

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania części VII Walnego Zgromadzenia Członków SML-W
w Legionowie zamieszkałych na osiedlu „Sobieskiego” w obrębie ulic:
Sobieskiego , Siwińskiego , Zwycięstwa , Leśnej , Pałacowej , Wilanowskiej
i Listopadowej
dotyczy budynków: od 400 do 512 i osiedle „Listopadowa”
odbytego dnia 20.06.2009r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Elżbieta Foszner
4. Radca Prawny SML-W.
4. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej,
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - działalności za rok 2008,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009,
8. Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009,
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
10. Wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010 i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009 / 2012.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Sobieskiego”, „Batory”, „Młodych” z działalności za okres 2008 / 2009 i Rady Osiedla „Przylesie” za kadencję 2006 / 2009.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 , 8 i 11,
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,
 - g. dofinansowanie funduszu remontowego w 2009r. z funduszu zasobowego,
 - h. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - i. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - k. zmian Statutu SML-W,
 - l. zgłoszonych wniosków,
14. Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska” i wyników do Rady Osiedla „Przylesie”.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła p. Elżbieta Foszner - Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części VII Walnego Zgromadzenia .

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania , które składa się z przewodniczącego , sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Foszner poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura p. Waclawa Kerperta , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatur Pani Foszner zaproponowała głosowanie za zamknięciem listy i przypomniała, że z uwagi na fakt, że zebranie nie dokonało jeszcze wyboru Komisji Mandatowo-skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

za - 29 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Waclawa Kerperta na Przewodniczącego Zebrania:

za - 33 głosy

przeciw - brak

Pan Waclaw Kerpert została wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Foszner zarządziła wybór Sekretarza Zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę p. Danuty Wicher vel Wichrowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 36 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Danuty Wicher vel Wichrowskiej na Sekretarza Zebrania:

za - 36 głosów

przeciw - brak

Pani Danuta wicher vel Wichrowska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pani Foszner zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pani Danuta Wicher vel Wichrowska zgłosiła kandydaturę p. Arkadiusz Jaszczaka , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę p. Eugeniusz Dąbrowskiego , który odmówił kandydowania.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę p. Marii Sowińskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 36 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 37 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Arkadiusza Jaszczaka i p. Marii Sowińskiej na Asesorów Zebrania:

za - 35 głosów
przeciw - brak

Pan Arkadiusz Jaszczak i p. Maria Sowińska zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Foszner poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym i poprowadzenia dzisiejszego zebrania - części V Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania podziękował za wybór i przystąpił do prowadzenia zebrania.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodniczący Zebrania stwierdził, że niektóre punkty z porządku obrad nie dotyczą dzisiejszego zebrania.

W tym momencie zabrała głos Pani mecenas, która powiedziała, że nie zgadza się ze zdaniem Przewodniczącego Zebrania, iż niektóre punkty z porządku obrad nie dotyczą tego zebrania. To zebranie, jak i wszystkie inne obowiązuje ten sam porządek obrad. Jeśli z któregoś z punktów chcecie Państwo zrezygnować należy złożyć wniosek formalny o skreślenie tego punktu z porządku obrad, przegłosować go i dopiero wtedy możecie nad tym punktem nie obradować.

Propozycję zmiany do porządku obrad zgłosił Prezes Rosiak, Zarząd proponuje z punktu 13 wykreślić podpunkt „g” - dofinansowanie funduszu remontowego w 2008 roku z funduszu zasobowego. Postanowiliśmy nie robić tego przez fundusz zasobowy, tylko bezpośrednio z wyniku finansowego przekazać te pieniądze w całości na fundusz remontowy. W związku z tym ta uchwała staje się bezprzedmiotowa.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad wnioskiem zgłoszonym przez Prezesa Rosiaka czyli aby z punktu 13 wykreślić podpunkt „g”:

za - 32 głosy
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Po wyjaśnieniach Pani mecenas - Przewodniczący Zebrania zaproponował zebraniem następujące zmiany do porządku obrad, a dotyczy to punktów 10, 11 i 14:

- wykreślić z porządku obrad punkt 10 - Wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007 / 2010 i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009 / 2012, który Osiedla „Sobieskiego” nie dotyczy.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem:

za - 37 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

- wykreślić z porządku obrad z punktu 11 - Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Sobieskiego”, „Batory”, „Młodych” z działalności za okres 2008 / 2009

i Rady Osiedla „Przylesie” za kadencję 2006 / 2009 - inne Rady Osiedli , a pozostawić tylko sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego”:

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem :

- wykreślenie z porządku obrad punktu 14 – Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska” wyników do Rady Osiedla „Przylesie”.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem:

za - 37 głosy

przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Po raz kolejny zabrała głos Pani mecenas Jadach , która poinformowała , że skoro zebrani wykreślili z porządku obrad punkt dotyczący wyborów , zasadne byłoby wykreślenie z punktu 3 porządku obrad wyboru Komisji Wyborczej , a następnie punktu 5 - sprawozdanie Komisji Wyborczej.

Przewodniczący Zebrania zaproponował głosowanie nad wnioskiem , aby wykreślić z punktu 3 porządku obrad - wyboru Komisji Wyborczej:

za - 37 głosów

przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania zaproponował głosowanie nad wnioskiem , aby wykreślić punktu 5 z porządku obrad - sprawozdanie Komisji Wyborczej.

za - 37 głosów

przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania odczytał ustalony po zmianach porządek zebrania , który jest następujący:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /,
5. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - działalności za rok 2008,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009,
7. Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009,
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Sobieskiego” z działalności za okres 2008 / 2009,
10. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 5 , 6 , 7 i 9,
11. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W,
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,

- g. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - h. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - i. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - j. zgłoszonych wniosków,
12. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad jego przyjęciem :

za - 37 głosów
przeciw - brak

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej.**

Pan Wojciech Babecki zapytał Panią mecenas czy funkcję Komisji Wnioskowej może pełnić Prezydium Zebrania.

Pani mecenas odpowiedziała , że nie jest to możliwe , ponieważ Statut tego nie przewiduje.

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

- p. Wojciech Babecki zaproponował kandydaturę p. Eugeniusza Dąbrowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie,
- p. Elżbieta Włodarska zaproponowała kandydaturę p. Bożeny Pisarskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.
- p. Elżbieta Foszner zaproponowała kandydaturę p. Wojciecha Babeckiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 37 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 37 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Eugeniusza Dąbrowskiego , p. Bożeny Pisarskiej i p. Wojciecha Babeckiego do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 38 głosów
przeciw - brak

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Elżbieta Babecka - odmówiła,
- p. Elwira Korycka - wyraziła zgodę na kandydowanie.
- p. Anna Kunert - odmówiła,

Przewodniczący Zebrania poprosił zebranych o zgłaszanie się do Komisji Wnioskowej.

Fakt braku chętnych skomentował, że jeszcze nie było takiego zabrania, które by upadło z powodu braku komisji wnioskowej.

Po słowach Przewodniczącego Zebrania - Pani mecenas poinformowała zebranych, że z powodu braku chętnych 3 osób, a tym samym i braku komisji wnioskowej zebranie może odbyć się. Wówczas zebrani będą musieli przegłosować wniosek o wykreślenie z porządku obrad punktu dotyczącego wyboru komisji wnioskowej, a co za tym idzie wnioski nie będą przyjmowane.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Maria Pawłowska - wyraziła zgodę na kandydowanie.
- p. Stanisław Zaorski - wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

Za - 39 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 38 głosy
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Elwiry Koryckiej, p. Marii Pawłowskiej i p. Stanisława Zaorskiego do Komisji Wnioskowej :

za - 38 głosów
przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. /.

Poinformował zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli oraz w budynku Spółdzielni. Protokoły te odzwierciedlają, to co było omawiane na poprzednich częściach Walnego Zgromadzenia. Zapytał zebranych czy mają jakieś uwagi do powyższych protokołów jakieś uwagi.

W związku z brakiem uwag, zarządził głosowanie:

za - 42 głosy
przeciw - 2 głosy

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.2008r. do 28.06.2008r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 14.07.2008r. / został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 5. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2008,
- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Rosiaka o przedłożenie , skrótkowo sprawozdania Zarządu SML-W za rok 2008 :

- działalności za rok 2008

Zarząd w roku sprawozdawczym 2008 kierował działalnością Spółdzielni oraz reprezentował ją na zewnątrz i pracował w 3 osobowym składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni zatrudniona była p. Teresa Kowalczyk , ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo – księgowych.

Najważniejsze sprawy spółdzielcze , które dominowały w roku 2008 z punktu widzenia mieszkańców to był program powszechnego uwłaszczenia wprowadzony Ustawą z czerwca 2007 r. , który wszedł w życie 31 lipca 2007 r. Na Państwa osiedlu powstała trochę kuriozalna sytuacja , ponieważ tylko jeden budynek czyli 512 ma uporządkowany stan prawny gruntu i poprzez to można było ustanowić odrębną własność lokali. W związku z tym w budynku 512 podpisano 7 aktów notarialnych czyli w zasadzie ze wszystkimi , którzy wyrazili takie oczekiwanie. Pozostałe budynki nie mają jeszcze uporządkowanego stanu prawnego gruntów , ale na całym osiedlu „Sobieskiego” podpisano od sierpnia do października 2007 roku 462 umowy w formie zwykłej pisemnej , ustanawiające w trybie ustawy z 2007 roku własnościowe prawo do lokalu. Ponieważ to osiedle było budowane w latach osiemdziesiątych , gdzie różnica między wkładem mieszkaniowym a budowlanym była bardzo wysoka , bardzo wiele mieszkań było z tego powodu lokatorskimi. Te 462 osoby złożyły stosowne wnioski i zawarły umowy. Później na podstawie wyroku Sądu Apelacyjnego z listopada 2007 roku okazało się , że przez błąd ustawodawcy te umowy nie mają mocy prawnej. Po wyroku Trybunału Konstytucyjnego , który zakwestionował przepisy ustawy dotyczące powszechnego uwłaszczenia za tzw. „złotówkę” , dopuścił funkcjonowanie tych przepisów do końca grudnia 2009 roku. My podjęliśmy działania z Gminą Legionowo jeszcze wcześniej , zmierzające do scalenia i podziału nieruchomości , ponieważ inaczej nie dałoby się uporządkować stanu prawnego tych gruntów. Były między innymi tam takie działki , które zniknęły z ewidencji gruntów i nigdzie ich nie było , albo jeśli były w ewidencji , to różne działki miały ten sam numer. Aby dojść do jakiegoś porządku prawnego zdecydowaliśmy się na bardzo trudną i pracochłonną zasadę scalenia i podziału nieruchomości , co w zamierzeniu naszym miało trwać rok , a trwało lat trzy. W tej chwili mamy już pierwszy etap za sobą.

24 czerwca bieżącego roku będzie podjęta uchwała upoważniająca Prezydenta Miasta do zawarcia umów notarialnych ze Spółdzielnią , zmierzających do nabycia na użytkowanie wieczyste gruntów na osiedlu „Sobieskiego” , gdzie nie mieliśmy aktów notarialnych , a tylko decyzje administracyjne.

Z tych 462 mieszkańców , którzy mieli ustanowione własnościowe prawo do lokalu w formie ułomnej czyli zwykłej pisemnej - z 300 osobami zostały podpisane umowy w formie aktu notarialnego na ustanowienie własnościowego prawa do lokalu. Zostają nam 162 osoby , które są w sytuacji trudno powiedzieć jakiej. Co prawda Minister Styczeń zapowiedział , że projekt ustawy , która zostanie wniesiona do Sejmu , będzie uchwalona jeszcze w tym roku i obejmie działanie wstecz czyli uzna , że te wszystkie dokumenty w zawarte w zwykłej formie pisemnej ustanawiające własnościowe prawo do lokalu w Spółdzielni będą miały moc prawną. Z punktu widzenia prawnego , to nie do końca jest to zgodne z literą prawa , ale jeśli te projekt ustawy zostanie uchwalony i nie zaskarżony , to wejdzie w życie i będzie obowiązywał. Natomiast jeśli projekt tej

ustawy nie zostanie uchwalony, to Spółdzielnia przygotowała inne propozycje: Pierwszy to taki, że Spółdzielnia staje u notariusza i ustanawia jednostronnym oświadczeniem woli te 162 prawa własnościowe. Jest to pomysł Spółdzielni i poglądy w tym temacie niekoniecznie są zbieżne z poglądami notariuszy. Jednak Pani sędzia Piłaszewicz obiecała nam, że się poważnie zastanowi na tą propozycją i jeżeli nie będzie innego wyjścia z tej sytuacji, to rozważy nasz pomysł - powiedział Prezes Rosiak. Druga nasza propozycja, to na tyle przyspieszyć porządkowanie stanu prawnego i wyodrębnienie poszczególnych lokali z nieruchomości, żeby zdążyć w okresie październik, listopad, grudzień podpisać akty notarialne. Po przeanalizowaniu dochodzimy do wniosku, że nasza druga propozycja jest bardzo prawdopodobna. Jeśli chodzi o prace uwłaszczeniowe, to w związku z ich intensywnością będziemy musieli zwiększyć jeszcze liczebność pracowników działu technicznego Spółdzielni, który się tymi sprawami zajmuje, bo przy obecnej liczbie pracowników możemy nie zdążyć z zakończeniem wszystkich spraw. W związku z tym zamierzamy zatrudnić do końca roku dwie osoby. Wydaje nam się, że nie ma zagrożenia w przypadku kiedy osoby uwierzyły ustawodawcy, wpłaciły kilkanaście złotych i mają prawo w świetle tej ustawy do uzyskania prawa własnościowego czy odrębnej własności, że zostaną zawieszona w próżni.

Natomiast jeśli chodzi o sprawy finansowe, to jak analizujemy różne wskaźniki ekonomiczne przedsiębiorstw, gospodarek krajowych, to wygląda to nie najlepiej, bo cały czas jesteśmy straszeni kryzysem, ale nasza Spółdzielnia jest w tym momencie w bardzo dobrej kondycji finansowej. Dla przykładu podam Państwu kilka danych - powiedział Prezes Rosiak - dla zobrazowania sytuacji gospodarczej Spółdzielni. Bilans, który został sporządzony i zweryfikowany przez Biegłego Rewidenta na dzień 31.12.2008 r. po stronie aktywów i pasywów zamykał się kwotą 310 914 124,59 zł., rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2008 r. do 31.12.2008 r. zamknął się zyskiem 2 320 130,86 zł., po opodatkowaniu. Dotychczas nie płaciliśmy podatku dochodowego od naszej działalności gospodarczej, ale niestety teraz go płacimy, bo wprowadzono zasadę, że ten podatek płacą wszyscy i Spółdzielnie też. I mimo zapłacenia, uzyskaliśmy jeszcze zysk w kwocie jak podałem i te pieniądze przekazemy na zasilenie funduszu remontowego. Fundusz własny za rok obrotowy wzrósł o 7 milionów 842 tysiące złotych, rachunek przepływów pieniężnych czyli płynność gotówkowa zwiększył stan środków pieniężnych na koniec roku o kwotę 4 miliony 412 tysięcy złotych. Jest to wzrost majątku Spółdzielni. Nasza Spółdzielnia poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi prowadzi następujące działania gospodarcze z różnym oczywiście skutkiem: prowadzi eksploatację garaży i parkingów, prowadzi spółdzielczą sieć telewizji przewodowej oraz usługi dostawy internetu, prowadzi wynajem lokali użytkowych, administruje nie swoimi zasobami mieszkaniowymi tj. wspólnotami, indywidualnymi obiektami. Działalność ta dała nam wynik brutto na poziomie 2 miliony 900 tysięcy złotych, po zapłaceniu podatku dochodowego w wysokości 583 tysiące złotych, pozostało - 2 miliony 320 tysięcy złotych. Przez wiele lat Spółdzielnie nie płaciły podatków czyli do chwili wprowadzenia podatku VAT. Byliśmy trochę pod parasolem ochronnym gospodarki państwowej i te obciążenia podatkowe, obciążające koszty zasobami mieszkaniowymi były symboliczne. Od dwóch lat Spółdzielnia płaci podatek dochodowy i ogółem opłaty publiczno - prawne wzrosły nam w sposób istotny. Podatki o charakterze kosztowym niestety osiągnęły poziom prawie 5 milionów 600 tysięcy złotych. Z tego podatek od nieruchomości to kwota - 950 tysięcy złotych, opłaty za wieczyste użytkowanie stanowią kwotę - 654 tysiące złotych oraz prawie 4 miliony złotych wynosi podatek VAT, nie podlegający odliczeniu. Jeśli chodzi o wysokość podatków, to w przypadku

podatku od nieruchomości, nie widzę większego zagrożenia, jeśli chodzi o jego wzrost. Natomiast opłata za wieczyste użytkowanie gruntów wzrośnie w sposób bardzo gwałtowny. Gmina przygotowuje wypowiedzenia decyzji wymierzających opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i przygotowuje na rok 2010 urealnienie wartości wszystkich gruntów. Jeżeli my posiadamy w swoich zasobach prawie 100 hektarów gruntów, to zwiększenie wysokości opłat szacujemy na około 300%. Jakie ma to skutki dla Spółdzielni. Powiedziałbym częściowe, ponieważ w całej Spółdzielni jest ponad 700 umów ustanawiających odrębną własność lokalu i jeśli chodzi o te mieszkania, to te podatki czyli za użytkowanie wieczyste i podatki od nieruchomości są dla Spółdzielni obojętne. Dlatego, że te osoby, które są już właścicielami w sensie kodeksu cywilnego podlegają indywidualnemu wymiarowi podatkowemu. Natomiast pozostałe osoby, które będą w układzie spółdzielczym, to Spółdzielnię będą obciążały te podatki.

Jeśli chodzi o gospodarkę Spółdzielni tą podstawową, to ustawodawca w 2007 roku zdecydował, że należy indywidualizować ewidencję kosztów i przychodów na każdy budynek oddzielnie, my ten system wprowadziliśmy. Dotyczy to oczywiście kosztów remontów przede wszystkim. Sporządziliśmy zestawienie wszystkich budynków administrowanych przez Spółdzielnię, które są własnością Spółdzielni i wprowadziliśmy na każdy budynek zapis bilansowy wynikowy z jakim wynikiem dany budynek wchodzi do rozliczeń dalszych. Jeśli mamy indywidualizować, to zaproponowaliśmy we wrześniu 2008 roku Radzie Nadzorczej indywidualne ustalenie opłat na fundusz remontowy wraz z wprowadzeniem tzw. funduszu termomodernizacji. Spotkało się to z Państwa dużym nieakceptowanym niezadowolaniem i protestem. Niezadowolenie to w większym stopniu dotyczyło osiedla „jagiellońska”, w mniejszy „Sobieskiego”. W związku z czym zaproponowaliśmy Radzie Nadzorczej wycofanie się z tej podwyżki. Za miesiąc styczeń i luty zwiększone opłaty zostały pobrane, a od 1.03.2009 r. są już w wartości niższej czyli wróciły do poprzedniego poziomu. Spotkaliśmy się z 12 budynkami, kolejno z każdym oddzielnie, które zostały wytypowane do termomodernizacji, posiadały audyty energetyczne, pozwolenie na budowę oraz projekty i mieliśmy zawartą umowę z Bankiem PKO BP na finansowanie termomodernizacji. W związku z tym zaproponowaliśmy mieszkańcom tych bloków zwiększony czynsz, który będzie skutkował rozliczeniem tych opłat na dłuższy czas. W pierwszej wersji na 10 lat, ale okazało się, że kwota jest tak duża, że nikt mieszkańców by tego nie udźwignął i nie śmieliśmy tej wersji zaproponować. Rozłożyliśmy tą spłatę na lat 20. Ogromna większość była za tym, ale w żadnym budynku nie uzyskaliśmy zgody ponad 50% mieszkańców. Większość mieszkańców wolała się nie wypowiadać w tej kwestii. W toku prowadzonych zebrań wyszło na to, że ludzie zaakceptowali by podwyżki, po warunkiem, że ci mieszkańcy, którzy mają budynki zmodernizowane zwrócą nakłady poniesione na ich budynki w sensownym czasie, w określonej wysokości na rzecz tych, które nie zostały jeszcze zmodernizowane. W związku z czym wycofaliśmy się również i z tej propozycji. 24 czerwca bieżącego roku Rada Nadzorcza będzie rozpatrywała trzecią wersję, aby podnieść stawkę odpisu na fundusz remontowy o 38 groszy z m² powierzchni użytkowej, równo dla wszystkich, poza nowymi budynkami. Doprowadzenie do wyrównania różnic, które powstały przez kilkanaście wykonywania dociepleń i dopiero kiedy te różnice zostaną mniej więcej wyrównane czyli kiedy ocieplimy prawie wszystkie budynki na osiedlach Spółdzielni, przejdziemy na indywidualne rozliczenia. Na naszych zebraniach, które teraz przeprowadzamy, a dzisiejsze jest 7 z kolei, w zasadzie nie było głosów krytycznych w stosunku do takiego rozwiązania czyli idziemy na razie w trybie solidaryzmu spółdzielczego, ale odwróconego w drugą stronę

czyli ci co zyskali wcześniej, będą musieli oddać, a ci co jeszcze na tym nie skorzystali, a mają do wydatkowania pewną kwotę, to będziemy chcieli zrealizować więcej prac związanych z modernizacją. Przy czym w między czasie będziemy musieli również realizować bardzo potrzebny zabieg techniczny jakim jest wymiana rur ciepłej i zimnej wody i cyrkulacji, które są w większości naszych osiedli w strasznym stanie i kwalifikują się tylko do wymiany.

Zatrudnienie w Spółdzielni w 2008 roku spadło i wynosi 127 etatów obsadzonych. Średnia płaca pracownika jest na poziomie 2 300 zł. Oczywiście średnia płaca pracownika w całej Spółdzielni jest wyższa i wynosi około 3 000 zł., ale płaca kalkulacyjna czyli ta którą odprowadzamy w koszty eksploatacji jest właśnie na tym poziomie. Na 1 osobę zatrudnioną w Spółdzielni przypada 3 300 metrów powierzchni użytkowej. Nie przewidujemy w najbliższym czasie jakiś regulacji płacowych, które by spowodowały podniesienie kosztów z tego tytułu. Rynek pracy się ustabilizował z punktu widzenia pracodawcy i jest korzystniejszy, ponieważ łatwiej jest znaleźć pracownika, który będzie spełniał nasze oczekiwania.

Na niektórych zebraniach zaobserwowaliśmy wyraźne niezadowolenie części mieszkańców z obsługi budynków pod względem czystości przez firmy sprzątające i niektórzy życzą sobie powrotu do obsługi budynków pod tym względem przez pracownika Spółdzielni.

To by było tyle informacji, jeśli chodzi o bardzo skrótowe sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2008 - powiedział Prezes Rosiak.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

W ubiegłym roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni podjęło 9 uchwał - powiedział Prezes Rosiak - ich wykonanie przedstawia się następująco:

- Uchwała Nr 01 / 08 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2007 r..

Uchwałę podjęto, nie wymagała czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 02 / 08 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2005 / 2008.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 03 / 08 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2007.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

- Uchwała Nr 04 / 08 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2007.

Uchwałę podjęto, nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

- Uchwała Nr 05 / 08 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu spółdzielni do kwoty 80 000 000,00zł. I Zarząd zaciągał takie zobowiązania na bieżącą eksploatację na poziomie 47 milionów złotych, w tym zawieranie umów z firmami dostarczającymi media.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2 mln zł. na spłatę bieżących zobowiązań / centralne ogrzewanie, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy /. Na dzień 31.12.2008 r. SML - W nie korzystała z kredytu w rachunku bieżącym.

- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w

wysokości 2.617.070,62 zł. wspomagany przez Budżet Państwa w ramach funduszu termomodernizacyjnego, zlokalizowanego w Banku Gospodarstwa Krajowego i 7 Banków Powszechnych Komercyjnych ma podpisane umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na sprzedaż tych kredytów według ustawowych kryteriów na rzecz między innymi Spółdzielni Mieszkaniowych na termomodernizację. Kredyt ten jest na 12 budynków przeznaczonych do termomodernizacji.

- Uchwała Nr 06 / 08 - w sprawie wyboru delegatów na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru delegatów w osobach :

- p. Szymon Rosiak / delegat / i p. Stanisław Ozdarski / z-ca delegata /.

V Krajowy Zjazd Delegatów Związku obradował w dniach 2-3 grudnia 2008 r. .

W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

- Uchwała Nr 07 / 08 - w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli na Zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą.

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru przedstawicieli w osobach:

- p. Szymon Rosiak i p. Marek Petrykowski.

Zjazd przedkongresowy odbył się w dniu 24.09.2008 r.. W obradach uczestniczyli wyżej wymienieni przedstawiciele.

- Uchwała Nr 08 / 08 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia .

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło jeden wniosek w brzmieniu :

Wniosek Nr 1

„ Lista kandydatów do Rady Nadzorczej ma być wyłożona do wglądu w biurze Spółdzielni w terminie, który wyznacza litera prawa. Powinna być w odpowiednim czasie ogłoszona na łamach „Kontaktów” i w programie lokalnej telewizji spółdzielczej.

Lista nie może być tajna i ogłaszana na zebraniu. Kandydaci do Rady Nadzorczej mają osobiście być na Zebraniu Walnym / na każdej jego części / i przedstawić się wyborcom. Także zreferować plan swojej pracy w Radzie Nadzorczej.

Wniosek do realizacji przy najbliższych wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję 2011 / 2014. Elementy tego wniosku stanowią zmiany Statutu.

- Uchwała Nr 09 / 08 - w sprawie wyboru Rady nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2008 / 2011.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, dokonało wyboru Rady Nadzorczej w 15 osobowym składzie na kadencję 2008 / 2011.

Zgodnie z „ Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców” z dnia 22.07.2008 r. - Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, postanowieniem z dnia 29.08.2008 r. sygn. Sprawy WA. XIV NS - REJ. KRS / 017717 / 08 / 363 dokonał zmiany danych w Krajowym Rejestrze Sądowym dla SML-W w Legionowie.

Na tym zakończył Prezes Rosiak sprawozdanie Zarządu SML-W z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008 / 2009 przedłożyła zebranych Przewodnicząca Rady p. Elżbieta Foszner.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie Członków SML - W w Legionowie - protokół Kolegium z dnia 04.07.2008 r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15 osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2008 / 2011.

Po ukonstytuowaniu , skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodniczący	- Elżbieta Foszner
Z-ca przewodniczącego	- Jadwiga Pietras
Z-ca przewodniczącego	- Marek Żelazowski
Sekretarz	- Beata Wichiciel
Członkowie	- Irma Cegiełka
	- Marzena Litwinek
	- Tadeusz Kaźmierczak
	- Edyta Barszczewska
	- Arleta Paprocka - Kowalczyk
	- Małgorzata Suś - Ryszkowska
	- Marcin Kaczański
	- Krzysztof Śliwa
	- Jerzy Składnik
	- Roman Michalski
	- Szczepan Wyszomierski

Podczas pierwszego roku swojej kadencji Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Dla sprawniejszego wykonywania swoich zadań statutowych m. in. w zakresie nadzoru i kontroli działalności SML-W , działalności inwestycyjnej , gospodarki finansowej i zasobami mieszkaniowymi , zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni , Rada Nadzorcza wybrała ze swojego grona następujące komisje stałe : Rewizyjną , Inwestycyjną oraz Społeczno – Samorządową i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym 2008 / 2009 Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach. Rady na zaproszenie Przewodniczącego uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni , Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15 posiedzeniach Rady Nadzorczej , średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w pierwszym roku kadencji wynosiła 96 %.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni , Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu , podjęła w okresie sprawozdawczym 44 uchwały.

W chwili obecnej nie widzę potrzeby czytania wszystkich uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą - powiedziała Pani Foszner - ponieważ szczegółowy spis dostępny był do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie znajdujących się w Administracji Osiedla „Jagiellońska” i w budynku Spółdzielni - powiedziała Pani Foszner - i każdy członek Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać.

Rada Nadzorcza stwierdza , że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych , realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych , wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał , Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji inwestycji na Osiedlu „Przylesie”,
- stopniem przygotowań do realizacji nowych inwestycji,

- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej,

SPRAWY ORGANIZACYJNO - SAMORZADOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdanym 2008 / 2009 na dyżury stawiało się 2 członków Spółdzielni - podnoszono sprawy związane bezpośrednio ze swoim miejscem zamieszkania. Sprawy wymagające dalszych rozstrzygnięć zostały przekazane do załatwienia według kompetencji do Zarządu Spółdzielni.

Niezależnie od powyższego, do Rady Nadzorczej były kierowane zapytania i skargi w formie pisemnej. Na każde z tych pism, Rada udzielała każdorazowo odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym 2008 / 2009 działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedli

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem. Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy udziale Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale. Przeprowadzane rozmowy wyjaśniające w wielu przypadkach okazały się skuteczne. Do spraw, którymi zajmowały się również Rady Osiedli należy zaliczyć sprawy porządkowe i bezpieczeństwa na osiedlach oraz podejmowane działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do niniejszego sprawozdania załącza się informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dotyczącą m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008. Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2009 r.

I N F O R M A C J A **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ** **SML -W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków zarządu SML-W za rok 2008.

Ad. pkt. 1.

Sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2008 r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2009 r. z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego firmę Danuta Szczepańska, Biuro Rachunkowe, Agencja Ekonomiczna „Konto”, Warszawa ul. Złotej Wilgi 12 / 64.

Bilans po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 310.914.124, 59 złotych.

Ww. sprawozdanie finansowe, a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta p. Danutę Szczepańską - Biuro Rachunkowe, Agencja Ekonomiczna „Konto”, Warszawa ul. Złotej Wilgi 12 / 64. Według raportu Biegłego Rewidenta

sprawozdanie przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości, a Rada Nadzorcza przychyłając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła:

- Uchwałą Nr 11/09 z dnia 24.04.2009 r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt. 2.

Na przestrzeni 2008 roku działalnością Spółdzielni kierował zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu / Dyrektor Naczelny SML-W /
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s eksploatacyjnych /
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu / Dyrektor d.s ekon.-finansowych /

Komisja Rewizyjna Rady nadzorczej pozytywnie ocenia działalność Zarządu, zaangażowanie i podejmowanie inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz działania na rzecz rozwoju Spółdzielni i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2008.

Korzystając ze spotkania z członkami Spółdzielni Komisja Rewizyjna w imieniu Rady Nadzorczej SML-W składa podziękowania wszystkim dobrze pracującym pracownikom Spółdzielni, którzy uczciwie spełniali swoje obowiązki.

Niniejsza Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2008/2009.

Przewodniczący Zebrania podziękował p. Elżbiecie Foszner i przystąpił do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 7. Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2009.

W zasadzie - rozpoczął swoją wypowiedź Prezes Rosiak - to część tych głównych kierunków została przedstawiona Państwu w sprawozdaniu Zarządu z działalności.

Na Państwa osiedlu w programie termomodernizacji biorą udział dwa budynki, które będą ocieplone.

Najważniejsze dla nas jest poprawienie sytuacji gospodarczej Spółdzielni w taki sposób, aby nie podnosząc gwałtownie opłat wygenerować środki z działalności gospodarczej, które by pozwoliły szerokim frontem zrealizować termomodernizację. Jesienią ogłosiliśmy przetarg na budowę dwóch budynków na terenie Anatu. Oferty złożyły 3 firmy budowlane, na poziomie 28, 29 i 30 milionów złotych. Ze względu na to, że budownictwo w ówczesnym czasie znalazło się trochę w dołku ekonomicznym, unieważniliśmy ten przetarg - powiedział Prezes Rosiak - ale wiosną bieżącego roku wznowiliśmy procedurę przetargową. Okazało się, że aż 31 firm pobrało materiały przetargowe, a 15 firm z terenu całej Polski złożyło oferty. Wybraliśmy firmę, z którą do tej pory jeszcze nie pracowaliśmy. Firma nazywa się BUDBAUM i jest z Białegostoku. Istnieje od wielu lat i ma dobrą opinię wśród Spółdzielni warszawskich, bo na tym terenie pracuje. Wynegocjowaliśmy kontrakt na poziomie 19 milionów 650 tysięcy złotych. Sądzymy, że z tej inwestycji za rok 2009 - 2010 będziemy w stanie osiągnąć zyski na poziomie 6 - 8 milionów brutto. Ten zysk

jest , to wartość majątku gruntu przeszacowana według aktualnej ceny. Dołożenie wartości tego gruntu do całości inwestycji będzie skutkowało takim właśnie efektem. Drugą naszą inwestycją , którą będziemy kontynuować , jest budynek o umownym numerze 10 A na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie , który już niedługo uzyska pozwolenie na budowę. Budynek ten będzie miał 2 300 metrów powierzchni , małe mieszkania i powinien być tańszy niż budynki dotychczas budowane na tym osiedlu. Jeżeli otrzymano pozwolenie na budowę , to z tej inwestycji też będziemy mogli wygenerować około 1,5 miliona złotych zysku. Nie zakładamy zbyt dużego zysku z działalności telewizji kablowej i internetu , dlatego że poziom przychodów z tej dziedziny jest mniej więcej równym poziomie i wynosi około 3 milionów złotych. Zysk z tej działalności jaki osiągnęliśmy w 2008 roku , to jest 480 tysięcy złotych. W tej chwili wiemy , że do sprzedaży telewizji kablowej nie dojdzie , bo układ głosów na poprzednich zebraniach był przeciwny tej sprzedaży. Jeśli nie sprzedamy telewizji , to będziemy musieli wydatkować pewną kwotę na jej modernizację , bo w 2013 roku obejmie nas cyfryzacja sygnału , telewizji analogowej już nie będzie. Oczywiście jeśli zarządzenia rządu będą zrealizowane. Jeśli chodzi o sieć przesyłową , to problemu z nią nie będzie , natomiast problem stanowi stacja czołowa i urządzenia dodatkowe , które muszą być dostosowane do odbioru cyfrowego. W związku powstaje problem pokrycia kosztów tej operacji. W ostatnich miesiącach powstała inicjatywa stworzenia konsorcjum firm porównywalnych z naszą , które posiadają sieci kablowe porównywalne do naszej. Są to sieci - legionowska , wołomińska , pruszkowska , nowodworska i inne . Chcemy stworzyć system finansowania jednej wspólnej stacji czołowej , która będzie przesyłała do poszczególnych sieci telewizyjnych sygnał i wtedy koszty budowy będą mniejsze niż gdybyśmy mieli sami taką stację czołową wykonywać. W chwili obecnej nie mogę powiedzieć , jaka kwota wchodzi w grę , bo wymaga to szczegółowej analizy oraz projektu budowy stacji czołowej. Nie możemy liczyć na to , że w roku 2009 będziemy mieli duże zyski z telewizji przewodowej , bo będziemy musieli wygenerować środki finansowe na jej modernizację. W chwili obecnej mamy 1850 internautów i liczba ta wzrasta. Natomiast jeśli chodzi o telewizję kablową , liczba posiadaczy na razie utrzymuje się na tym samym poziomie . Z usługami telewizji i internetu wychodzimy na zewnątrz czyli proponujemy nasze usługi w budynkach nie należących do Spółdzielni czyli wspólnoty mieszkaniowe , zasoby obce na terenie Legionowa. Weszliśmy z okablowanie również na teren Jabłony. Wprowadzamy sygnał telewizji kablowej i internetu nie tylko na naszych osiedlach jabłonowskich , ale również w zasobach poza Spółdzielnią. W chwili obecnej jesteśmy największym operatorem internetu w Legionowie , jeśli nasze analizy odzwierciedlają rzeczywistość.

Zyski , o których wcześniej wspomniałem - powiedział Prezes Rosiak - dotyczą roku 2009 i 2010 , ponieważ w 2010 roku kończy się cykl inwestycyjny obu naszych przedsięwzięć i jeśli wszystkie nasze zamierzenia w tym względzie będą pomyślnie realizowane , to zysk wygenerowany z tych inwestycji plus podwyżka na fundusz remontowy na poziomie 38 groszy , wówczas mamy możliwości , korzystając oczywiście z pomocy Państwa w postaci kredytów , wykonać bardzo dużo prac termomodernizacyjnych.

Ustawa , która obowiązuje od 19 marca tego roku o wspieraniu przedsięwzięć modernizacyjnych i wspierania remontów uniemożliwia uzyskanie dopłat do remontów naszych budynków , ponieważ tymi dopłatami są objęte budynki wzniesione do sierpnia 1961 r. Istnieje możliwość uzyskania w dalszym ciągu premii termomodernizacyjnej , ale w obniżonej wysokości Ostrzejsze zastosowano kryteria przyznawania tej premii. Wprowadzono zasadę , że nie więcej niż 20 % kredytu , ale kredyt jest nie od całości kosztów , tylko od tych zakwalifikowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego , co

stanowi 40 – 50 % kosztów. Nie może to być więcej niż 16 % kosztów ogólnych inwestycji oraz nie więcej niż dwukrotne roczne oszczędności projektowe zużycia energii cieplnej na danym budynku. Te trzy elementy muszą być spełnione łącznie. W związku z tym nie możemy liczyć na zbyt duże pieniądze z tego tytułu. Tak jak nie możemy liczyć na pieniądze z unii europejskiej, ponieważ w Polsce nie ma możliwości dofinansowania z pieniędzy publicznych czyli między innymi unijnych gospodarki mieszkaniowej. Można dofinansowywać w ramach programu rewitalizacji pewne jej elementy. My przystąpiliśmy do programu rewitalizacyjnego, który pozwala nam uporządkować sferę publiczną między naszymi budynkami. Oczywiście na dzień dzisiejszy nie wiemy z jakim skutkiem, bo to jest preselekcja i o efektach dowiemy się po koniec bieżącego roku, ale rozwoju sytuacji i oficjalnych i pół oficjalnych informacji wynika, że środki europejskie dla spółdzielczości mieszkaniowej jako elementu własności prywatnej, ponieważ artykuł 3 Ustawy Prawo Spółdzielcze, mówi: majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków jest wyeliminowany w ogóle z dofinansowania przez Unię Europejską.

Co nas jeszcze czeka niekorzystnego z tych spraw zewnętrznych. W 2013 roku będzie uwolniony rynek, przynajmniej takie jest oficjalne stanowisko rządu polskiego, handlu emisjami dwutlenku węgla. Jeżeli to wejdzie w życie, a Polska emituje 12 % dwutlenku węgla w ramach całej Europy i jeżeli rynek handlu tymi emisjami jest to 60 do 70 miliardów euro, to Polska zostanie obciążona kwotą 6,5 – 7,5 miliarda euro, które wejdą nam w koszty energii cieplnej i elektrycznej. W chwili obecnej toczy się proces w Luksemburgu, gdzie Polska wystąpiła, aby konsekwencje tego procesu nie były dla nas takie drastyczne, lecz bez względu na to, jak się ta sprawa zakończy, to koszty energii wzrosną nam od 2013 roku od 40 do 50 %.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź Prezes Rosiak na temat głównych kierunków polityki Spółdzielni w 2009 roku.

Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytał p. Wojciech Babecki.

Protokół **z czynności i posiedzenia** **KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ**

z Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML-W w Legionowie odbytego w dniu 20.06.2009r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Wojciech Babecki
2. Bożena Pisarska
3. Eugeniusz Dąbrowski

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodnicząca - Wojciech Babecki
2. Sekretarz - Bożena Pisarska
3. Członek - Eugeniusz Dąbrowski

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części VII Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części VII obecnych jest na zebraniu 46 na przewidzianych 1196.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków

Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część VII Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji:

1. Wojciech Babecki
2. Bożena Pisarska
3. Eugeniusz Dąbrowski

Przewodniczący Zebrania poinformował zebranych, że do Spółdzielni wpłynął wniosek p. Elwiry Koryckiej członka Spółdzielni obecnego na dzisiejszym zebraniu, podpisany również przez 16 innych członków Spółdzielni. Wniosek składa z dwóch części, które dotyczą między innymi przekazania pełnej informacji dotyczącej rozliczenia zgromadzonego i wydatkowanego funduszu remontowego za rok 2008 dla poszczególnych budynków na osiedlu „Sobieskiego”, przekazanie informacji dotyczących planów remontowych przewidzianych dla osiedla „Sobieskiego” w 2009 roku, przekazanie przez Zarząd informacji z działalności za rok 2008, przekazanie informacji odnośnie terminu remontu drogi przed budynkiem 402, poszerzenia punktu 13 porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni do przedłużenia członkom osiedla „Sobieskiego” informacji o powierzchni lokali mieszkalnych i pomieszczeń do nich przynależnych w budynkach od 400 do 512, powierzchni komunikacyjnych w tych budynkach i sporządzonych arkuszy danych do kartotek lokali.

W punkcie 13 dotyczącym podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży telewizji kablowej należy poprzedzić szczegółowymi informacjami o obecnej wartości i stanie prawnym SSTP.

Po zapoznaniu skrótowym obecnych na dzisiejszym zebraniu członków Spółdzielni - Przewodniczący Zebrania zaproponował omówienie tego wniosku w punkcie porządku obrad, który dotyczy dyskusji i zgłoszonych wniosków. Po czym poprosił Prezesa Rosiaka o krótkie ustosunkowanie się do problemów dotyczących wniosku p. Elwiry Koryckiej i innych członków Spółdzielni.

W odpowiedzi Prezes Rosiak powiedział, że do zmian w porządku obrad nie będzie się wypowiadał, bo został on ustalony i przegłosowany, a tym samym przyjęty. Odnośnie przekazania pełnej informacji dotyczącej rozliczenia zgromadzonego i wydatkowanego funduszu remontowego za rok 2008 dla poszczególnych budynków osiedla „Sobieskiego” drugiej części, zapytał Panią Korycką czy ma każdy budynek wyczytać. W tym momencie doszło do małej różnicy zdań pomiędzy Panią Korycką a Prezesem Rosiakiem odnośnie interpretacji ustawy - Przewodniczący zaproponował prowadzenie tego tematu w punkcie związanym z dyskusją. Natomiast Pani Korycka zaproponowała, aby mieszkańcy poszczególnych bloków zadawali pytania w tym temacie dotyczące ich bloku, to znaczy ile pieniędzy zebrano na fundusz remontowy, ile wydatkowano.

Poszerzenie punktu 13 porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni do przedłużenia członkom osiedla „Sobieskiego” informacji o powierzchni lokali mieszkalnych i pomieszczeń do nich przynależnych w budynkach od 400 do 512, powierzchni komunikacyjnych w tych budynkach i sporządzonych arkuszy danych do kartotek lokali, to jest cały czas przez nas wykonywane i nie trzeba nas do tych czynności zobowiązywać poprzez Walne Zgromadzenie, bo obowiązek w tym względzie nakłada na Spółdzielnię ustawa i Statut

i my te dokumenty przygotowujemy. Mówiłem w swoim sprawozdaniu, że 24 czerwca bieżącego roku po podjęciu uchwały przez Radę Miasta, a mam nadzieję, że ta uchwała zostanie podjęta, będą podpisane akty notarialne na osiedla „Sobieskiego I” i Osiedle „Sobieskiego II”. Jeśli chodzi o osiedle „Sobieskiego I”, to nie czekając na podjęcie tej uchwały przez Radę Miasta przygotowujemy poszczególne budynki czyli projekty uchwał, bilanse powierzchni, udział poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej, pomieszczenia przynależne i przygotowujemy wnioski do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania decyzji o samodzielności lokali mieszkalnych. 4 z tym budynków są już gotowe, reszta będzie sukcesywnie oddawana i zaraz będziemy przygotowywać materiały na osiedle „Sobieskiego II”. Mam nadzieję, że ze wszystkimi pracami zdążymy przed upływem roku 2009.

Jeśli chodzi o punkt 13 - dotyczący podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży telewizji kablowej należy poprzedzić szczegółowymi informacjami o obecnej wartości i stanie prawnym SSTP i Zarząd powinien poinformować czy jeśli będzie w przyszłości sieć w systemie cyfrowym, to spółdzielcy będą musieli jeszcze raz zapłacić za wykupienie z możliwością jej użytkowania. Odpowiem Państwu - powiedział Prezes Rosiak - to co już wcześniej mówiłem rozszerzając odrobinę temat. Nie widzę możliwości, żeby uzyskać większość głosów pozwalających na sprzedaż telewizji. Jeżeli nie uzyskamy pozwolenia od Walnego Zgromadzenia na tą sprzedaż, to pytanie jest bezprzedmiotowe. Nie robiliśmy wyceny wartości telewizji kablowej, bo jest to zadanie bardzo kosztowne, a bez zgody Państwa nie ma sensu wydawać bez uzasadnienia pieniądze na ten cel. Jednak orientujemy ile warta jest nasza sieć i według naszej oceny jest to kwota powyżej 10 do 15 milionów złotych. Jeżeli Państwo wyrażicie zgodę na sprzedaż telewizji, to uzyskana kwota jest równoważna z naszym 4 letnim odpisem na fundusz remontowy czyli możemy wówczas wykonać 4 krotnie więcej remontów, nie wydając na ten cel pieniędzy od Państwa, a tylko z tej sprzedaży.

Pkt. 9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Sobieskiego” z działalności za okres 2008 / 2009

Na dzisiejszym zebraniu zostało, zgodnie z przegłosowanym wnioskiem, przedłożone tylko sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego”.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres 2008 – 2009r. przedstawiła zebrany p. Danuta Ulkie.

W okresie do czerwca 2008 roku do maja 2009 roku Rada Osiedla działała w 11 osobowym składzie.

Przewodniczącą Rady Osiedla była Danuta Ulkie, zastępcą - Marek Żelazowski, sekretarzem - Wanda Walesiak, członkami byli: Wojciech Babecki, Władysław Czuj, Romana Giera, Roman Michalski, Marian Szczygielski, Maria Sowińska, Marian Tulin i Danuta Wicher vel Wichrowska.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń. Rada działała i podejmowała decyzje zgodnie z regulaminem i obowiązującym Statutem Spółdzielni. Na każde posiedzenie zapraszano Kierownika Administracji Osiedla, do października 2008 r. Pana Janusza Sobieckiego, a od listopada - Panią Agnieszkę Borkowską, którzy udzielali wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania dotyczące spraw związanych z funkcjonowaniem naszego osiedla. Przed podjęciem decyzji lub wydaniem opinii Rada Osiedla wszystkie sprawy omawiała bardzo szczegółowo i bardzo wnikliwie je analizowała.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla :

- zatwierdziła plan remontów budynków mieszkalnych na 2008 i 2009 rok.
- zatwierdziła plan rzeczowo – finansowy wymiany dźwigów osobowych w bloku 117 kl. II i w bloku 201 kl. I.
- wydała opinię w sprawie podlewania ogródków przybłokowych - koszt zużytej wody winien być rozliczany na wszystkich mieszkańców,
- opiniowała podania najemców lokali użytkowych w temacie rozszerzania prowadzonej już działalności
- najem lokalu w budynku 411 A na działalność związaną z prowadzeniem salonu gier, opinia negatywna.
- najem lokalu w budynku 400 , przez osobę , która wcześniej ubiegała się o lokal w bloku 411 A na działalność związaną z gramami zręcznościowymi – automaty – opinia negatywna.
- usunięcie na wniosek Gminy Jabłonna , ogrodzenia przy garażach na ul. Pałacowej w celu połączenia ulicy Listopadowej z terenem Legionowa , co skróciłoby drogę mieszkańcom Jabłonna do Legionowa - opinia negatywna , gdyż zagrodzenie tego przejścia było dokonane na prośbę użytkowników garaży ze względu na liczne dewastacje.

Rada Osiedla współpracowała z przedstawicielami Władz Miasta w sprawie stanu ulic na osiedlu i ulic z nimi sąsiadującymi.

Z satysfakcją możemy stwierdzić , że byliśmy pierwszymi , którzy występowali w sprawie zakończonego remontu ulicy Husarskiej na odcinku od ul. Siwińskiego do ronda.

Członkowie Rady uczestniczą we wszystkich spotkaniach i kontrolują sprawę przebudowy ulicy Jana III Sobieskiego , bo będzie ona miała wpływ na nasze postulaty takie jak remont ulicy Husarskiej na odcinku od ul. Sobieskiego do ronda , pozostałej części ulicy Siwińskiego oraz sygnalizacji świetlnej na przejściu przez ulicę Sobieskiego na wysokości ulicy Husarskiej oraz na przejściu dla pieszych na tzw. łuku ul. Jana III Sobieskiego.

Bardzo ważną sprawą dla Rady Osiedla jest zapewnienie bezpieczeństwa naszym mieszkańcom i w tym celu odbywały się spotkania z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej , na których zwracaliśmy się o podejmowanie odpowiednich działań.

Za pośrednictwem Straży Miejskiej , Rada interweniowała w sprawie

- zabezpieczenia terenów zielonych w okolicy targowiska,
- nieprawidłowego parkowania samochodów w dni targowe,
- niewłaściwego zachowania w godzinach wieczornych młodzieży - bywalców pubu „Alcatras”.

Cały czas monitorujemy funkcjonowanie targowiska i w przypadku zauważenia nieprawidłowości , a szczególnie w przypadku zaśmiecania terenów naszego osiedla interweniuje u zarządcy , którym jest KZB.

Rada Osiedla zwraca uwagę i śledzi postęp prac prowadzonych przez Administrację Osiedla w temacie porządkowania terenów zielonych , dbałości o place zabaw , podnoszenia estetyki otoczenia.

Podejmowane były rozmowy z członkami Spółdzielni , którzy mają zadłużenia w związku z nieuregulowaniem opłat za lokale . W uzasadnionych przypadkach przedstawiano im możliwości korzystania z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej lub fundacji „Pomost”.

Radzie Osiedla nie obojętne jest życie mieszkańców i ich potrzeby , a szczególnie tym samotnym , starszym niejednokrotnie chorym. Dlatego w dalszym ciągu mimo przeciwności , organizujemy spotkania Bożonarodzeniowe i wielkanocne.

Wychodząc naprzeciw szerszej społeczności zainicjowaliśmy, we współpracy z Klubem „Scena 210” i Fundacją „Pomost” wiosenno – jesienny cykl spotkań poetycko – muzycznych. Pierwsze wiosenne spotkanie miało miejsce 29 maja tego roku, które swoim występem uświetniła aktorka Pani Małgorzata Gudejko – Masalska. Spotkanie jesienne planowane jest w październiku, na które już teraz serdecznie zapraszamy. Chcemy, żeby te spotkania były piękną formą integracji naszych mieszkańców.

Przedstawiając powyższe sprawozdanie liczymy tak jak dotychczas na pozytywną współpracę tak z Zarządem Spółdzielni, jak i Administracją Osiedla.

Przewodniczący Zebrania podziękował p. Danucie Ulkie za przedłożenie sprawozdania Rady Osiedla „Sobieskiego”.

Przewodniczący Zebrania w dalszej kolejności zaprosił zebranych członków Spółdzielni do udziału w dyskusji na tematy zawarte w punkcie 10 porządku zebrania czyli na tematy dotyczące sprawozdanie Zarządu SML-W, sprawozdania Rady Nadzorczej, głównych kierunków polityki Spółdzielni oraz sprawozdanie Rady Osiedla „Sobieskiego”.

Pkt. 10. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 5, 6, 7 i 9.

Jako pierwszy zabrał głos w dyskusji p. Kazimierz Pawłowski c – 9967, który zapytał: co z tymi którzy uprzednio wykupili mieszkania, a ubiegają się o odrębną własność. Ja osobiście od 2002 roku składałem 3 wnioski o odrębną własność i ciągle słyszę odpowiedź, że są nieuregulowane tereny. Następne moje pytanie: jak można było sprzedać mieszkania na własność nie zgodnie z prawem. Dla mnie jest to niemożliwe i nie zrozumiałe. Kto za to odpowiada. Kolejnym moim pytaniem jest: dlaczego nie wykupić terenów na własność, tylko płacić podatek od wieczystego użytkowania gruntów.

Kolejną osobą, która zabrała głos w dyskusji był p. Zbigniew Saks c – 5280, który w swej wypowiedzi nawiązał do swojej współpracy ze Spółdzielnią oraz do pracy w Spółdzielni. Przez wiele lat działał w Radzie Nadzorczej, a przez pewien okres czasu był nawet jej przewodniczący. Potem był pracownikiem Spółdzielni, a w chwili obecnej na rzecz tej Spółdzielni pracuje. W związku z tym ma pogląd na sytuację, co się w tej Spółdzielni przez około 20 lat działo i jak mało kto z obecnych na sali, dokładnie zna działanie w różnych dziedzinach. Frekwencja na zebraniach w granicach 4% świadczy o tym, że nie termin jest nieodpowiedni, ponieważ zebrania zawsze odbywały się na przełomie maja i czerwca, tylko brak zaangażowania i zainteresowania ze strony członków Spółdzielni, a na dyżury Rady Nadzorczej przyszły tylko dwie osoby w ciągu roku. W latach kiedy ja działałem w Radzie Nadzorczej - stwierdził Pan Saks - na dyżury Rady Nadzorczej przychodziło wiele więcej osób. Ludzie interesowali się sprawami Spółdzielni, żyli sprawami Spółdzielni. Natomiast dzisiaj, jeśli kogoś nie dotknie jakiś problem osobiście, nie wykazuje najmniejszego zainteresowania ani Spółdzielnią, ani związanymi z nią sprawami.

Jeśli chodzi o sprzedaż sieci telewizji kablowej, to mam do tego swoisty stosunek, bo ja tą sieć tworzyłem. Najpierw jako pracownik Spółdzielni, teraz jako firma działająca na rzecz Spółdzielni. Uważam, że są inne możliwości i sposoby na pozyskiwanie środków, a remonty sfinansować. Według mnie problem polega na tym, że działania Rady Nadzorczej w ostatnich dwóch kadencjach były mało odważne. Brak podwyżek małych, a systematycznych był tłumaczony jako brak woli politycznej. I takie działania są konsekwencją obecnej sytuacji. Według mnie w Radzie Nadzorczej powinni znaleźć się tacy ludzie, którzy będą potrafili nadzorować Zarząd, a nie tylko

chcieli go nadzorować. Pan Saks stwierdził, że te wszystkie zebrania, jakie Zarząd odbył do tej pory, to sobie zawdzięcza z powodu braku determinacji i powinien pewne działania wymóc na Radzie Nadzorczej. Obecnie działająca Rada Nadzorcza według mnie już trochę inaczej podchodzi do pewnych spraw związanych ze Spółdzielnią, jest odważniejsza od poprzednich i jest dla mnie promykiem nadziei, jak zarządzać w sposób skuteczny. Nie należy bać się wydawać pieniędzy na nasze dobro, należy postępować jak prawdziwy gospodarz - zakończył swoją wypowiedź Pan Saks.

Następną osobą, która zabrała głos w dyskusji była p. Anna Kunert c – 8024 z bloku 510, powiedziała odnosząc się do słów swojego poprzednika, że członkowie Spółdzielni nie przychodzą na zebrania dlatego, że nie znajdują odpowiedzi na konkretne pytanie, które ich nurtują. Wniosek, który zgłosiła Pani Korycka, żeby przedstawić w odniesieniu do każdego bloku rozliczenie środków przeznaczonych na remonty tego bloku i wskazanie planu zamierzeń w stosunku do tego bloku jest bardzo słuszne, bo tak naprawdę ty my nie wiemy nic na ten temat. Ja mieszkam w bloku 510, fundusz remontowy wynosi rocznie, przy obecnej stawce około 20 tysięcy złotych. Myślę, że za te pieniądze można na przykład wymalować jedną klatkę schodową czy pomalować wiatę przed wejściem do budynku, a w naszym bloku, by się to bardzo przydało. Moim zdaniem gdyby członkowie wiedzieli co w danym roku jest przygotowane do remontu w jego bloku, to być może zgodził by się na wyższą stawkę. Drugą sprawą, która chciałam poruszyć, ponieważ Pan Prezes głównie skupił się na przekształcaniach praw lokatorskich we własnościowe, ja składałam w ubiegłym roku wniosek o przekształcenie prawa własności w odrębną własność i do tej pory nie wiem kiedy mogę liczyć na pozytywne załatwienie tego wniosku.

Kolejną osobą, która zabrała głos w dyskusji był p. Zygmunt Gajda - stwierdził, że jeśli chodzi o obecność lokatorów na zebraniach Walnego Zgromadzenia, to ludzie nie chcą przychodzić na te zebrania, bo faktycznie wiedzą, że w Spółdzielni jest klika, dobrana partyjna klika. Na przykład na wyborach w szkole nr 7, to Pan Rosiak - powiedział Gajda - aby nie przegrać wyborów, to w nocy, zatrzymał nasze wybory i dowoził ludzi, żeby mogli zagłosować. Ja mam na to dowody - oświadczył - a jak zrobiliśmy zebranie w Sali 210, to nawet dozorców Pan Rosiak zatrudnił, żeby zwozili członków do głosowania. Na tych zebraniach niczego nie można się dowiedzieć, kiedy te uwłaszczenia będą. Jak sam sobie kiosek, to wiedział jak zrobić, jak załatwić - powiedział Pan Gajda - i ma uwłaszczenie, a nasze budynki postawili na prywatnych ziemiach i to człowiek z wykształceniem do tego dopuścił. Ja natomiast człowiek bez wykształcenia, bo mam tylko średnie, bym tego nie zrobił, tylko twardo bym doszedł do ugody. Nic nie robili, nie chodzą nawet do Urzędu, aby przypilnować, żeby uwłaszczyć, a wszyscy czekają. To jest klika zebrana, dosłownie tak mi kazali powiedzieć, to mówię - zakończył swoją wypowiedź Pan Gajda.

Następną osobą, która zabrała głos w dyskusji była p. Elwira Korycka c - 4574, chodzi mi o to, aby informacje dotyczące remontów, o których mówiłam w swoim wniosku mogły się ukazać w gazecie „Kontakty”, bo na zebraniu, to za dużo czasu, nam to zajmie. W formie tabeli: zebrano tyle pieniędzy, wydatkowano - tyle na poszczególne bloki w 2008 roku i ten rok również. Jak złożyliśmy do Spółdzielni wniosek podpisany przez 70 osób w sprawie malowania klatek, to mi odpowiedziano, że 200 tysięcy kosztuje malowanie, ale za zebrane pieniądze można było na przykład pomalować jedną klatkę albo wymienić rury, a nie zrobiono nic i nie wiadomo co się z tymi pieniędzmi stało.

Odpowiedzi na zadane w dyskusji pytania udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że w pierwszej kolejności odpowie na pytania Pana Pawłowskiego. Stwierdził, że dokładnie to co wcześniej mówił dotyczy spraw osób, które przekształciły prawo lokatorskie we własnościowe w ostatnim czasie, jak i osób, które posiadają mieszkania własnościowe i chcą je przekształcić w odrębną własność. Ustanowienie odrębnej własności będzie możliwe, po pierwsze - po podjęciu Uchwały przez Radę Miasta dnia 24 czerwca bieżącego roku, po drugie - po przedstawieniu projektu uchwały ustalającej udział w nieruchomości wspólnej i bardzo Państwa proszę, żeby zareagować na zawiadomienie o wyłożeniu uchwały i dokładnie sprawdzić dane dotyczące danego lokalu zawarte w projekcie tejże uchwały, czy nie ma błędu. Następnie musimy uzyskać decyzję o samodzielności lokalu i dopiero wtedy można zawierać akty notarialne. Mamy nadzieję, że ze wszystkimi tymi sprawami uporamy się do końca tego roku.

Kto zawarł umowy. Zawsze umowy zwykłe pisemne były możliwe do zawarcia, były w obiegu prawnym. Błędu ustawodawcy w ustawie z czerwca 2007 roku nikt nie zauważył, ani ustawodawca, ani biuro legislacji Sejmu, ani Trybunał Konstytucyjny, ani tym bardziej my. Ustawa to pozbawiła Spółdzielnie możliwości zawierania umów w zwykłej formie pisemnej, a wyrok w tej sprawie ukazał się po zawarciu przez nas tych umów. I teraz jest kwestia do rozstrzygnięcia czy to my zrobiliśmy błąd, bez wątplenia tak, ale czy my czujemy się w tej sytuacji winni, na pewno - nie. Proszę przypomnieć sobie jaka była presja mieszkańców, ile tysięcy spraw do nas wpłynęło w związku z wykupieniem mieszkań za przysłowiową „złotówkę”. Reasumując, do końca roku jest realna szansa, że osiedle „Sobieskiego” będzie miało wszystkie dokumenty gotowe do zawarcia aktów notarialnych.

Teraz odpowiem - stwierdził Prezes Rosiak Panu Saksowi - my na ten temat dyskutujemy wielokrotnie i przyznaję Panu rację biorąc pod uwagę jakie ja mam dochody. Wiem również, bo robiliśmy takie badania, jak się mniej więcej kształtują dochody naszych członków. Zrobiliśmy tego typu badania w jednym z wieżowców na osiedla „Jagiellońska”, żeby zorientować się w możliwości udźwignięcia przez ludzi kwestii wymiany wind. Sprawdziliśmy ten temat poprzez Ośrodek Pomocy Społecznej, rozmowy z mieszkańcami oraz poprzez ankietę. Ze 140 mieszkań - 62 % zajmują emeryci, gdzie emerytura tych osób jest niższa niż średnia emerytura w kraju. Poza tym w danym budynku było 6 osób na 140, które żyły poniżej minimum. Mając przedstawione przeze mnie dane w świadomości, podejmowanie decyzji o podniesieniu stawki nawet o parę złotych, to powiem szczerze nie ma woli nigdzie i nie mieliśmy sumienia, aby coś takiego zrobić. Zwróćcie Państwo uwagę na fakt, że my mamy koszty utrzymania mieszkania razem z centralnym ogrzewaniem poniżej 6 złotych, to w Gminie warszawskiej podniesiono sam czynsz do około 10 złotych, ale my takiej woli niestety nie mamy. Dlatego te nasze szarpanie się ze zdobywaniem funduszy, na przykład poprzez sprzedaż telewizji kablowej, nie jest takie bezcelowe.

W dalszej kolejności Prezes Rosiak odpowiedział na pytania zadane przez p. Annę Kunert - przyznaję, że robimy błędy, ale sądziliśmy, że jeżeli ustawodawca przewidział określony system powiadamiania ludzi o zebraniach Walnego Zgromadzenia i system zapoznawania się z materiałami na Walne Zgromadzenie. Uważaliśmy, że będzie masowy exodus ludzi zainteresowanych wyłożonymi w Administracjach Osiedli do wglądu materiałami. Okazało się, że zainteresowanie było mniej niż minimalne. Natomiast wszystkie informacje na zadane pytania odnośnie rozliczenia funduszu remontowego są zawarte w wyłożonych materiałach, każdy budynek jest rozliczony, każdy ma określoną wartość ile kosztowała jego eksploatacja, każdy jest określony ile bilans otwarcia wynosił na funduszu remontowym, ile wynosiły wpływy, ile wynosi

bilans zamknięcia. Nie mam odpowiedzi tylko na jedno pytanie - stwierdził Prezes Rosiak - a mianowicie rozliczenia tylko na osiedle „Sobieskiego II”, bo w zestawieniach osiedle „Sobieskiego jest ogólnie liczone. Jednak w chwili obecnej mogę Pani przytoczyć konkretne dane. Budynki 400 - 512 czyli całe osiedle „Sobieskiego II” posiada powierzchni mieszkalnej 55 tysięcy m². Bilans otwarcia funduszu remontowego wynosił na dzień 1.01.2008 r. - 2 miliony 899 tysięcy złotych. Wpływy czyli naliczenia - 640 tysięcy złotych, wydatki - 691 tysięcy złotych. Saldo na koniec roku czyli na dzień 31.12.2008 r. wynosiło - 2 miliony 938 tysięcy złotych i każdy budynek mamy w ten sposób rozliczony. Na przykład budynek 510 miał saldo na koniec roku 2008 w kwocie 130 tysięcy złotych. Saldo co wcale nie znaczy, że pieniądze, ale mamy również budynki, gdzie saldo na koniec roku jest minusowe. Ponieważ próbowaliśmy to jakoś uporządkować, ale nie spotkało się to z Państwem ogólną akceptacją. W związku z czym wprowadzamy teraz i myślę, że tą formę Państwo zaakceptujecie, że do czasu wyrównania tych różnic przez 5 – 6 lat, rozliczamy się w dalszym ciągu całą Spółdzielnią czyli stosujemy solidaryzm spółdzielczy. Jeżeli podniesiemy stawkę na eksploatację o 38 groszy, to naprawdę przy inżynierii finansowej, która razem z zyskami z działalności gospodarczej pozwoli nam pchnąć system remontowy do góry i naprawdę możemy dużo wykonać. Musimy jednak jednej rzeczy pilnować - różnicować osiedla, tak jak różnicowaliśmy to w ostatnim czasie. Zwróćcie Państwo uwagę, że w początku lat dziewięćdziesiątych docieplenia były wykonywane tylko na osiedlu „Sobieskiego I”, potem tylko na osiedlu „Jagiellońska”, na osiedlu „Sobieskiego II” jak się okazało nic nie zostało zrobione, a osiedle „Sobieskiego II” nie podlegało uchwale 260 Rady Ministrów czyli nie było uważane za osiedle dotknięte wadami technologicznymi, chociaż niczym nie różni się od osiedla „Sobieskiego I”. Jest według naszej oceny nawet gorsze, bo było budowane w czasie największego kryzysu i teoretycznie, to osiedle powinno być ocieplone. Tak się jednak nie stało. Będziemy dążyli do tego, aby zdecydowanie wyrównać różnice, które powstały, bo na przykład osiedle „Jagiellońska” posiada minus na funduszu remontowym. Osiedle „Sobieskiego” ma plusowy wynik na funduszu remontowym czyli inaczej mówiąc dla osiedla „Sobieskiego” pieniędzy nie było i mają w funduszu więcej tzn. fizycznie te pieniądze są, tylko my ich nie możemy wydatkować bez odpowiednich dokumentów. Czy ludzie przychodzący na zebrania znajdują odpowiedzi na swoje pytania. Nie umiem dokładnie na to pytanie odpowiedzieć, bo nie znam oczekiwań tych osób.

Jeśli chodzi o pytania dotyczące odrębnej własności - do końca roku powinien być przygotowany cały komplet dokumentów na poszczególne budynki, powinny być przygotowane uchwały i skierowane do Państwa zawiadomienia o wyłożeniu uchwały i po raz kolejny zwracam się z prośbą o dokładne sprawdzanie danych w wyłożonych uchwałach, aby nie doszło do procesu, jaki mieliśmy w przypadku jednego lokalu z budynku 512, gdzie w grę wchodziło parę centymetrów różnicy w powierzchni piwnicy czyli powierzchni przynależnej do lokalu. Proces właściwie nie do rozstrzygnięcia, który zakończył się naszą wygraną. Jest błąd, ale on niczemu nie służy, a wiązał się z przerobieniem uchwały i przedłużeniem całej procedury. Jak jesteśmy przy temacie podpisywania aktów notarialnych, to bardzo proszę, aby osoby, które zdecydowały się na podpisanie tego aktu w ostatniej chwili nie wycofywały się z tego. Bowiem notariusz przygotowuje stosowne dokumenty, wykonuje swoją pracę, która potem idzie na marne i nie ma za to zapłacone.

Jeśli chodzi o odpowiedź na pytania Pana Gajdy, to my od wielu lat dosyć „kwiecicie” ze sobą dyskutujemy - powiedział Prezes Rosiak. Chce jednak złożyć oświadczenie, że moja żona nie ma gruntu na własność pod kioskiem, dzierżawi ten teren od Spółdzielni zgodnie z obowiązującą stawką. Nigdy nie wystąpiła o

uwłaszczenie i z tej racji, że ja pracuję w Spółdzielni nigdy tego nie robi. Ja nie znam sytuacji, nawet jej nie kojarzę, gdzie mieliśmy robić jakieś zabiegi dotyczące wyborów. Pan Gajda w tym momencie konfabuluje, bo to nie jest prawda.

Odnośnie wypowiedzi Pani Koryckiej, aby informacje umieścić w gazecie „Kontakty” - to już wypowiadałem się wcześniej na ten temat - powiedział Prezes Rosiak, że opublikujemy dane dotyczące stanu funduszu remontowego na poszczególne budynki.

W dalszej części dyskusji głos zabrał p. Wiesław Pisarek c – 10460, który zapytał odnośnie zadłużenia i list wywieszanych na budynki, na których jest umieszczone zadłużenie całego bloku. Jak byłem w Spółdzielni dowiedzieć się coś na ten temat, to mi odpowiedziano, że jest ochrona danych osobowych i te sprawy są objęte tajemnicą. Chciałbym jednak, aby te zadłużenia były jakoś ściągane, a nie załatwiane kosztem naszego bloku, jak na przykład mniejsze wykonywanie prac remontowych. Osobiście chciałbym, aby nazwiska tych osób zostały legalnie wywieszane na tablicy i w ten sposób będziemy wiedzieli kto nie płaci.

Następnie głos ponownie zabrał p. Zygmunt Gajda, który stwierdził, że Pan Prezes mówi o tym jak to się wszystkim interesuje, wszystkimi lokatorami, a dlaczego podwyżki dla pracowników były 3300 zł. przeciętnie, przecież nawet na Śląsku, gdzie powinni więcej zarobić mają tylko 2200. To Pan Prezes mi odpowiedział, że „u mnie są ludzie uczeni”, a jaką Pan ma pensję - zapytał Pan Gajda. Jeżeli chodzi o wybory do Rady, bo ja na każdym zebraniu byłem, to jak tylko my wystawiliśmy swojego z „Solidarności”, to oni zaraz podstawili swoich, przegłosowali i tak to się skończyło. Trzeba wybrać ludzi na osiedlu i niech oni typują, a nie sami typujecie swoich - zakończył Pan Gajda.

Z powodu braku osób, które chciałyby zabrać głos w dyskusji - Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Rosiaka o podsumowanie.

W pierwszej kolejności Pan Prezes udzielił odpowiedzi na pytania Pana Pisarka - zadłużenie jest bardzo istotnym elementem całej gospodarki Spółdzielni, ale mówiąc szczerze zadłużenie 6,3 % na lokalach mieszkalnych nie jest wynikiem dużym i nie zachwieje ono gospodarki Spółdzielni, a były lata gdzie zadłużenie było o wiele większe. Na przełomie sierpnia i września tego roku będziemy przeprowadzać 12 eksmisji do lokali socjalnych. Natomiast analizowaliśmy sytuację, gdyby prawo pozwalało nam powiesić imienne listy osób, które mają największe zadłużenie i doszliśmy do wniosku, że ten kto ma duże zaległości, to i tak w żaden sposób nie zareaguje. Duży procent naszego zadłużenia stanowią jedno lub dwu miesięczne lub zwykle opóźnienie terminu wpłaty. Problem stanowią ci którzy zalegają z czynszem 6 lub więcej miesięcy. Mamy w Spółdzielni 27 osób z wyrokami eksmisyjnymi, 12 eksmisji przeprowadzimy w niedługim czasie.

Teraz ustosunkuje się do wypowiedzi Pana Gajdy - ponad połowa członków Rady Nadzorczej, w połowie 1989 roku była dziećmi i za przeproszeniem plecie Pan na temat jakiś politycznych uwarunkowań. Były różne próby obsadzenia miejsc w Radzie Nadzorczej przez SLD, czy chociażby PiS. Polityka jeżeli wchodzi do gospodarki, to na pewno nie wróży to dobrze gospodarce. Ja nigdy nie eksponowałem swoich poglądów politycznych - powiedział Prezes Rosiak - bo to są moje osobiste poglądy. Należałem kiedyś do partii, a było to związane z czasami w jakich żyłem i nigdy się z tym nie obnosiłem. Nigdy też nie popierałem „Solidarności”, ale bez względu na zabarwienia polityczne - jest dużo ludzi przyzwoitych i jest dużo kanałii w każdym ugrupowaniu. W związku z tym chciałbym, aby Pan tego tematu nie podnosił, bo na naszych zebraniach nie ma możliwości, abyśmy dyskutowali na tematy polityczne. Jeśli chodzi o skład Rady Nadzorczej, to nie są to „swoi” ludzie, tylko

„nasi” , o różnych zawodach i naprawdę przyzwoici ludzie - zakończył swoją wypowiedź Prezes Rosiak.

Pkt. 11. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W,
- b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
- d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
- e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,
- h. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
- i. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
- j. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
- k. zmian Statutu SML-W,
- l. zgłoszonych wniosków.

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję Wnioskową o przedłożenie zebranim poszczególnych uchwał.

a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 01 / 09 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W. Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 35 głosów
przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 18.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 z późn. zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z działalności w 2008 roku - zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2008 roku.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 01

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 02 / 09 w sprawie przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej. Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 35 głosów
przeciw - 2 głosy

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

sprawie: przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2008 / 2009.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2008 / 2009.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 02

c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 03 / 09 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008 .

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 36 głosów
przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2008 , obejmujące:

1. bilans na dzień 31.12.2008r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów Kwotą 310.914.124,59 złotych,
2. rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2008r. do dnia 31.12.2008r. zamykający się zyskiem netto w wysokości 2.320.130,86 złotych ,
3. informację dodatkową , obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 01

d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Przewodniczący Zebrania poinformował członków Spółdzielni biorących udział w dzisiejszym zebraniu, że głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2008 odbywa się na każdego członka Zarządu oddzielnie.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi

- za - 32 głosy
- przeciw - 4 głosy

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

- za - 32 głosów
- przeciw - 3 głosy

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

- za - 36 głosów
- przeciw - brak

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 04 / 09 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2008.

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie za rok 2008.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W W Legionowie:

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 32
- głosów przeciwnych było : 04

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 32
- głosów przeciwnych było : 03

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 36
- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

Przewodniczący Zebrania udzielił głosu Panu Prezesowi.

Prezes Rosiak - chciałbym tylko w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękować zebranych, że absolutorium Zarządowi zostało udzielone.

e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 05 / 09 w sprawie oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za - 32 głosy
przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 32
- przeciw było głosów : 01

f. przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 06 / 09 w sprawie przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008. Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za - 35 głosów
przeciw - 2 głosy

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: przeznaczenie nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. Zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżkę finansową w kwocie 2.320.130,86 złotych za rok 2008 przeznacza się na cele statutowe Spółdzielni, tj.:

1. 1.547.702,17 zł. - zasilenie ogólnego funduszu remontowego SML-W
2. 772.428,69 zł. - pokrycie niedoboru na GZM za rok 2008

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 02

g. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 07 / 09 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za - 2 głosy
- przeciw - 35 głosów

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmia./ oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie upoważnia Zarząd Spółdzielni do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu Cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :
 - sieć magistrali i rozdzielcza,
 - stacja czołowa SSTP,
 - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 02
- przeciw było głosów : 35

h. uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 08 / 09 w sprawie uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania przypomniał zebrany, że w materiałach na Walne Zgromadzenie dostępnych w Administracji Osiedla i w budynku Spółdzielni znajdował się pełen tekst Regulaminu Rady Nadzorczej jako załącznik nr 1 do uchwały i każdy

mógł się z tym tekstem zapoznać. Zapytał zebranych czy mają jakieś uwagi, wnioski, wątpliwości lub pytania do przedłożonego projektu Regulaminu.

Pani Anna Kunert zaproponowała odczytanie Regulaminu Rady Nadzorczej, Pan Gajda zaś zaproponował odczytanie najważniejszych punktów. Z sali padły głosy o nie czytaniu tekstu Regulaminu w ogóle.

Przewodniczący Zebrania zaproponował głosowanie nad wnioskiem, aby projektu Regulaminu czytać:

za - 1 głos
przeciw 29 głosów

Wniosek został podjęty zwykłą większością głosów.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 26 głosów
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 31 pkt 15 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc obowiązującą Regulamin Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 30.05.1998r. - uchwała nr 21.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 26

- przeciw było głosów : 00

i. upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 09 / 09 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że pierwsza uchwała mówi o dwóch nieruchomościach, które są zlokalizowane pomiędzy osiedlem „Przylesie I” a obwodnicą. Jedna działka to ta, na której znajduje się skład materiałów budowlanych Jabłonowskiej Spółki Budowlanej, a drugą stanowi działka, która jest pusta i znajduje się między naszym osiedlem a obwodnicą. Nie ma tam warunków na budownictwo mieszkaniowe, bo jest za blisko obwodnicy. Na tej działce możliwe jest tylko budownictwo komercyjne. W przypadku, gdyby trafił nam się dobry kontrahent chcielibyśmy mieć możliwość zbycia tej nieruchomości i zbycie jej pozwoli nam być może na uzupełnienie braków gotówki w przyszłości. Jednak w chwili obecnej mogą Państwa zapewnić, że nie zamierzamy sprzedać tej nieruchomości, chcemy mieć tylko zgodę Walnego Zgromadzenia na wszelki wypadek.

Pani Anna Kunert zapytała jakich środków Spółdzielnia oczekuje za tę sprzedaż.

W odpowiedzi Prezes Rosiak powiedział, że na dzień dzisiejszy Spółdzielnia może uzyskać za te działki w granicach 3 – 4 miliony złotych, ale nie jest to cena, która by nas motywowała do sprzedaży.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za - 26 głosów

przeciw - 2 głosy

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd SML-W do zbycia działek położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki o nr ew. :

- 1452/34 - obręb Jabłonna - pow. 3071 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042684/7,
- 1452/35 - obręb Jabłonna - pow. 9937 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00013811/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 02

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 10 / 09 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia w tej kwestii udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że jest to działka, na której mieści się przepompownia ścieków sanitarnych Gminy Jabłonna, również nas obsługująca. Myśmy oddali tę działkę aktem notarialnym, ale jako przyrzeczenie, że kiedyś w przyszłości zamienimy się z tą działką na inną działkę, która jest w gestii Gminy Jabłonna. Dostyc długo Gmina Jabłonna regulowała sprawy związane ze stanem prawnym. W momencie kiedy wszystkie sprawy związane z regulacją zostały zakończone i poszliśmy do notariusza, okazało się, że notariusz poprosił o ponowne przedłożenie tej sprawy Walnemu Zgromadzeniu, aby nie było żadnych niejasności w tej kwestii. Poprzednia zgoda na zbycie tej nieruchomości była z 1999 roku. Działkę tę możemy zbyć jedynie tylko na rzecz Gminy Jabłonna.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za - 28 głosów

przeciw - 1 głos

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku
w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia w formie sprzedaży , zamiany lub darowizny wieczystego użytkowania działki położonej w Gminie Jabłonna o pow. 3032 m², oznaczonej jako działka nr Ew. 1452/15 - obręb Jabłonna , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 36495 , na rzecz Gminy Jabłonna ,
2. Wyboru tytułu prawnego do przeniesienia wieczystego użytkowania działki nr Ew. 1452/15 na rzecz Gminy Jabłonna dokona Zarząd SML-W.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 01

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała projekt uchwały Nr 11 / 09 w sprawie upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Głos zabrał w tej kwestii Prezes Rosiak , który powiedział , że garaże wybudowała Spółdzielnia , w chwili obecnej stoją puste i chcemy je sprzedać , bo wynajmowanie ich jest mało opłacalne. W między czasie zmieniły się przepisy i nie mamy prawa ustanowić własnościowego prawa do garażu , bo zostało ono zniesione. W związku z czym musi być tryb zbycia nieruchomości tych boksów garażowych , według wyceny biegłego.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za - 30 głosy
- przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku
w sprawie: upoważnienie Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze / tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Legionowo - na terenie Osiedla „Młodych”, W obrębie ewidencyjnym nr 68, na których zlokalizowane są boksy garażowe, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych:

1. 15/143 o pow. 19 m², dla m. in. której, Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 6694, na której usytuowany jest boks garażowy nr 58A,
2. 15/142 o pow. 19 m², dla m. in. której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 13241, na której usytuowany jest boks garażowy nr 59A,
3. 15/50 o pow. 18 m², dla m. in. której, Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 13241, na której usytuowany jest boks garażowy nr 63.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za przyjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 00

j. zmian Statutu SML-W,

Przewodniczący Zebrania poprosił Sekretarza Komisji Wnioskowej o powrót do Komisji i przygotowanie zgłoszonych wniosków, sam zaś przystąpił do odczytania poszczególnych propozycji zmian do Statutu.

Poinformował też zebranych, że każdą zmianę Statutu SML-W trzeba przegłosować oddzielnie.

Przewodniczący Zebrania odczytał tekst projektu uchwały Nr 12 / 09 w sprawie zmian Statutu SML-W, a następnie odczytał tekst pierwszej zmiany Statutu:

1. § 24 ust. 3 proponuje się:

- po pierwszym zdaniu dodać zdanie w brzmieniu „Nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia”.
- po ostatnim zdaniu „Członkowie nie posiadający w odrębną część Walnego Zgromadzenia” dodać zdanie w brzmieniu: „ Członek kandydujący do Rady Nadzorczej, bądź do Rady Osiedla, może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas, która powiedziała, że jest to zmiana, którą zgłosili członkowie Spółdzielni.

Do tej pory § 24 ust. 3 brzmiał w sposób następujący:

„Rada Nadzorcza ustala zasady podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości. Dotyczy to również członków Spółdzielni, którzy uzyskali członkostwo w trybie art. 3 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Członkowie nie posiadający prawa do lokalu mogą być wydzieleni w odrębną część Walnego Zgromadzenia”.

Po tej zmianie, jeśli Państwo ją przyjmiecie będzie brzmiał następująco:

„Rada Nadzorcza ustala zasady podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości. Nie

można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia. Dotyczy to również członków Spółdzielni, którzy uzyskali członkostwo w trybie art. 3 ust. 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Członkowie nie posiadający prawa do lokalu mogą być wydzieleni w odrębną część Walnego Zgromadzenia. Członek kandydujący do Rady Nadzorczej, bądź do Rady Osiedla, może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie.

za - 28 głosów

przeciw - 1 głos

Przewodniczący Zebrania odczytał tekst drugiej zmiany Statutu.

2. § 25 ust. 2 proponuje się brzmienie:

„ Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z tym, że mogą brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia właściwej dla nich jako dla zwykłego członka”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas - zmiana tego ustępu polega na tym, że zostało dodane zdanie dotyczące udziału członków Rady Nadzorczej i Zarządu na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z zastrzeżeniem, że mogą głosować tylko na tej części Walnego, która odpowiada miejscu zamieszkania. Członkowie Spółdzielni, którzy zgłosili tą zmianę chcieli, aby taki zapis znalazł się w Statucie i to zostało uwzględnione.

Po odczytaniu - Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie:

za - 28 głosów

przeciw - brak

Przewodniczący Zebrania odczytał tekst trzeciej zmiany Statutu.

3. § 34 ust. 9 proponuje się dodanie po wyrazach „oraz informację kandydata o” wyrazy w brzmieniu: „na odpowiednim druku opracowanym przez Spółdzielnię”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas - członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej lub Rady Osiedla są zobowiązani złożyć pewne oświadczenia.

W ubiegłym roku osoby, które kandydowały mogły takie oświadczenia składać w dowolnej, pisemnej formie. Członkowie Spółdzielni złożyli wniosek, aby Spółdzielnia opracowała druk i taki druk, żeby był wydawany osobom kandydującym. Po to aby wszystkie złożone oświadczenia były takie same i stąd to uzupełnienie tego zapisu.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad trzecią zmianą Statutu:

za - 28 głosów

przeciw - brak

Przewodniczący Zebrania odczytał tekst czwartej zmiany Statutu.

4. § 34 ust. 11 proponuje się brzmienie:

„ Członkowie komisji wyborczej i członkowie komisji mandatowo - skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas - w naszym Statucie jest zapis, że nie mogą kandydować tylko członkowie komisji mandatowo – skrutacyjnej, ponieważ głosy liczone są przez komisję mandatowo - skrutacyjną. Komisja wyborcza tylko przygotowuje karty wyborcze do głosowania, a za tym nie było żadnych przeciwwskazań, aby członkowie komisji wyborczej kandydowali. Członkowie, którzy zgłosili ten wniosek chcą jeszcze bardziej ograniczyć to prawo, stąd jest ta propozycja.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie:

za - 14 głosów
przeciw - 7 głosów

Przewodniczący Zebrania odczytał tekst piątej zmiany Statutu.

5. § 35 ust. 2 proponuje się wyrazy „zebraniu Przedstawicieli” zastąpić wyrazami „Walnym Zgromadzeniu”.

Wyjaśnienia udzieliła Pani mecenas, która stwierdziła, że przy ostatnich zmianach Statutu w tym jednym paragrafie nie zostały zamienione wyrazy „Zebranie Przedstawicieli”, wyrazami „Walne Zgromadzenie”.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie:

za - 30 głosów
przeciw - brak

Przewodniczący Zebrania odczytał tekst szóstej zmiany Statutu.

6. § 127 ust. 5 pkt 7 proponuje się wyrazy po przecinku „rozliczają na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku” zastąpić wyrazami „rozliczoną na poszczególne lokale w budynku proporcjonalnie do faktycznego zużycia wody w danym lokalu”.

Wyjaśnień udzieliła Pani mecenas - dotyczy to różnicy we wskazaniach wody między licznikiem głównym, a sumą liczników indywidualnych. Zawsze występuje jakaś różnica. Do tej pory było to rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokalu, a Państwo proponujecie, aby ta różnica była rozliczana proporcjonalnie do faktycznego zużycia wody.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad szóstą zmianą Statutu:

za - 19 głosów
przeciw - 4 głosy

Przewodniczący Zebrania ponownie odczytał projekt uchwały Nr 12 / 09 w sprawie zmian Statutu SML-W.

Podjęto głosowanie:

za - 27 głosów
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 12 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 20 czerwca 2009 roku

w sprawie: zmian Statutu SML-W.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zmianami / oraz na podstawie § 31 pkt 11 Statutu Spółdzielni - postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie SML-W w Legionowie w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej Uchwały,
2. Nad każdą propozycją zmiany głosowano oddzielnie w głosowaniu jawnym.

Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku Nr 1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Załącznik nr 1

Propozycje zmian Statutu

1. § 24 ust. 3 proponuje się:

- po pierwszym zdaniu dodać zdanie w brzmieniu „Nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia”.
- po ostatnim zdaniu „Członkowie nie posiadający W odrębną część Walnego Zgromadzenia” dodać zdanie w brzmieniu: „Członek kandydujący do Rady Nadzorczej bądź do Rady Osiedla, może zaprezentować swoją osobę na każdej części Walnego Zgromadzenia”.

za wnioskiem było głosów: 28

przeciw było głosów : 01

2. § 25 ust. 2 proponuje się brzmienie:

„ Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego gromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej I Zarządu Spółdzielni mogą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia z tym, że mogą brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia właściwej dla nich jako zwykłego członka”.

za wnioskiem było głosów: 28

przeciw było głosów : 00

3. § 34 ust. 9 proponuje się dodanie po wyrazach „oraz informację kandydata o” wyrazy w brzmieniu: „na odpowiednim druku opracowanym przez Spółdzielnię”.

za wnioskiem było głosów: 28

przeciw było głosów : 00

4. § 34 ust. 11 proponuje się brzmienie:

„ Członkowie komisji wyborczej i członkowie komisji mandatowo - skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej”.

za wnioskiem było głosów: 14

przeciw było głosów : 07

5. § 35 ust. 2 proponuje się wyrazy „Zebraniu Przedstawicieli” zastąpić wyrazami „Walnym Zgromadzeniu”.

za wnioskiem było głosów: 30

przeciw było głosów : 00

6. § 127 ust. 5 pkt 7 proponuje się wyrazy po przecinku „rozliczają na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku” zastąpić wyrazami „rozliczoną na poszczególne lokale w budynku proporcjonalnie do faktycznego zużycia wody w danym lokalu”.

za wnioskiem było głosów: 19

przeciw było głosów : 04

k. zgłoszonych wniosków.

Do Komisji Wnioskowej wpłynęły dwa wnioski od członka Spółdzielni obecnego na dzisiejszej części Walnego Zgromadzenia p. Elwiry Koryckiej.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała wniosek nr 1:

Wniosek nr 1

„ Podjęcie przez przedstawicieli Walnego Zgromadzenia uchwały następującej treści: Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia Członków SML – W zobowiązują Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia do dnia 15 lipca 2009 r. na stronie

internetowej Spółdzielni wszystkich dotychczasowych podjętych uchwał oraz organów z ostatnich 5 lat oraz niezwłocznego zamieszczenia na tejże stronie internetowej wszystkich podejmowanych w przyszłości uchwał oraz informacji na temat prac tych organów”.

W komentarzu Pani Korycka dodała, że na stronie internetowej nie ma żadnych wiadomości na temat uchwał i innych informacji, nie ma nic, tak jakby Spółdzielnia w ogóle nie działała. I coś w tym względzie należy ustalić, bo nie może tak być, żeby członek Spółdzielni nic nie wiedział.

Prezes Rosiak stwierdził, że nie wszystkie uchwały mogą być zamieszczone w internecie, bo w niektórych jest imię i nazwisko, szczególnie w uchwałach dotyczących wykluczeń lub skreślenia z rejestru członków, a dane te podlegają ochronie danych osobowych.

W tym momencie Pani Korycka stwierdziła, że dane osobowe można wykropkować lub tylko zasygnalizować, że taka uchwała została pojęta.

Głos zabrała Pani mecenas, która stwierdziła, że jeżeli mamy umieszczać w internecie uchwały, to tylko w takim brzmieniu w jakim zostały one uchwalone z zamalowaniem danych osobowych, które są chronione.

W dalszym toku dyskusji na ten temat zabrał głos Prezes Rosiak, który zapytał czy w tej kwestii może po negocjować i zaproponował, aby ten wniosek Pani Korycka zmodyfikowała, ażeby na stronie internetowej były umieszczone wszystkie uchwały tegoroczne zarówno Rady Nadzorczej, jak i Walnego Zgromadzenia i nie do 15 lipca, tylko do końca lipca bieżącego roku. Później ta strona będzie prowadzona na bieżąco.

Ponadto dodał Prezes Rosiak, że uchwały podejmowane przez Zarząd nie mogą być nigdzie publikowane, bo są ściśle związane z działalnością Spółdzielni i decyzjami z tym związanymi, a prawa ludzi nie mogą doznać uszczerbku.

W nawiązaniu do tego co powiedział Prezes Rosiak - Pani mecenas przytoczyła stosowne w tej materii przepisy Statutu Spółdzielni:

§ 11 punkt 11, mówi, że członkowi Spółdzielni „przysługuje prawo do przeglądania sprawozdań rocznych oraz protokołów lustracji”,

§ 11 punkt 12, który mówi, że członkowi „przysługuje prawo zapoznawania się z uchwałami organów Spółdzielni z wyjątkiem spraw indywidualnych członków”,

§ 11 punkt 16, który mówi: że członek Spółdzielni ma „prawo zaznajamiania się z umowami, i w tym momencie rozszerzyłabym ten zapis o słowo z uchwałami, zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi; Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszyłoby to prawo tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę”.

Sekretarz Komisji Wnioskowej odczytała wniosek nr 2:

Wniosek nr 2

„ Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia Członków SML – W zobowiązują Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do przedstawienia mieszkańcom osiedla „Sobieskiego” - budynku 400 do 512 - do dnia 15 lipca 2009 roku:

A / powierzchni lokali mieszkalnych i pomieszczeń do nich przyległych w budynkach od 400 do 512 osiedla „Sobieskiego”,

B / kartotek lokali w budynkach 400 - 512 ze sporządzonymi arkuszami danych dotyczącymi powierzchni komunikacyjnych w tych budynkach,

C / informacji o przynależnych do poszczególnych bloków powierzchni i numerów działek zgodnych z założeniami Sądu Rejonowego w Legionowie”.

W komentarzu Pani Korycka stwierdziła, że powołała się na ustawę, która została wydana w 2001 r. czyli na te czynności było 8 lat. Osobiście złożyłam pismo w tej sprawie w 2002 roku i do tej pory nic nie zostało zrobione.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak, który powiedział, że to nie jest możliwe, ponieważ nie zależy od Spółdzielni, tylko od Gminy i Sądu. Jeżeli Gmina i Sąd uporządkują stan prawny gruntów i my je w sposób prawny uzyskamy, to sądzimy, że we wrześniu tego roku będziemy mogli wyłożyć uchwały. Wcześniej zrobić tego nie możemy, bo nie ma oznaczenia nieruchomości, nie ma numeru działki, nie ma numeru Księgi Wieczystej.

Pani Korycka dodała, że ludzie muszą czekać po 3 miesiące lub dłużej, a w ustawie nie ma takiego czasu.

Prezes Rosiak odpowiedział, że ten czas jest określony w ustawie, bo jeżeli ustawa mówi, że należy zrobić projekt uchwały, następnie skutecznie powiadomić imiennie wszystkich członków. Po zwrotce od ostatniej osoby, czekamy 30 dni na ewentualne reklamacje i sprostowania i jeżeli nie ma z tego tytułu odwołań do Sądu, to trwa to trzy miesiące.

W tym momencie głos zabrała Pani mecenas, która powiedziała, że Trybunał Konstytucyjny właśnie ten przepis uznał za niekonstytucyjny. Dlatego, że w sytuacji kiedy grunt nie jest uregulowany, nie można tego terminu trzy miesięcznego spełnić i żaden termin tego przepisu nie obliuguje. Powinien to zrobić w najszybszym terminie, niezwłocznie jak, to jest możliwe od uregulowania, poczynawszy od uregulowania tytułu do gruntu.

W tym momencie głos zabrał Przewodniczący Zebrania, który zapytał Panią Korycką czy oprócz tego wniosku są jeszcze inne - w odpowiedzi usłyszał, że nie ma. Po czym spytał Panią mecenas: czy w związku z tym, jak dojdzie do porozumienia pomiędzy Panią Korycką a Prezesem Rosiakiem i wynegocjują wspólne stanowisko w tej kwestii. To dopiero wtedy poprosimy Panią o przedstawienie konkretnego wniosku i podamy go pod głosowanie.

Odpowiedź Pani mecenas była twierdząca.

W związku z powyższym, Przewodniczący Zebrania zaproponował odczytanie zmodyfikowanego wniosku nr 1 przez p. Elwirę Korycką, który brzmi następująco:

Wniosek nr 1

„Członkowie Części VII Walnego Zgromadzenia SML-W zobowiązują Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia do dnia 31.07.2009r. na stronie internetowej Spółdzielni uchwał Rady nadzorczej z ostatniego roku poczynawszy od 01.01.2009r. oraz do zamieszczania na tejże stronie internetowej wszystkich podejmowanych w przyszłości uchwał rady nadzorczej i Walnego Zgromadzenia oraz informacji na temat pracy tego organu”.

Podjęto głosowanie:

za - 17 głosów

przeciw - 6 głosów

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Po głosowaniu - powrócono do tematu wniosku nr 2. Pani Korycka stwierdziła, że wracając do powierzchni mieszkalnych, to one są i chciałabym, żeby Zarząd podjął uchwałę.

W tym momencie zabrał głos Prezes Rosiak, który stwierdził, że Zarząd nie może podjąć takiej uchwały, bo będzie to uchwała ułomna. Zarząd może podjąć uchwałę, która stwierdza, że na przykład lokal nr 4 o powierzchni 63,5 m² w danym budynku, przynależy mu do tego pomieszczenie przynależne o powierzchni i stanowi to udział w gruncie, ponieważ nie mamy działki, nie możemy określić udziału w nieruchomości, której nie posiadamy. Dopiero kiedy będzie ujawnione nasze

prawo w Księdze Wieczystej, to możemy przystąpić do działania i jaki by Pani podała termin, to nie my będziemy z niego rozliczani, bo decyzja należy do Gminy.

Prezes nie chce się zobowiązać - powiedziała Pani Korycka - a 16 grudnia tego roku przestają obowiązywać przepisy tej ustawy.

W związku z tym Prezes Rosiak oświadczył, że Zarząd zrobi absolutnie wszystko, żeby prawa ludzi z przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe nie doznały uszczerbku.

Po krótkiej, jeszcze wymianie zdań, pomiędzy Panią Korycką a Prezesem Rosiakiem - Pani Korycka zmodyfikowała treść wniosku nr 2, który brzmi następująco:

Wniosek nr 2

Podjęcie przez Członków VII Części Walnego Zgromadzenia SMLW uchwały następującej treści:

„Przedstawiciele Walnego Zgromadzenia SMLW zobowiązują Zarząd Spółdzielni do realizacji przeniesienia praw własności lokali z udziałem do części wspólnej budynków i przynależnym im ułamkowych części gruntu do dnia 01 grudnia 2009r. (dla członków Spółdzielni spełniających warunki formalne)”.

Podjęto głosowanie:

za - 8 głosów
przeciw - 15 głosów

Wniosek nie został przyjęty.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekt uchwały Nr 13 / 09 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

Podjęto głosowanie:

za - 25 głosów
przeciw - brak

Walne Zgromadzenie Części VII Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 13 / 09

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 20 czerwca 2009 roku
w sprawie: przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

§ 1

Walne Zgromadzenie przyjmuje 1 wniosek w brzmieniu załącznika do niniejszej Uchwały.

§ 2

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosku na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za pojęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00

Załącznik do Uchwały nr 13/09 z dn. 20.06.2009r.

Części VII Walnego Zgromadzenia Członków SML-W w Legionowie

Wniosek Nr 1

„Członkowie Części VII Walnego Zgromadzenia SML-W zobowiązują Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia do dnia 31.07.2009r. na stronie internetowej Spółdzielni uchwał Rady nadzorczej z ostatniego roku poczynawszy od 01.01.2009r. oraz do zamieszczania na tejże

stronie internetowej wszystkich podejmowanych w przyszłości uchwał rady nadzorczej i Walnego Zgromadzenia oraz informacji na temat pracy tego organu”.

- za wnioskiem było głosów : 17

- przeciw było głosów : 06

Pani Elwira Korycka odczytała protokół z czynności i posiedzenia Komisji Wnioskowej z Części VII Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SML-W w Legionowie odbytego w dniu 20.06.2009r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:

1. Maria Pawłowska
2. Elwira Korycka
3. Stanisław Zaorski

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - Zaorski Stanisław
2. Sekretarz - Elwira Korycka
3. Członek - Maria Pawłowska

Komisja po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i projektów uchwał , przedłożyła je do decyzji Części VII Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

1. 13 podjętych uchwał wraz z załącznikami,
2. zero projektów uchwał nie podjętych,
3. 01 kart z wnioskami członkami Spółdzielni , parafowanymi przez członków Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
Elwira Korycka

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
Stanisław Zaorski

Pkt. 12. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Waław Kerpert podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części VII Walnego Zgromadzenia Członków i zakończył obrady.

Sekretarz Części VII
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Części VII
Walnego Zgromadzenia

/Danuta Wicher vel Wichrowska/

/Waław Kerpert/