioskowej :

za - 36 głosów
przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wyborczej .

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Marianna Herman - wyraziła zgodę na kandydowanie,
- p. Zofia Rostkowska - wyraziła zgodę na kandydowanie.
- p. Bogumiła Kamińska - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 36 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 36 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Marianny Herman , p. Zofii Rostkowskiej i p. Bogumiły Kamińskiej do Komisji Wyborczej:

za - 35 głosy
przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /.

Poinformowała zebranych , że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli oraz w budynku Spółdzielni.

Protokoły te odzwierciedlają , to co było omawiane na poprzednich częściach Walnego Zgromadzenia.

za - 32 głosy
przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. / został przyjęty jednogłośnie.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

Komisja Wyborcza nie jeszcze się nie ukonstytuowała i nie jest gotowa do odczytania protokołu. W związku z powyższym Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o przedłożenie skrótego sprawozdania Zarządu SML-W.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2008,
- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Sprawozdanie Zarządu SML-W za rok 2008 przedłożył Prezes Rosiak
- działalności za rok 2008

Pan Rosiak stwierdził, że swoje sprawozdanie rozpocznie od procesu uwłaszczenia. Od roku 2007 czyli od chwili wejścia w życie Ustawy, uwłaszczenie stało się bardzo oczekiwanym zjawiskiem. Z budynków, które biorą udział w dzisiejszym zebraniu czyli w budynku 13 - podpisano 18 aktów notarialnych, w budynku 14 - podpisanych aktów jest 18, w budynku 16 - 13 podpisanych aktów, w budynku 23 i 25 - również są podpisane akty notarialne.

Niektóre budynki na Osiedlu „Jagiellońska” mają problemy z uregulowaniem działek, ale prace te są na ukończeniu i dotyczą następujących bloków: 27, 28, 45.

W ciągu najbliższych czasie otrzymamy decyzję o podziale nieruchomości z Gminy, ujawnimy ją w Księgach Wieczystych i nie będzie już żadnych przeszkód w zakresie podpisywania aktów notarialnych. Całe osiedle „Jagiellońska” będzie miało już możliwość podpisywania aktów notarialnych. Problemem są tylko terminy podpisywania u notariuszy, bo dwie kancelarie w Legionowie wyraziły zgodę na wykonywanie tych prac.

Zarząd w roku sprawozdawczym 2008 kierował działalnością Spółdzielni oraz reprezentował ją na zewnątrz i pracował w 3 osobowym składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni zatrudniona była p. Teresa Kowalczyk, ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo – księgowych.

Rok 2008 zakończyliśmy bardzo dobrym wynikiem na działalności gospodarczej. Ogółem dochody Spółdzielni, po opodatkowaniu, netto zasilające fundusz remontowy wyniosły 2 320 130,86 zł.

Zakończyliśmy w drugiej połowie 2008 roku i oddaliśmy do eksploatacji nieruchomości stanowiącą zespół zabudowy mieszkaniowej - budynek A i B przy ulicy Piłsudskiego i Dietricha. Ogółem 104 lokali z garażami podziemnymi. Wybudowaną ze środków finansowych przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.

W tym roku kończymy budowę 6 budynków mieszkalnych na osiedlu „Przylesie”.

We wrześniu postanowiliśmy zaproponować Radzie Nadzorczej podwyższenie kwoty funduszu remontowego za użytkowanie lokali mieszkalnych i wprowadzenie tzw. opłaty z tytułu termomodernizacji.

Spotkało się to z Państwem dużym niezadowoleniem i protestem. W związku z czym zaproponowaliśmy Radzie Nadzorczej wycofanie się z tej podwyżki. Za miesiąc styczeń i luty zwiększone opłaty zostały pobrane, a od 1.03.2008 r. są już w wartości niższej czyli wróciły do poprzedniego poziomu.

Próbowaliśmy również z 12 budynkami, które są przewidziane do termomodernizacji w roku bieżącym i przyszłym odbyć spotkania i uzyskać od nich zgodzie z nową Ustawą, która od 2007 roku obowiązuje zgodę na to, aby zostali obciążeni kosztami tej termomodernizacji, ale rozłożonymi na określoną ilość lat. Co by skutkowało zwiększeniem czynszu. Ogromna większość była za tym, ale w żadnym budynku nie uzyskaliśmy zgody ponad 50 % mieszkańców. Większość mieszkańców wołała się nie wypowiadać w tej kwestii. W toku prowadzonych zebrań wyszło na to, że ludzie zaakceptowali by podwyżki, po warunkiem, że ci mieszkańcy, którzy mają budynki zmodernizowane zwrócą nakłady poniesione na ich budynki w sensownym czasie, w

określonej wysokości na rzecz tych, które nie zostały jeszcze zmodernizowane. My tę formę przyjęliśmy i proponujemy Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu czyli 24.06.2009 r., aby od 1 lipca tego roku wypowiedziała dotychczasowe warunki dotyczące funduszu remontowego i wyraziła zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy o 38 groszy z m² powierzchni użytkowej. Daje stosunkowo niewielką podwyżkę. Do czasu dopóki te różnice nie zostaną wyrównane.

W dalszej części swojego sprawozdania - Prezes Rosiak poruszył temat telewizji kablowej. Stwierdził, że na telewizji kablowej mamy 480 tysięcy złotych zysku. Jest to zysk sterowany przez Spółdzielnię. Zaproponowaliśmy Państwu sprzedaż telewizji kablowej. Dlatego, że mamy kilka propozycji w kierunku przeprowadzenia pełnej modernizacji budynków, co jest dla nas bardzo ważne. Jeżeli nie mamy środków ze strony wpłat mieszkańców, to powinniśmy mieć środki albo ze zbycia majątku, albo z działalności gospodarczej. Jeżeli z działalności gospodarczej mamy kilka milionów rocznie, to taka kwota nie pozwoli nam w krótkim czasie wykonać pełnej modernizacji. Natomiast sprzedaż telewizji, jeżeli by doszła do skutku, ale jak dotąd, brak ze strony Państwa zgody, dała by nam około 15 milionów złotych zysku z tego tytułu. Pozwoliło by to nam w ciągu 2-3 lat zrobić większość budynków w zakresie termomodernizacji. Oczywiście jak byśmy sprzedali telewizję, to nie mamy już wpływu ani na ofertę programową, ani na wysokość abonamentu.

W 2008 roku koszty zasobami gospodarki mieszkaniowej osiągnęły kwotę 39 816 599,65 zł., jest to 99,24 % ogółu przychodów. Natomiast koszty z pozostałych operacyjno i finansowych osiągnęły poziom 299 095,29 zł. i stanowiły 0,76 % ogółu przychodów.

Na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi za rok 2008 wystąpiła nadwyżka kosztów na przychodami w kwocie - 792 129,64 zł. czyli więcej wydaliśmy pieniędzy niż zebraliśmy od Państwa. Na razie ten niedobór na GZM pokrywamy z działalności gospodarczej i on z roku na rok maleje.

Jeśli chodzi o ciepło - powiedział Prezes Rosiak - to policzyłem to bardzo dokładnie i od 1998 roku całe koszty ciepła wzrosły o 23 %, pomimo prowadzonej działalności termomodernizacyjnej i zmniejszania zapotrzebowania na ciepło. Koszt 1 GJ czyli jednostki rozliczeniowej wzrósł o 70 %. Spodziewamy się, że kiedy od 2013 roku przedsiębiorstwa ciepłownicze będą musiały kupować limity na CO², to jeszcze bardziej wzrośnie. Ogółem na ciepło mieliśmy bilans dodatni - 752 418,45 zł. W poszczególnych budynkach koszty te kształtowały się różnie, bo każdy budynek musi być rozliczony oddzielnie. Nadpłaty lub niedopłaty z tego tytułu zostały rozliczone na początku bieżącego roku.

Jeśli chodzi o remont dźwigów osobowych, to przychody na funduszu remontowym w roku 2008 stanowiły kwotę 3 233 386,19 zł., a wydatki na remonty - 1 735 456,78 zł. Pozostało na tym rachunku - 1 497 929,41 zł. W roku bieżącym będzie również intensywnie prowadzić wymianę dźwigów osobowych.

Dobrze rozwija się sprzedaż telewizji kablowej i internetu, ponieważ wchodzimy z naszymi usługami w Legionowie na budynki nie będące własnością Spółdzielni. W zasobach Spółdzielni na koniec roku 2008 mieliśmy zainstalowanych 6 409 gniazd podstawowych telewizji kablowej oraz 1850 osób korzystających z internetu. Wchodzimy również z naszymi usługami na teren Jabłonny i będziemy oferować je w naszych budynkach, jak i w innych obiektach.

Prezes Rosiak poinformował zebranych, że Spółdzielnia miała badane finanse i całą stronę ewidencyjną przez Biegłego Rewidenta Pani Danutę Szczepańską, która stwierdził, że sprawozdanie Spółdzielni przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie istotne. Spółdzielnia przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni. Sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z określonymi zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu. Sprawozdanie jest kompletne i zgodne z postanowienia artykułu 49 ust. 2 Ustawy o Rachunkowości.

Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 310 914 124,59 zł., rachunek zysków i strat netto - 2 320 130,86 zł., fundusz własny wzrósł o 7 milionów 842 tysiące złotych, rachunek przepływów pieniężnych zwiększył stan środków pieniężnych na koniec roku o kwotę 4 miliony 412 tysięcy złotych.

Od dwóch lat Spółdzielnia płaci podatek dochodowy i ogółem opłaty publicznie – prawne wzrosły nam w sposób istotny. Podatki o charakterze kosztowym niestety osiągnęły poziom prawie 5 milionów 600 tysięcy złotych. Tyle pieniędzy płacimy do budżetu Państwa z tytułu podatków wszelakich, łącznie z podatkiem od nieruchomości, który płacimy do Gminy, opłatą za wieczystą dzierżawę gruntów i podatek VAT nie podlegający odliczeniu.

Kapitał fundusz własny w Spółdzielni na dzień 31.12.2008 r. wykazany w bilansie wyniósł 288 milionów złotych. Ogółem kapitał fundusz własny uległ zwiększeniu w ciągu roku o kwotę 7 milionów 842 tysiące złotych jest to wzrost majątku Spółdzielni.

Zatrudnienie w Spółdzielni wynosi 127 etatów obsadzonych. Na 1 osobę zatrudnioną w Spółdzielni przypada 3 300 metrów powierzchni użytkowej.

To by było tyle informacji, jeśli chodzi o bardzo skrótowe sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2008 - powiedział Prezes Rosiak.

W tym momencie Przewodnicząca Zebrania przerwała wypowiedź Pana Rosiaka i poprosiła Komisję Wyborczą o przedłożenie sprawozdania.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytała p. Zofia Rostkowska

Komisja Wyborcza Części I – IX
Walnego Zgromadzenia
Członków SML-W
w Legionowie.

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia punkt 10 „wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010 i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009 / 2012”, Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu, członkowie zgłosili następujące kandydatury do wyżej wymienionych organów. Wymóg, poparcie co najmniej 10 członków.

1. Rada Osiedla „Jagiellońska” - wybory uzupełniające do końca kadencji 2007 / 2010 - jedno wakujące miejsce.

Zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Lewandowski Tadeusz, zam. ul. Królowej Jadwigi 10 m 13

Zgłoszenie poparło 30 członków.

- p. Sówka Irena, zam. Aleja 3 Maja 31 m 100

Zgłoszenie poparło 13 członków.

2. Rada Osiedla „Przylesie” - wybory na kadencję 2009 / 2012. Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, określa liczbę członków

rady Osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób. / przepis § 54 ust. 1 Statutu mówi, że Rada Osiedla składa się z 5 do 25 członków wybranych przez Walne Zgromadzenia na okres 3 lat spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w Osiedlu /.

Zgłoszono tylko dwie następujące kandydatury :

- p. Świdzka Kinga, zam. Ul. Przylesie 5B m 14

Zgłoszenie poparło 12 członków.

- p. Smogorzewska Marzena, Os. „Przylesie” - domki jednorodzinne

Zgłoszenie poparło 10 osób, w tym 9 członków.

W załączeniu zgłoszenia wyżej wymienionych kandydatów.

Protokół **KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.06.2009 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

I. do Rady Osiedla „Jagiellońska” / wybory uzupełniające do kadencji 2007 / 2010 /. Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:

1. Herman -Marianna
2. Rostkowska Zofia
3. Kamińska Bogumiła

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

- 1 Przewodniczący - Rostkowska Zofia
- 2 Sekretarz - Kamińska Bogumiła
- 3 Członek - Herman Marianna

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 45 na przewidzianych 1308.

Ad. I - Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Osiedla „Jagiellońska”:

1. Lewandowski Tadeusz
2. Sówka Irena

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
Bogumiła Kamińska

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
Zofia Rostkowska

Po odczytaniu protokołu Komisji Wyborczej - Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o dokończenie sprawozdania Zarządu SML-W.

c. d. Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

- Uchwała Nr 01 / 08 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2007 r..

Uchwałę podjęto, nie wymagała czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 02 / 08 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2005 / 2008.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 03 / 08 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2007.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 04 / 08 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2007.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 05 / 08 - W sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2 mln zł. na spłatę bieżących zobowiązań / centralne ogrzewanie, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy /. Na dzień 31.12.2008 r. SML-W nie korzystała z kredytu w rachunku bieżącym.
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.617.070,62 zł.

- Uchwała Nr 06 / 08 - w sprawie wyboru delegatów na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru delegatów w osobach :

- p. Szymon Rosiak / delegat / i p. Stanisław Ozdarski / z-ca delegata /.

V Krajowy Zjazd Delegatów Związku obradował w dniach 2-3 grudnia 2008 r. .

W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

- Uchwała Nr 07 / 08 - w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli na Zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą.

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru przedstawicieli w osobach:

- p. Szymon Rosiak i p. Marek Petrykowski.

Zjazd przedkongresowy odbył się w dniu 24.09.2008 r.. W obradach uczestniczyli wyżej wymienieni przedstawiciele.

- Uchwała Nr 08 / 08 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia .

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w brzmieniu :

Wniosek Nr 1

„ Lista kandydatów do Rady Nadzorczej ma być wyłożona do wglądu w biurze Spółdzielni w terminie, który wyznacza litera prawa. Powinna być w odpowiednim czasie ogłoszona na łamach „Kontaktów” i w programie lokalnej telewizji spółdzielczej.

Lista nie może być tajna i ogłaszana na zebraniu. Kandydaci do Rady Nadzorczej mają osobiście być na Zebraniu Walnym / na każdej jego części / i przedstawić się wyborcom. Także zreferować plan swojej pracy w Radzie Nadzorczej.

Wniosek do realizacji przy najbliższych wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014.

- Uchwała Nr 09 / 08 - w sprawie wyboru Rady nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2008 / 2011.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, dokonało wyboru Rady Nadzorczej w 15 osobowym składzie na kadencję 2008 / 2011.

Zgodnie z „ Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców” z dnia 22.07.2008 r. - Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, postanowieniem z dnia 29.08.2008 r. sygn. Sprawy WA. XIV NS - REJ. KRS / 017717 / 08 / 363 dokonał zmiany danych w Krajowym Rejestrze Sądowym dla SML-W w Legionowie.

Na tym zakończył Prezes Rosiak sprawozdanie Zarządu SML-W z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009 przedłożyła zebranych Przewodnicząca Rady p. Elżbieta Foszner.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie Członków SML - W w Legionowie - protokół Kolegium z dnia 04.07.2008 r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu , skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodniczący	- Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	- Jadwiga Pietras
Z-ca przewodniczącego	- Marek Żelazowski
Sekretarz	- Beata Wichiciel
Członkowie	- Irma Cegiełka
	- Marzena Litwinek
	- Tadeusz Kaźmierczak
	- Edyta Barszczewska
	- Arleta Paprocka - Kowalczyk
	- Małgorzata Suś - Ryszkowska
	- Marcin Kaczański
	- Krzysztof Śliwa
	- Jerzy Składnik
	- Roman Michalski
	- Szczepan Wyszomierski

Podczas pierwszego roku swojej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Dla sprawniejszego wykonywania swoich zadań statutowych m. in. w zakresie nadzoru i kontroli działalności SML-W , działalności inwestycyjnej , gospodarki finansowej i zasobami mieszkaniowymi , zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni , Rada Nadzorcza wybrała ze swojego grona następujące komisje stałe : Rewizyjną , Inwestycyjną oraz Społeczno – Samorządową i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym 2008 / 2009 Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach. Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni , Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15 posiedzeniach Rady Nadzorczej , średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w pierwszym roku kadencji wynosiła 96 %.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni , Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu , podjęła w okresie sprawozdawczym 44 uchwały.

W chwili obecnej nie widzę potrzeby czytania wszystkich uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą - powiedziała Pani Foszner - ponieważ szczegółowy spis dostępny był do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Jagiellońska” i w budynku Spółdzielni - powiedziała Pani Foszner - i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać.

Rada Nadzorcza stwierdza , że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych , realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie

stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji inwestycji na Osiedlu „Przylesie”,
- stopniem przygotowań do realizacji nowych inwestycji,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej,

SPRAWY ORGANIZACYJNO - SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorcą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdanym 2008 / 2009 na dyżury stawiało się 2 członków Spółdzielni - podnoszono sprawy związane bezpośrednio z swoim miejscem zamieszkania. Sprawy wymagające dalszych rozstrzygnięć zostały przekazane do załatwienia według kompetencji do Zarządu Spółdzielni.

Niezależnie od powyższego, do Rady Nadzorczej były kierowane zapytania i skargi w formie pisemnej. Na każde z tych pism, Rada udzielała każdorazowo odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2008 / 2009 działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedli

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem. Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy udziale Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale. Przeprowadzane rozmowy wyjaśniające w wielu przypadkach okazały się skuteczne. Do spraw, którymi zajmowały się również Rady Osiedli należy zaliczyć sprawy porządkowe i bezpieczeństwa na osiedlach oraz podejmowane działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do niniejszego sprawozdania załącza się informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dotyczącą m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008. Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorcą na posiedzeniu w dniu 24.04.2009 r.

I N F O R M A C J A

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ

SML –W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące:

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków zarządu SML-W za rok 2008.

Ad. pkt. 1.

Sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2008 r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2009 r. z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego firmę Danuta Szczepańska, Biuro Rachunkowe, Agencja Ekonomiczna „Konto”, Warszawa ul. Złotej Wilgi 12 / 64.

Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 310.914.124, 59 złotych.

Ww. sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta p. Danutę Szczepańską - Biuro Rachunkowe, Agencja Ekonomiczna „Konto”, Warszawa ul. Złotej Wilgi 12 / 64. Według raportu Biegłego Rewidenta sprawozdanie przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu nie dopatrywała się w nim nieprawidłowości, a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła:

- Uchwałą Nr 11 / 09 z dnia 24.04.2009 r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt. 2.

Na przestrzeni 2008 roku działalnością Spółdzielni kierował zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu / Dyrektor Naczelny SML-W /
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s eksploatacyjnych /
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s ekon.-finansowych /

Komisja Rewizyjna Rady nadzorczej pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowanie inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2008.

Korzystając ze spotkania z członkami Spółdzielni Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML-W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Niniejsza Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2008 / 2009.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała p. Elżbiecie Foszner i przystąpiła do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 8. Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2009.

W zasadzie - rozpoczął swoją wypowiedź Prezes Rosiak - to część tych głównych kierunków została przedstawiona Państwu w sprawozdaniu Zarządu z działalności.

Biorąc pod uwagę, że nie możemy drastycznie podnieść opłat eksploatacyjnych, to musieliśmy skoncentrować się na zwiększeniu wpływów z działalności gospodarczej. Mamy teraz totalny kryzys na rynku nieruchomości. Jest kilkanaście tysięcy mieszkań na rynku w Warszawie nie sprzedanych. Sądzymy, że jest to najlepszy moment, aby Spółdzielnia weszła ze swoją propozycją i na tym rynku coś dla siebie zyskała.

Rozpoczęliśmy budowę dwóch budynków mieszkalnych w Legionowie przy ulicy Królowej Jadwigi i Piłsudskiego. Bardzo długo wybieraliśmy firmę wykonującą tą inwestycję, ponieważ ceny jakie oferowano nam za cały kontrakt były zbyt wysokie. Powtórzyliśmy swoją ofertę wiosną bieżącego roku. Wybraliśmy firmę z którą do tej pory jeszcze nie pracowaliśmy. Firma nazywa się BUDBAUM i jest z Bialegostoku. Istnieje od wielu lat i ma dobrą opinię wśród Spółdzielni warszawskich, bo na tym terenie pracuje. Sądzymy, że z tej inwestycji za rok 2009 - 2010 będziemy w stanie osiągnąć zyski na poziomie 6 - 8 milionów. Ten zysk jest to wartość majątku gruntu przeszacowana według aktualnej ceny. Dołożenie wartości tego gruntu do całości inwestycji będzie skutkowało takim właśnie efektem. Mieszkania, które będziemy tam sprzedawali będą osiągały ceny: mieszkania 1 i 2 pokojowe będą na poziomie 5 000 – 5 200 zł. za m² brutto, mieszkania 3 i 4 pokojowe - na poziomie 4 800 zł. za m² brutto. W tych budynkach będą na parterze lokale usługowe oraz garaże podziemne i piwnice lokatorskie. Ogółem sądzymy, że wpływy z tego tytułu czyli sprzedaż zamknie się na poziomie 30 – 31 milionów złotych.

Biorąc pod uwagę koszty wykonawstwa sądzymy, że ten poziom 6 – 8 milionów zysku będzie do osiągnięcia.

Drugą naszą inwestycją, którą będziemy kontynuować, jest budynek o umownym numerze 10 A na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie, który już niedługo uzyska pozwolenie na budowę. Budynek ten będzie miał 2 300 metrów powierzchni, małe mieszkania i powinien być tańszy niż budynki dotychczas budowane na tym osiedlu.

Jako zabezpieczenie dla Spółdzielni, w projekcie uchwał, który dzisiaj przedstawiamy jest propozycja między innymi sprzedaży dwóch działek, które mieszczą się na osiedlu „Przylesie” między osiedlem mieszkaniowym, a obwodnicą. Działki te mieszczą się w strefie oddziaływania obwodnicy i nie możliwe do zabudowania budynkami mieszkalnymi. Ewentualna sprzedaż tych działek zasiliła by fundusz remontowy.

Nie sądzymy, żeby zdarzyły się jakieś przypadki w roku bieżącym, które by w sposób istotny zaburzyły ekonomię Spółdzielni. Majątek mamy w pełni, według wartości realnej ubezpieczony i nawet, gdyby zdarzyło się jakieś nieszczęście, czego ani sobie, ani Państwu nie życzę, to mamy pewność, że firma ubezpieczeniowa pokryje nasze koszty.

Jeżeli ta cała operacja związana ze zwiększeniem wpływów na fundusz remontowy połączona z naszą działalnością gospodarczą wyjdzie, wówczas w ciągu 5 lat mielibyśmy szansę na zmodernizowanie większości naszych budynków.

Osiedle „Sobieskiego II” nie ma zmodernizowanego żadnego budynku, zaś na osiedlu „Jagiellońska” została ponad połowa. Prace modernizacyjne są bardzo kosztowne.

Ustawa, która obowiązuje od 19 marca tego roku o wspieraniu przedsięwzięć modernizacyjnych i wspierania remontów uniemożliwia uzyskanie dopłat do remontów naszych budynków, ponieważ tymi dopłatami są objęte budynki wzniesione do sierpnia 1961 r. Istnieje możliwość uzyskania w dalszym ciągu premii termomodernizacyjnej, ale w obniżonej wysokości. Ostrzejsze zastosowano kryteria przyznawania tej premii. Wprowadzono zasadę, że nie 20 % całości kredytu wynosi premia, tylko do 16 % oraz nie więcej niż 20 % kosztów i nie więcej niż dwukrotne roczne oszczędności z tytułu zużycia energii.

Bierzemy udział w programie rewitalizacji, który Urząd Marszałkowski ogłosił w sposób absolutnie nieprzewidywalny, jeśli chodzi o termin składania programu. My

byliśmy do tego przygotowani i złożyliśmy taki program, ale nie służy on modernizacji budynków mieszkalnych, a tylko otoczenia budynku. Na otoczenie budynku składają się chodniki, lampy oświetleniowe, infrastruktura zabawowa dla dzieci i inne tego typu rzeczy. Bierzemy udział w tym programie, lecz nie wiadomo z jakim skutkiem.

Od 1 lipca tego roku Spółdzielnia przestaje być organizatorem wywozu nieczystości z naszych budynków, funkcję tą przejmuje w imieniu Gminy - Komunalny Zakład Budżetowy. Nie wiemy jak to będzie działało. Dotychczas wywóz nieczystości działał nam sprawnie - trzy razy w tygodniu. Przetarg na wywóz nieczystości wygrała firma Remondis, której my nie znamy, nigdy nie korzystaliśmy z jej usług i od 1 lipca ta właśnie firma będzie obsługiwać również budynki Spółdzielni.

W toku zebrań, które przeprowadziliśmy z mieszkańcami okazało się, że mieszkańcy są niechętni czy wręcz niezadowoleni, że muszą płacić za sprawy związane z działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury. My zdecydowaliśmy, że wyłączamy to z działalności podstawowej Spółdzielni i Spółdzielczy Ośrodek Kultury będzie finansowany tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Spółdzielnia osiągnie jakiegokolwiek zyski. Nie będzie finansowany z wpłat mieszkańców. Ograniczyliśmy bardzo działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytał p. Sławomir Kopański

Protokół

z czynności i posiedzenia

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.06.2009r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Kopański Sławomir
2. Turek Krystyna
3. Cygański Waldemar

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodnicząca - Kopański Sławomir
2. Sekretarz - Turek Krystyna
3. Członek - Cygański Waldemar

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części V Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 45 na przewidzianych 1308

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część V Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji:

1. Kopański Sławomir
2. Turek Krystyna
3. Cygański Waldemar

Po odczytaniu protokołu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej p. Zofia Rosłońska poprosiła o głos. Stwierdziła, że w wyborach do Rady Osiedla biorą udział dwie osoby - p. Lewandowski Tadeusz, obecny na dzisiejszym zebraniu i p. Irena Sówka, która dzisiaj jest nieobecna. Otóż Pani Sówka nie może być obecna na dzisiejszym zebraniu, ponieważ budynek, w którym zamieszkuje miał zebranie w innym terminie. Zmiany do Statutu będą pozwalały na to, aby kandydat do wyborów mógł brać udział w każdym zebraniu Walnego Zgromadzenia i zaprezentować własną kandydaturę.

Pkt. 10. Wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010 i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009 / 2012.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła, aby Komisja Wyborcza rozdała wszystkim uczestniczącym w zebraniu Części V Walnego Zgromadzenia członkom Spółdzielni, za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Wyjaśniła zebranych, że dokonujemy wyboru tylko jednego członka Rady Osiedla. Na karcie są nazwiska dwóch osób, więc co najmniej jedną osobę należy skreślić, aby głos był ważny.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zaczęła odczytywać nazwiska według listy obecności, a członek Spółdzielni wrzucał swoją kartę do głosowania do urny, za okazaniem mandatu.

Po wrzuceniu kart przez wszystkich członków Spółdzielni, obecnych na zebraniu - Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do czynności związanych z liczeniem głosów, jakie zostały oddane na poszczególnych kandydatów.

Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za okres 2008 / 2009

Na dzisiejszym zebraniu zostało, zgodnie z przegłosowanym wnioskiem, przedłożone tylko sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska”.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za okres od 3.06.2008r. do 4.05.2009r. przedstawiła zebranych p. Irma Cegiełka.

Z powodu rezygnacji p. Anny Bac z funkcji Przewodniczącego i członka Rady Osiedla - w okresie sprawozdawczym Rada funkcjonowała w 14 osobowym składzie i zaczęła pracę od wyboru nowej Przewodniczącej, którą została p. Irma Cegiełka.

Pozostały skład Rady:

- Karolina Elbanowska - vice Przewodnicząca Rady
- Łucja Czerniawska - sekretarz Rady
- Julita Baczyńska
- Joanna Bartoszewicz
- Krystyna Cygańska
- Zygmunt Kielar
- Celina Kułakowska
- Helena Mazur
- Teresa Mazurek
- Danuta Pieńkowska
- Aleksander Rutkowski
- Elżbieta Szymborska
- Celina Zatuszek

W okresie sprawozdawczym Rada zebrała się na 14 zebraniach, na których obecni byli: kierownicy Administracji Osiedla „Jagiellońska”, Prezesi Zarządu SML-W - Marek Petrykowski i Stanisław Ozdarski, kierownik Działu Ekonomicznego - Anna

Paprocka , przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji , Straży Miejskiej , zadłużeni członkowie Spółdzielni oraz mieszkańcy osiedla.

Przedmiotem pracy Rady były:

Zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów osiedla:

- Rada działała w celu podniesienia estetyki osiedla , zagospodarowania terenów wokół osiedla , wyposażenia i stanu placów zabaw , ogólnodostępnych parkingów i terenów zielonych ,
- opiniowała sprawy przekazywane przez Zarząd Spółdzielni ,
- z inicjatywy Rady Osiedla , przy udziale Administracji odbył się jesienny przegląd osiedla ,
- Rada opiniowała uwzględniając możliwości finansowe - plan rzeczowo – finansowy na rok 2009 i dokonała jego przyjęcia ,
- na posiedzenia Rady zaproszono Zarząd SML - W , by wyjaśnić sposoby jakimi rozliczany jest pobór wody w zasobach spółdzielczych ,
- Rada rozpatrywała podania dotyczące dzierżawy terenów pod pawilony handlowe i usługowe.

Każdy wniosek był szczegółowo analizowany , łącznie przeprowadzeniem wizji lokalnej w terenie , opiniowany i przedkładany Radzie do akceptacji ,

- w okresie przedwiosennym przedstawiciele Rady uczestniczyli w sprawdzaniu stanu czystości budynków na osiedlu ,
- w każdy poniedziałek w godzinach 17.00 – 18.00 w siedzibie Administracji Osiedla „Jagiellońska” członkowie Rady pełnili dyżury , przyjmując uwagi składane przez mieszkańców osiedla , które następnie były rozpatrywane na posiedzeniach Rady. Przedmiotem interwencji członków Rady były: problemy związane z łamaniem regulaminu porządku domowego , na przykład zakłócanie ciszy nocnej , ułatnianie się gazu , dewastacja windy.

Rada Osiedla zorganizowała dwa spotkania z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem na osiedlu.

Rada Osiedla podejmowała działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach czynszowych - zapraszając dłużników na dyżury w Administracji oraz na posiedzenia Rady.

Rada Osiedla „Jagiellońska” wspólnie z Radą Osiedla „Batory” i Administracjami tych osiedli jest organizatorem spotkania wigilijnego i wielkanocnego dla osób samotnych i starszych mieszkańców naszych osiedli.

Spotkania te zwiększają możliwość udziału w życiu społecznym, integrują i dają poczucie przynależności do społeczności lokalnej.

Na organizację spotkania przeznaczamy ½ diety członków Rady oraz pozyskujemy dodatkowe środki od instytucji.

Członkowie Rady Osiedla samodzielnie przygotowują większość potraw.

Rada Osiedla „Jagiellońska” pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla „Jagiellońska” licząc na podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała p. Irmie Cegiełka i przystąpiła do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 11.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o zabieranie głosu w dyskusji oraz o składanie wniosków na piśmie do Komisji Wnioskowej. Składane wnioski muszą być podpisane przez członków Spółdzielni.

Jako pierwszy zabrał głos p. Waldemar Białogłowski c – 17592 z bloku 37, który poprosił Prezesa Rosiaka o odpowiedź na kilka pytań. Powiedział : wysłuchałem z uwagą sprawozdania Pana Prezesa i nasuwają mi się pewne uwagi człowieka , który wiele lat przepracował w eksploatacji , w budownictwie , w nadzorze. Pierwszą uwagę nam do ciepła . Pan Prezes nas zapoznał , że nastąpił wzrost ceny o 23 % . W związku z tym pytam się , jaki sens był instalowania zaworów termoregulacyjnych , które miały nam pozwolić na oszczędne zużycie ciepła. Czy są jakieś dalsze plany , że będą założone liczniki pomiarowe ciepła , czy w dalszym ciągu będziemy musieli płacić za ciepło od powierzchni mieszkania. Ja staram się oszczędzać , jeśli chodzi o zużycie ciepła. Następną sprawą jaką chcę poruszyć , to zimna woda. Chodzi mi o remonty instalacji ciepłej i zimnej wody , która moim zdaniem jest w bardzo złym stanie. Pracowałem wiele lat w tej branży , więc pozwoliłem sobie zajrzeć za ekran i sprawdzić stan rur , które się tam znajdują. Pozwoliłem sobie zrobić właściwą regenerację i zauważyłem , że zawory główne nie w pełni sprawne , nie spełniają swojej roli. Nawet myślałem , że przy wymianie wodomierzy w mieszkaniach , hydraulicy będą jednocześnie wymieniali zawory , ale odpowiedzieli mi , że nie noszą ich ze sobą i nie mają tego w swoich zadaniach. Poza tym przewody doprowadzające wodę do instalacji centralnego ogrzewania wymagają wymiany , nie tylko w moim bloku , ale na innych pewnie też. Ten temat w swoim sprawozdaniu Pan Prezes jakoś pominął . Bardzo lakonicznie , według mnie został też ujęty temat dźwigów osobowych. Podał Pan tylko , że jest jakaś nadwyżka na remontach dźwigów. Ja na przykład chciałbym znać dokładnie zagadnienie. To są urządzenia , które podlegają kontroli Inspektoratu Dozoru Technicznego. Chciałbym wiedzieć , jak wygląda książka tego urządzenia , jakie są terminy rewizji nadzwyczajnych , rewizji zwyczajnych. Co Dozór Techniczny zalecił. Czy wymianę tych urządzeń czy nie , czy tylko poszczególnych elementów. Chciałbym też wiedzieć jak wygląda konserwacja tych urządzeń , na czym ona polega , jak jest prowadzona i przez kogo , ile kosztuje i czy nie można znaleźć na przykład tańszej firmy. Chciałbym też wiedzieć jakie są opłaty do Dozoru Technicznego , ile wyniosły opłaty konserwacyjne i jak to się przekłada na ceny z m². Następną sprawą , którą chcę poruszyć jest sprawa zużycia wody. Każdy z nas ma w lokalach mieszkalnych indywidualne liczniki wody , ale są też hydranty na zewnątrz budynków do podlewania zieleni i wielokrotnie woda z tych hydrantów leci przez kilka godzin , a za moment pada deszcz. Tym bardziej , że wegetacja roślin nie potrzebowała już takiej ilości wody. Jeżeli ja płacę za wodę , to chciałbym wiedzieć w jaki sposób jest rozliczana. Na koniec chciałbym powiedzieć , że w Warszawie mieszkańcy , którzy nie płacą opłat za mieszkanie , to ich nazwiska są wywieszane w miejscu widocznym i każdy wie , kto w danym bloku nie płaci i w jakiej wysokości ma zadłużenie. Ja również chciałbym wiedzieć kto w moim bloku nie płaci i jak wysokie ma zadłużenie.

Poza tym , jeśli chodzi o grzejniki - to grzejniki w wielu mieszkaniach , jak się zorientowałem są zapowietrzane i moim zdaniem instalacja wymaga płukania. Szczerze mówiąc mieszkając już tyle lat w tym bloku nie pamiętam , żeby była kiedykolwiek ona płukana.

Odpowiedzi na pytania Pana Białogłowskiego udzielił Prezes Rosiak , który powiedział , że jeśli chodzi o ciepło , to mieliśmy na osiedlu „Batory” zainstalowane podzielniki kosztów. Po kilka latach eksploatacji i porównywania , mieszkańcy uznali , że to jest fikcja i bez sensu. Szczerze mówiąc podzielam ten pogląd. W Polsce instalowanych jest około sześćdziesiąt kilka typów grzejników. Teoretyczne rozliczenia , ile taki podzielnik wyparkowy czy kapilarny powinien zużyć jest absolutną fikcją i my tej fikcji jako Polacy pragmatyczni nie chcemy u siebie mieć. Owszem byłoby to z

sensem , gdyby instalacja domowa , jak w nowych budynkach , miała swój układ włączeniowy do instalacji ogólnej i na początku tego układu byłby licznik. Wykonanie takiej przeróbki jest praktycznie niemożliwe. Pamiętam Spółdzielnię w Warszawie - powiedział Prezes Rosiak - która zmodernizowała swoje budynki i wynegocjowała ze SPEC –em obniżenie mocy zamówionej i obniżenie stawki. U na wygląda , to trochę inaczej. My bierzemy 62 % ciepła wyprodukowanego przez PEC Legionowo. Jeżeli zaoszczędzimy 10 % mocy zamówionej , to PEC - owi o 6 % zmniejszą się przychody. Wtedy składają wniosek do Urzędu Regulacji Energetyki o wyższą cenę. Mieliśmy kiedyś porównywalną cenę 1 GJ z Warszawą. Teraz Warszawa ma tańsze ciepło , my natomiast nie. Powinniśmy więc dążyć do tego , abyśmy mieli wpływ urządzenia regulujące dopływ ciepła. Zwróćcie Państwo uwagę na taką rzecz , jeśli zmniejszycie ciepło u siebie w mieszkaniach przykręcając zawory grzejnikowe , albo one same przymkną przepływ ciepła , to to ciepło jest tłoczone z ciepłowni i musi się gdzieś dostać. Dostaje się do klatek schodowych , do suszarni , do pralni , do mieszkań , gdzie ludzie mają nie przykręcone grzejnik , a przy tym pootwierane okna. Pracujemy nad tym , aby doprowadzić do racjonalnego zużycia energii.

Potwierdzamy fakt , że instalacja ciepłej i zimnej wody jest w fatalnym stanie. W niektórych budynkach na jednym pionopiętrze potrafi być kilka opasek uciskowych , żeby ta instalacja się nie rozpadła. Koszt wymiany instalacji w dużym budynku potrafi wynieść około 500 tysięcy złotych. Mamy na ten rok zaplanowanych kilka budynków do wymiany tej instalacji , wśród tych budynków nie ma bloku 37. Blok 37 będzie natomiast ocieplony. Potwierdzam fakt , że płukanie instalacji centralnego ogrzewania dawno nie było , aczkolwiek wykonujemy takie prace , jeśli zachodzi taka potrzeba. Robiliśmy płukanie na osiedlu „Batory” i muszę przyznać , że sytuacji się poprawiła. Przed montażem zaworów termostatycznych była płukana cała instalacja , ale było to około 10 lat temu. W zimie sprawdzimy dokładnie ten problem - obiecał Prezes Rosiak. Takie sprawdzenie jest bardzo łatwe do wykonania. Termometrem laserowym mierzymy temperaturę grzejnika w górnej i w dolnej części i wykazana różnica pokazuje nam czy grzejnik jest zamulony , czy nie. Zawory kulowe jeśli nie są sprawne , to wina często leży po stronie lokatora. Zawór kulowy powinien być co jakiś czas ruszony przez użytkownika , żeby nie zarósł. Nasza woda jest niestety zakamieniano i jeżeli się przez kilka miesięcy nie używa tego zaworu , to już go ruszyć nie można , a wtedy przy przekręceniu potrafi przeciekać. Oczywiście jeśli są incydentalne przypadki niesprawności tych zaworów prosimy zgłaszać i będziemy je wymieniać. Zawory kulowe konserwujemy metodą mechaniczną.

Jeśli chodzi o dźwigi , to Polska jest w tej szczęśliwej sytuacji , że ma Urząd Dozoru Technicznego , który działa na warunkach jakie w Polsce właśnie są. Jestem reprezentantem środowiska Spółdzielczego w Centrum Bezpieczeństwa Technicznego , które działa przy Politechnice Warszawskiej. Na spotkaniach tych z naukowcami , Dozorem Technicznych oraz producentami dźwigów dyskutujemy na temat zakresu modernizacji dźwigów i zwiększenia bezpieczeństwa dźwigów w Polsce. W spółdzielczości polskiej jest 45 tysięcy dźwigów i dążenie strony przeciwnej jest takie , żeby w ciągu 10 lat wymienić wszystkie dźwigi , co by kosztowało od 7 do 10 miliardów złotych i oczywiście mieszkańcy bloków z windami powinni za to zapłacić. Udało się jedną rzecz zrobić , że nie weszła norma SNELL. Norma , która w unii europejskiej została opracowana przez zespół naukowców , która przewiduje 74 punkty kontrolne i określenie do kraju członkowskiego należy , które z tych punktów należy uznać za zagrożenie wysokie , które - za średnie , a które - za małe. W innych krajach unii europejskiej typu Belgia , Francja , 6 do 9 punktów z 74 jest traktowana jako zagrożenie wysokie czyli wymagające szybkiej wymiany. W Polsce zaś jest aż 48

takich punktów kontrolnych czyli praktycznie każdy dźwig tej normy nie spełnia i jest do wymiany. Nawet dźwigi montowane na początku lat dziewięćdziesiątych tej normy nie spełniają. Dopiero dźwigi montowane od 1998 roku. W związku z czym wystąpiliśmy do Ministra Gospodarki z prośbą, aby tego rozporządzenia wprowadzającego normy nie wprowadzał, ponieważ jest to czysty ukłon w stronę firm produkujących dźwigi osobowe. Są cztery największe firmy na świecie produkujące dźwigi, które znalazły doskonały rynek w Polsce i chcą nas, że tak powiem wydrenować. Osiągnęliśmy tyle, że na Akademii Górniczo – Hutniczej powstał projekt takiej modernizacji dźwigów, że modernizacja jednego dźwigu w Legionowie kosztowałaby w granicach 40 tysięcy złotych, a nie 160 – 170 tysięcy złotych, w zależności od kursu euro, za wymianę netto. Chcemy poprzeć ten wniosek, ni mamy poparcia finansowego, bo to nie jest nasza rola. AGH złożyło wniosek o kilku milionowy grand do bodajże Ministerstwa Nauki i liczą, że w lipcu otrzymają odpowiedź w tej sprawie. Jak jest z bezpieczeństwem u nas, w naszych zasobach - według mnie uważam, że bardzo dobrze. Książki serwisowe, książki przeglądów i książki konserwacji są prowadzone na bieżąco. Usługi dźwigowe prowadzi nam firma, która na naszym rynku funkcjonuje już od wielu lat i od wielu lat z nami współpracuje. Czy można znaleźć tańszą firmę, pewnie tak, ale jeśli ma być tańsza o 5 %, to my nie chcemy innej firmy. Firma, która konserwuje nam dźwigi jest na miejscu w Legionowie i jest na każdy nasz telefon. Natomiast nowo montowane dźwigi serwisowane są, w okresie gwarancji przez firmę z Warszawy i naprawa nieczynnej windy potrafi trwać nawet trzy dni, jeśli usterka zdarzy się w piątek popołudniu. Natomiast nasz miejscowy konserwator ma dyżury i wykonuje takie naprawy od ręki chyba, że naprawa wiąże się z zamawianiem i sprowadzaniem części, to wtedy trwa to trochę dłużej. Na razie musimy współpracować z firmami zagranicznymi. Jednym z przedstawicieli jest firma KONE, ale będziemy szukać firmy krajowej. Są firmy z Mławy, z Lublina, z Bełęcina, z Pomorza Zachodniego, które robią niestety nie produkty własne tylko dźwigi składane, z części szwajcarskich, włoskich, hiszpańskich, ale działają i to zupełnie dobrze. Firmy zagraniczne, których windy montujemy w naszych blokach nie przewidują wymiany drobnych części, tylko od razu trzeba wymieniać cały panel, bo nie przewidują naprawy podzespołów, tylko i wyłącznie wymianę całości, co zdecydowanie podraża koszt konserwacji i eksploatacji danego dźwigu. Natomiast jeśli jest Pan zainteresowany - powiedział Prezes Rosiak - jak fizycznie wyglądają książki przeglądowe, książki serwisowe, to proszę się umówić z Prezesem Ozdarskim na odpowiedni termin, on te książki zciągnie do siebie i wtedy dokładnie zobaczy Pan, jak te książki wyglądają oraz jak są prowadzone.

Odnosnie wodomierzy - zamontowaliśmy tym razem wodomierze o bardzo wysokiej klasie dokładności. Dlatego, że poprzednie, które były pod koniec swojego okres działania „gubiły” około 20 % wody. Próg rozruchu takiego licznika teoretycznie to przepływ więcej niż 6 litrów wody na godzinę. Nasza woda niestety jest zakamieniała, zanieczyszczona i jeśli jakaś drobinka dostała się między skrzydełka licznika, to pracował on skokami lub wskazywał wolniej zużycie. Podczas wymiany wodomierzy, zamontowaliśmy różnego rodzaju urządzenia zabezpieczające, aby ludzie nie mogli korzystać w sposób nieprawidłowy, bo takiej ewentualności nie wykluczamy. Niestety wynik działania nowych wodomierzy czyli zużycie w stosunku do wodomierza głównego też nie jest najlepsze, „znika” nam około 10 % wody. Natomiast woda zużywana do podlewania, nie wchodzi do bilansu wody straconej. Każda polewaczka jest opomiarowana czyli na każdej polewaczce jest zamontowany

wodomierz i pobór wody z tych urządzeń jest odliczany od ogólnego zużycia wody na budynku. W przypadku zużytej wody do podlewania, płacimy tylko za samą wodę, bez odprowadzania ścieków.

Jeśli chodzi o zadłużenie czynszowe i dłużników - zadłużenie w naszej Spółdzielni kształtuje się na poziomie 6,3%, to jest duża kwota, bo stanowi ponad 3 miliony złotych, ale w stosunku do całości wskaźnikowo nie jest źle - powiedział Prezes Rosiak. Wywieszamy listy na każdym budynku informujące, ile kwoty nie wpłynęło do kasy Spółdzielni z tytułu zadłużenia. Wywieszanie takich list spotyka się również z dużym niezadowoleniem, szczególnie ze strony osób, które płacą za czynsz. Szczerze mówiąc wywieszanie tego typu list absolutnie nie działa na dłużników i właściwie nie odnosi żadnego skutku. Mamy 27 osób, które mają orzeczone wyroki eksmisyjne, z tego 12 osób będzie wyeksmitowanych na przełomie sierpnia i września tego roku. Mieszkania na przeprowadzenie tych eksmisji otrzymamy z tytułu podpisanego porozumienia z Gminą Legionowo i dofinansowania budowy mieszkań socjalnych. Niejaki problem stanowią puste odzyskane mieszkania, które są wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego i właściwie nikt z członków oczekujących tych mieszkań nie kupuje, bo są zdewastowane i w dodatku bardzo drogie. Możemy te mieszkania wystawić na przetarg, ale za kwotę wyliczoną przez rzeczoznawcę majątkowego, też nikt nie kupi. Będziemy w przypadku mieszkań pustych, będących w dyspozycji Spółdzielni zmierzać do ponownej wyceny tych mieszkań według aktualnej wartości, ponieważ poprzednia była dokonana w okresie buma mieszkaniowego. W sumie te mieszkania przynoszą nam jakieś straty. W związku z tym zyski z tego tytułu są iluzoryczne. W momencie kiedy my takie mieszkanie wreszcie sprzedamy, to uzyskane pieniądze, po potrąceniu należności dla Spółdzielni, oddajemy dłużnikowi z tytułu rozliczenia. Podsumowując ten temat - dotkliwie i uporczywie jest funkcjonowanie w firmie, gdzie 6,3% wpływów nie pokazuje się w ewidencji, ale nie stanowi to zagrożenia dla dalszego funkcjonowania tej firmy. Tym bardziej, że zadłużenie z tytułu opłat, od wielu lat miało ten tendencję spadkową, a w ostatnim okresie utrzymuje się właściwie na tym samym poziomie.

Następną osobą, która zabrała głos w dyskusji była p. Janina Szubryk c – 18691, która zapytała czy jest możliwość zwolnienia mieszkańców mieszkających na parterze z częściowej opłaty za korzystanie z windy.

Odpowiedzi na pytanie udzielił Prezes Rosiak, który stwierdził, że jeśli Państwo wyrazicie taką wolę, to możliwość istnieje. My w tym wypadku stoimy na stanowisku, że jeśli jest prywatyzacja zasobów spółdzielczych czyli majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków i jest powszechne uwłaszczenie, ponieważ prawie 1000 osób ma posiadać prawo odrębnej własności, a kilka tysięcy osób posiada własnościowe prawo do lokalu, to właścicielska rola nie ogranicza się tylko do czerpania pożytków. Właściciel odpowiada za stan swojego majątku. W związku z czym w ocenie kodeksowej czyli tak jak stanowi kodeks cywilny i Ustawa, każdy właściciel jest zobowiązany utrzymywać obiekt w tej współwłasności w stanie nie pogorszonym. Taki wniosek został już zgłoszony na jednej z części Walnego Zgromadzenia, został przegłosowany i jeżeli większość będziemy za tym, to zastanawiam się, jak zachowają się osoby mieszkające na wyższych piętrach. W przypadku kiedy zwolnimy z tych opłat osoby mieszkające na parterze, to o ułamkową część wzrosną opłaty pozostałych.

Kolejną osobą biorącą udział w dyskusji był p. Waldemar Książyk - chciałbym zapytać dlaczego w przeciągu kilku lat mam dwa razy wymieniano wodomierze w moim mieszkaniu i co się stało z wodomierzami, które zostały zdemontowane oraz dlaczego wymieniono mi zawory przy grzejnikach, jak i tak z nich nie korzystam.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że okres legalizacji wodomierzy się skończył i trzeba było dokonać ponownej wymiany wodomierzy w mieszkaniach. Natomiast zużyte wodomierze zostały oddane na złom po 5 złotych za sztukę. Natomiast zawory grzejnikowe są po to zamontowane, aby można było nimi regulować temperaturę ciepła w mieszkaniu.

W dalszej wypowiedzi Pan Książyk nawiązał do sprzedaży telewizji kablowej. Stwierdzając, że jest to bardzo duży majątek jaki Spółdzielnia posiada i nie należy się pozbywać „kury znoszącej złote jajka” - jak się wyraził.

W tym momencie dyskusję Panu Książykowi przerwała Przewodnicząca Zebrania tłumacząc, że na ten temat będzie można rozmawiać przy podejmowaniu uchwały w tym temacie.

Następną osobą, która zabrała głos w dyskusji była p. Zofia Rostkowska c – 3991, która zapytała dlaczego w naszych mieszkaniach zostały zlikwidowane gniazda AZART anteny zbiorczej do odbioru telewizji. Jednych stać na zainstalowanie telewizji kablowej, innych nie. W związku z tym są pozbawieni oglądania telewizji.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak, który stwierdził, że te anteny nie zostały skasowane tylko po prostu zużyły się. Krótko mówiąc dokonała się na nich „śmierć techniczna”. Tych anten nie dało się już reaktywować, ponieważ nie spełniały żadnych warunków, przede wszystkim jeśli chodzi o emisje zakłóceń nie dopuszczalnych przez Urząd Komunikacji Elektronicznej. Wymiana natomiast tych anten była w ogóle nie opłacalna.

Kolejną osobą, która zabrała głos w dyskusji była p. Anna Czech c - 4796, która zapytała kiedy w moim bloku czyli 25 będzie można podpisywać akty notarialne.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że odpowiednie dokumenty już zostały skierowane do notariusza i należy teraz czekać na zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego.

W związku z pytaniem p. Anny Czech - inne osoby również zapytały o terminy podpisania aktów notarialnych na swoje lokale.

W odpowiedzi - p. Marek Mazur, kierownik Działu Technicznego SML-W podał nazwiska osób, które zajmują się poszczególnymi budynkami, łącznie z numerami telefonów.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji - Przewodnicząca Zebrania zamknęła dyskusję i przystąpiła do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W,
- b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
- d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
- e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,
- h. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
- i. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
- j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
- k. zmian Statutu SML-W,
- l. zgłoszonych wniosków.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Przewodniczącą Komisji Wnioskowej o przedłożenie zebranym poszczególnych uchwał.

a. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o zgłaszanie uwag do podejmowanej uchwały.

Pierwszy głos zabrał p. Waldemar Książyk, który powtórzył swoje wcześniejsze słowa, że telewizja kablowa jest to bardzo duży majątek jaki Spółdzielnia posiada i nie należy się pozbywać „kury znoszącej złote jajka”. Stwierdził, że Zarząd Spółdzielni może się zmienić, Rada Nadzorcza także, ale my członkowie Spółdzielni pozostaniemy. Zapłaciliśmy za to, żeby mieć telewizję kablową duże pieniądze i nie należy się teraz tego pozbywać. Przecież zyski z tej telewizji też są - powiedział Pan Książyk.

Wyjaśnień w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że tak jak wiele osób do sprzedaży telewizji podchodzi także emocjonalnie, ponieważ tworzyliśmy tą telewizję od początku. W 2013 roku musi być przeprowadzona cyfryzacja przekazu sygnału telewizyjnego. W związku z tym musimy zainwestować, aby stacja czołowa była przystosowana do sygnału cyfrowego, bo całą sieć do tego już posiadamy. My nie prosimy Państwa abyście głosowali za sprzedażą, przedstawiliśmy sprzedaż tej telewizji jako wariant dofinansowania funduszu remontowego o kilkanaście milionów złotych i posiadania pieniędzy na dalsze remonty. Są 4 firmy, które mogą naszą telewizję kupić. Są to duże firmy, które mają zarówno swoją sieć, jak i siedzibę w Warszawie. Poinformowaliśmy tych operatorów o naszych zamiarach, ale bez konkretnej decyzji Walnego Zgromadzenia w tej sprawie nie chcą w ogóle dyskutować, zastrzegając sobie jednocześnie całkowitą tajemnicę w czasie prowadzenia ewentualnych negocjacji. Trzy firmy wykazały zainteresowanie. Jedną z tych firm Aster City, nie wykazała zainteresowania naszą ofertą, ponieważ mają zakusy wejść ze swoim sygnałem na teren naszego osiedla „Przylesie” w Jabłonie. Zgodnie prawem telekomunikacyjnym nie możemy w naszych budynkach innemu operatorowi zamontować swojej sieci. W związku z tym stwarzamy dla siebie konkurencję. Reasumując - 480 tysięcy złotych zysku z telewizji i internetu jest dobrym wynikiem.

Nawiązując jeszcze do spraw telewizji - Pan Książyk powiedział, że należy zmienić program telewizji lokalnej i ich twórców, ponieważ w swoich programach nie informują oni o tym co ma być w Legionowie i okolicy, tylko o tym co już było, a ja chciałbym wiedzieć co ciekawego będzie.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał projekt uchwały Nr 07 / 09 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Podjęto głosowanie:

za - brak

przeciw - 39 głosów

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku
w sprawie: sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r.

poz. 1848 z późn. zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie upoważnia Zarząd Spółdzielni do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu Cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności:
 - sieć magistrali i rozdzielcza,
 - stacja czołowa SSTP,
 - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 39

b. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Członek Komisji Wnioskowej p. Wanda Kubanek odczytała projekt uchwały Nr 01 / 09 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 36 głosów
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 z późn. zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje ;

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z działalności w 2008 roku - zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2008 roku.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00

c. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 02 / 09 w sprawie przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 36 głosów
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku

sprawie: przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2008 / 2009.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2008 / 2009.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00

d. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008.

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 03 / 09 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008 .

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 35 głosów

przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2008 , obejmujące:

1. bilans na dzień 31.12.2008r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów Kwotą 310.914.124,59 złotych,
2. rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2008r. do dnia 31.12.2008r. zamykający się zyskiem netto w wysokości 2.320.130,86 złotych ,
3. informację dodatkową , obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 00

e. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Przewodnicząca Zebrania poinformowała członków Spółdzielni biorących udział w dzisiejszym zebraniu, że głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2008 odbywa się na każdego członka Zarządu oddzielnie.

Członek Komisji Wnioskowej zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi

za - 34 głosy
przeciw - 2 głosy

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 28 głosów
przeciw - 5 głosów

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 20 głosów
przeciw - 8 głosów

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 04 / 09 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie za rok 2008.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W W Legionowie:

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34
- głosów przeciwnych było : 02

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 28
- głosów przeciwnych było : 05

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 20
- głosów przeciwnych było : 08

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Przewodnicząca Zebrania udzieliła głosu Panu Prezesowi.

Prezes Rosiak - chciałbym tylko w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękować zebranych, że absolutorium Zarządowi zostało udzielone.

f. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 05 / 09 w sprawie oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Wyjaśnienia w tej sprawie udzielił Prezes Rosiak , który powiedział , że Spółdzielnia ma kontrakty coroczne na bieżącą eksploatację na poziomie 47 milionów złotych , bo tyle wynosi nasz obrót. Nie są to zobowiązania z tytułu kredytów , tylko nasze zobowiązania w ogóle. Do tego dochodzi 20 milionów na inwestycje , 2 miliony 600 tysięcy - termomodernizacja. Dodając do tego jeszcze inne nasze zobowiązania suma ta osiąga kwotę 80 milionów złotych.

Podjęto głosowanie:

za - 23 głosy

przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05 / 09

Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 23

- przeciw było głosów : 01

g. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008.

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 06 / 09 w sprawie przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak , który powiedział , że gospodarka zasobami mieszkaniowymi jest to podstawowa gospodarka Spółdzielni , to są wpływy od Państwa i wydatki nasze na podstawowe utrzymanie naszych zasobów bez funduszu remontowego. To jest tzw. eksploatacja podstawowa. Jeżeli brakuje nam pieniędzy w danym roku i kończy się on minusem , to idzie to na rozrachunki międzyokresowe czyli inaczej mówiąc wynik plusowy przechodzi na rok następny i zmniejszamy stawkę , a minusowy powinien skutkować zwiększeniem stawki. Możemy w tym wypadku zastosować podwyżkę stawki lub zaproponować pokrycie tego niedoboru zysku. W tej sytuacji proponujemy pokrycie niedoboru z zysku.

Podjęto głosowanie:

za - 30 głosów

przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku
w sprawie: przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej
za rok 2008.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. Zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżkę finansową w kwocie 2.320.130,86 złotych za rok 2008 przeznacza się na cele statutowe Spółdzielni , tj :

1. 1.547.702,17 zł. - zasilenie ogólnego funduszu remontowego SML-W
2. 772.428,69 zł. - pokrycie niedoboru na GZM za rok 2008

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 00

h. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

Członek Komisji Wnioskowej odczytała fragmenty projektu Regulaminu Rady Nadzorczej oraz odczytała projekt uchwały Nr 08 / 09 w sprawie uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 34 głosy
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku
w sprawie: uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 31 pkt 15 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc obowiązującą Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 30.05.1998r. - uchwała nr 21.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 34
- przeciw było głosów : 00

i. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Członek Komisji Wnioskowej odczytał projekt uchwały Nr 09 / 09 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak , który powiedział , że jedna działka to ta , na której znajduje się baza handlowa Jabłonowskiej Spółki Budowlanej , a drugą stanowi działka , która jest pusta i znajduje się między naszym osiedlem a obwodnicą. Nie ma tam warunków na budownictwo mieszkaniowe , bo jest za blisko obwodnicy. W przypadku , gdyby trafił nam się dobry kontrahent chcielibyśmy mieć możliwość zbycia tej nieruchomości.

Podjęto głosowanie:

za - 31 głosów
przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd SML-W do zbycia działek położonych w Gminie Jabłonna , oznaczonych jako działki o nr ew. :

- 1452/34 - obręb Jabłonna - pow. 3071 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych , prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042684/7 ,
- 1452/35 - obręb Jabłonna - pow. 9937 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych , prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5 .

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 01

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 10 / 09 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak , który powiedział , że jest to działka , na której mieści się przepompownia ścieków sanitarnych Gminy Jabłonna , również nas obsługująca. W momencie kiedy pojawiła się możliwość , żeby Gmina Jabłonna rozpoczęła budowę kanalizacji w 1998 r. Myśmy oddali aktem notarialnym , ale jako przyrzeczenie , że kiedyś w przyszłości zamienimy się z tą działką na inną działkę , która jest w gestii Gminy Jabłonna . Dostyc długo Gmina Jabłonna regulowała sprawy związane ze stanem prawnym. W momencie kiedy wszystkie sprawy z regulacją zostały zakończone i poszliśmy do notariusza , okazało się , że notariusz poprosił o ponowne przedłożenie tej sprawy Walnemu Zgromadzeniu , aby nie było żadnych niejasności w tej kwestii. Działkę tę możemy zbyć jedynie tylko na rzecz Gminy Jabłonna.

Podjęto głosowanie:

za - 32 głosy
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia w formie sprzedaży , zamiany lub darowizny wieczystego użytkowania działki położonej w Gminie Jabłonna o pow. 3032 m² , oznaczonej jako działka nr Ew. 1452/15 - obręb Jabłonna , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 36495 , na rzecz Gminy Jabłonna ,

2. Wyboru tytułu prawnego do przeniesienia wieczystego użytkowania działki nr Ew. 1452/15 na rzecz Gminy Jabłonna dokona Zarząd SML-W.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 32
- przeciw było głosów : 00

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 11 / 09 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Głos zabrał w tej kwestii Prezes Rosiak , który powiedział , że garaże wybudowała Spółdzielnia , w chwili obecnej stoją puste i chcemy je sprzedać , bo wynajmowanie ich jest mało opłacalne.

Podjęto głosowanie:

za - 32 głosy
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 15 czerwca 2009 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo - na terenie Osiedla „Młodych” w

obrębie ewidencyjnym nr 68 , na których zlokalizowane są boksy garażowe , stanowiących działki o numerach ewidencyjnych :

1. 15/143 o pow. 19 m² , dla m. in. której , Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 6694 , na której usytuowany jest boks garażowy nr 58A ,
2. 15/142 o pow. 19 m² , dla m. in. której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 13241 , na której usytuowany jest boks garażowy nr 59A ,
3. 15/50 o pow. 18 m² , dla m. in. której , Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 13241 , na której usytuowany jest boks garażowy nr 63 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 32
- przeciw było głosów : 00

j. zmian Statutu SML-W,

Przewodnicząca Zebrania P. Jadwiga Pietras poprosiła Przewodniczącego Komisji Wnioskowej o odczytanie poszczególnych propozycji zmian do Statutu.

Poinformowała też zebranych , że każdą zmianę Statutu SML-W trzeba przegłosować oddzielnie.

Członek Komisji odczytała tekst pierwszej zmiany Statutu:

1. § 24 ust. 3 proponuje się :

- po pierwszym zdaniu dodać zdanie w brzmieniu „Nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia”.
- po ostatnim zdaniu „Członkowie nie posiadający w odrębną część Walnego Zgromadzenia” dodać zdanie w brzmieniu : „ Członek kandydujący do Rady Nadzorczej , bądź do Rady Osiedla , może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas , która powiedziała , że zgłosiliście Państwo poprawkę , aby w sytuacji kiedy są wybory. Członek , który kandyduje do Rady Nadzorczej , bądź do Rady Osiedla , przypisany do danej części Walnego Zgromadzenia, mógł przybyć na tę część , bez prawa głosowania i zaprezentować swoją kandydaturę. Waszą sugestią zawarliśmy właśnie w tej zmianie.

Do tej pory § 24 ust. 3 brzmiał w sposób następujący :

Rada Nadzorcza ustala zasady podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości. Dotyczy to również członków Spółdzielni , którzy uzyskali członkostwo w trybie art. 3 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Członkowie nie posiadający prawa do lokalu mogą być wydzieleni w odrębną część Walnego Zgromadzenia.

Tak brzmiał ten zapis do tej pory. Po tej zmianie jeśli Państwo ją przyjmiecie będzie brzmiał następująco :

Rada Nadzorcza ustala zasady podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości . Nie

można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia. Dotyczy to również członków Spółdzielni, którzy uzyskali członkostwo w trybie art. 3 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Członkowie nie posiadający prawa do lokalu mogą być wydzieleni w odrębną część Walnego Zgromadzenia. Członek kandydujący do Rady Nadzorczej, bądź do Rady Osiedla, może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

Przewodnicząca Zebrania ponownie odczytała pierwszą zmianę Statutu i zarządziła głosowanie nad tą zmianą:

za - 25 głosów
przeciw - 1 głos

Członek Komisji odczytała tekst drugiej zmiany Statutu.

2. § 25 ust. 2 proponuje się brzmienie:

„ Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z tym, że mogą brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia właściwej dla nich jako dla zwykłego członka”.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 25 głosów
przeciw - brak

Członek Komisji odczytała tekst trzeciej zmiany Statutu.

3. § 34 ust. 9 proponuje się dodanie po wyrazach „ oraz informację kandydata o” wyrazy w brzmieniu: „ na odpowiednim druku opracowanym przez Spółdzielnię”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas, która powiedziała, że członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej są zobowiązani złożyć pewne oświadczenia.

W ubiegłym roku osoby, które kandydowały mogły takie oświadczenia składać w dowolnej, pisemnej formie. Członkowie Spółdzielni złożyli wniosek, aby Spółdzielnia opracowała druk i taki druk, żeby był wydawany osobom kandydującym, Po to aby wszystkie złożone oświadczenia były takie same i stąd to uzupełnienie tego zapisu.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad trzecią zmianą Statutu:

za - 24 głosy
przeciw - brak

Członek Komisji odczytała tekst czwartej zmiany Statutu.

4. § 34 ust. 11 proponuje się brzmienie:

„ Członkowie komisji wyborczej i członkowie komisji mandatowo - skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas, która poinformowała, że taka poprawka została zgłoszona, aby członkowie komisji wyborczej i członkowie komisji mandatowo - skrutacyjnej nie mogli kandydować do Rady Nadzorczej. W wyborach samorządowych głosy liczy komisja wyborcza, natomiast w przypadku naszej Spółdzielni głosy liczone są przez komisję mandatowo - skrutacyjną. Komisja wyborcza tylko przygotowuje karty wyborcze do głosowania, a za tym nie było żadnych przeciwwskazań, aby członkowie komisji wyborczej kandydowali. Państwo chcecie jeszcze bardziej ograniczyć to prawo, stąd jest ta propozycja.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie :

za - 27 głosów
przeciw - 9 głosów

Członek Komisji odczytała tekst piątej zmiany Statutu.

5. § 35 ust. 2 proponuje się wyrazy „zebraniu Przedstawicieli” zastąpić wyrazami „Walnym Zgromadzeniu”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas, która stwierdziła, że przy ostatnich zmianach Statutu w tym jednym paragrafie nie zostały zamienione wyrazy „Zebranie Przedstawicieli”, wyrazami „Walne Zgromadzenie”.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie:

za - 24 głosy
przeciw - 1 głos

Członek Komisji odczytała tekst szóstej zmiany Statutu.

6. § 127 ust. 5 pkt 7 proponuje się wyrazy po przecinku „rozliczają na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku” zastąpić wyrazami „rozliczoną na poszczególne lokale w budynku proporcjonalnie do faktycznego zużycia wody w danym lokalu”.

Wyjaśnień w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że tzw. woda sieroca występuje w każdym budynku. Do tej pory ta woda, która była nie mierzalna, a wynikało to najczęściej z błędów pomiarowych liczników, ale również być może z jakiś indywidualnych penetracji osób. Ta woda była do tej pory rozliczana na m² powierzchni mieszkania. Osoby, które zamieszkują same w dużym mieszkaniu protestowały, że rozliczenie tej wody w ten sposób nie jest adekwatne. Powinno się tę różnicę rozliczać albo na osoby, albo proporcjonalnie do faktycznego zużycia wody w danym lokalu.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad szóstą zmianą Statutu:

za - 18 głosów
przeciw - 9 głosów

Członek Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 12 / 09 w sprawie zmian Statutu SML-W.

Podjęto głosowanie:

za - 28 głosów
przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 12 / 09

Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 15 czerwca 2009 roku
w sprawie: zmian Statutu SML-W.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej Uchwały,
2. Nad każdą propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 01

Załącznik nr 1**Propozycje zmian Statutu**

1. § 24 ust. 3 proponuje się :

- po pierwszym zdaniu dodać zdanie w brzmieniu „Nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia”.
- po ostatnim zdaniu „Członkowie nie posiadający W odrębną część Walnego Zgromadzenia” dodać zdanie w brzmieniu: „Członek kandydujący do Rady Nadzorczej bądź do Rady Osiedla , może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

za wnioskiem było głosów: 25

przeciw było głosów : 01

2. § 25 ust. 2 proponuje się brzmienie :

„ Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego gromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej I Zarządu Spółdzielni mogą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z tym , że mogą brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia właściwej dla nich jako zwykłego członka”.

za wnioskiem było głosów: 25

przeciw było głosów : 00

3. § 34 ust. 9 proponuje się dodanie po wyrazach „ oraz informację kandydata o” wyrazy w brzmieniu : „ na odpowiednim druku opracowanym przez Spółdzielnię”.

za wnioskiem było głosów: 24

przeciw było głosów : 00

4. § 34 ust. 11 proponuje się brzmienie :

„ Członkowie komisji wyborczej i członkowie komisji mandatowo - skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej”.

za wnioskiem było głosów: 27

przeciw było głosów : 09

5. § 35 ust. 2 proponuje się wyrazy „ zebraniu Przedstawicieli” zastąpić wyrazami „ Walnym Zgromadzeniu”.

za wnioskiem było głosów: 24

przeciw było głosów : 01

6. § 127 ust. 5 pkt 7 proponuje się wyrazy po przecinku „ rozliczają na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku” zastąpić wyrazami „ rozliczoną na poszczególne lokale w budynku proporcjonalnie do faktycznego zużycia wody w danym lokalu”.

za wnioskiem było głosów: 18

przeciw było głosów : 09

k. zgłoszonych wniosków.

Do Komisji Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek od członków Spółdzielni obecnych na dzisiejszej części Walnego Zgromadzenia.

Protokół

**z czynności i posiedzenia
KOMISJI WNIOSKOWEJ**

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.06.2009r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

4. Waldemar Księżyk

5. Wanda Kubanek
6. Joanna Wesołowska

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Waldemar Księżyk
2. Sekretarz - Joanna Wesołowska
3. Członek - Wanda Kubanek

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał, przedłożyła je do decyzji Części V Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

1. 12 podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. 1 projekt uchwał nie podjętych,
3. brak kart z wnioskami członkami Spółdzielni, parafowanymi przez członków Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
Joanna Wesołowska

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
Waldemar Księżyk

Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska”.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej p. Sławomir Kopański odczytał zebrany protokół z wyborów uzupełniających do Rady Osiedla.

Pr o t o k ó ł

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 15.06.2009 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- I. uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010 / jedno wakuujące miejsce /.

Ad. I - Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdziła :

- a / w głosowaniu wzięło 42 udział członków Spółdzielni.
- b / na oddanych 42 głosów, ważnych głosów było 40, głosów nieważnych było 2.
- c / zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:
 1. Lewandowski Tadeusz - 34
 2. Sówka Irena - 6

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Sławomir Kopański
2. Krystyna Turek
3. Waldemar Cygański

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania p. Jadwiga Pietras podziękowała zebrany członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części V Walnego Zgromadzenia Członków i zakończyła obrady.

Sekretarz Części V
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

/Wiesława Winogrodzka/

/Jadwiga Pietras/

